KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 26.11.2026 18:28:05
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1703071

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
# Maddi Duran Varlık Alımı

**Özet Bilgi**

Şirketimiz Maddi Duran Varlık Alımı

# Maddi Duran Varlık Alımı

**İlgili Şirketler**

**İlgili Fonlar**

| Maddi Duran Varlık Alımı | |
|---|---|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi? | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi? | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | - |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? | Hayır (No) |
| **Bildirim İçeriği** | |
| Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği | KONUT NİTELİKLİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLER |
| Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü | İSTANBUL İLİ EYÜPSULTAN İLÇESİ GÖKTÜRK MAHALLESİ 0 ADA 1936 VE 1937 PARSELLERDE YER ALAN KONUT PROJESİ |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 26.11.2026 |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı? | Var |
| Toplam Alım Bedeli | 976.500.000,00- TL + KDV |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | %11,93 |
| Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) | %22,19 |
| Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) | %2,39 |
| Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı ( %) | %4453,26 |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%) | %26,60 |
| Alım Koşulları | PEŞİN |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih | 26.11.2026 |
| Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri | OLUMLU |
| Karşı Taraf | RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ AŞ EFOR PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır? | Hayır (No) |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği | - |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi | - |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı | - |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi | DEĞERLEME RAPORU-PAZAR DEĞERİ TESPİTİ |

| | |
|---|---|
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi? | Düzenlendi (Prepared) |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni | - |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası | 23.11.2026 TARİHLİ VKGYO-2611081 NUMARALI RAPOR |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı | REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME AŞ |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar | 1.085.452.000,00- TL + KDV |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | DEĞERLEME RAPORUNDAKİ SONUÇLARA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR. |
| **Açıklamalar** | |

Şirketimiz Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda, İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Göktürk Mahallesi, 0 ada 1936 ve 1937 parseller üzerinde geliştirilmekte olan Ege Yapı Göktürk projesinde yer alan 57 adet konut nitelikli bağımsız bölümün, Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Efor Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'ndan 976.500.000,00-TL + KDV bedelle satın alınarak Şirketimiz portföyüne dahil edilmesine karar verilmiştir. Taşınmazların tapu tescil işlemleri 26.11.2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Söz konusu bağımsız bölümlere ilişkin değerleme çalışması Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ tarafından gerçekleştirilmiş olup, toplam piyasa değeri 1.085.452.000,00- TL + KDV olarak takdir edilmiştir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.