KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 27.11.2026 15:40:24
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1703320

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI A.Ş.
Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Özet Bilgi	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu (TRPTMKTE2647) Kısmi Ödeme Bildirimi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Taksitli İtfa
Düzeltme Nedeni	**Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.11.2026 tarihli olurları çerçevesinde kısmi ödeme yapılacaktır.**

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.01.2026

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	5.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	VDMK-VTMK
Satış Türü	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	12.02.2026

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet
Vade Tarihi	27.10.2026
Vade (Gün Sayısı)	68
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	18.08.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	19.08.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	19.08.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	135.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	20.08.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit

Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	47
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	56,92
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRPTMKTE2647
Kaynak Kuruluş	TARFİN TARIM A.Ş.
Kurucu	Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.
İhraççı Fon	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon
Ödeme Yapılamama Nedeni	Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.11.2026 tarihli olurları çerçevesinde kısmi ödeme yapılacaktır.

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	27.10.2026	26.10.2026	27.10.2026	8,7561	11.820.734,99		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	27.10.2026	26.10.2026	27.10.2026		135.000.000		Hayır

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Sermaye Piyasası Aracı Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.	kısmi temerrüt (FD)	24.11.2026	Hayır

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır

Taksitli İtfa Bilgileri

Taksit Sayısı	2
Döviz Cinsi	TRY

Taksitli İtfa Planı

Taksit Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	19.11.2026	18.11.2026	19.11.2026	115.862.592		Evet
2	27.11.2026	26.11.2026	27.11.2026	9.137.408		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Kuruluşumuza gönderilen 16.11.2026 tarihli yazı ile verilen izin çerçevesinde; kupon veya itfa ödemesi yapılamayan Varlığa Dayalı Menkul Kıymetlere (VDMK) kısmi ödeme yapılabilecektir. Bu çerçevede; TRPTMKTE2647 ISIN kodlu VDMK için 9.137.408-TL ana para ödemesi 27.11.2026 tarihinde MKK aracılığıyla gerçekleştirilecektir. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 84. Maddesi ve genel hükümler çerçevesinde; yapılan kısmi itfayı kabul etmeyen yatırımcıların kendilerine yapılmış olan ödemeleri en geç 2 iş günü içinde TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun TR330001002292977847215148 IBAN nolu hesabına "TRPTMKTE2647 kısmi ödeme iadesi üye ve hesap numarası" açıklaması ile iade etmeleri gerekmekte olup, aksi takdirde yatırımcılar kısmen ifayı kabul etmiş sayılacaklardır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu‘nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.