KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 27.11.2026 16:58:11
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1703348

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI A.Ş.
Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Özet Bilgi	TRPTMKTK2615 ISIN Kodlu menkul kıymetin anapara ve faiz itfa ödemeleri, kaynak kuruluş Tarfin Tarım A.Ş.'nin hizmet sağlayıcı yükümlülükleri ile garantörlük yükümlülüklerini yerine getirmemiş olması
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Anapara'nın Ödenememesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.01.2026

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	5.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	VDMK-VTMK
Satış Türü	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	12.02.2026

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet
Vade Tarihi	27.11.2026
Vade (Gün Sayısı)	99
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	18.08.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	19.08.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	19.08.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	70.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	20.08.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit

Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	46
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	54,26
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRPTMKTK2615
Kaynak Kuruluş	TARFİN TARIM A.Ş.
Kurucu	Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.
İhraççı Fon	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon
Ödeme Yapılamama Nedeni	TRPTMKTK2615 ISIN Kodlu menkul kıymetin anapara ve faiz itfa ödemeleri,fon hesabında yeterli bakiyenin oluşmaması ve kaynak kuruluş Tarfin Tarım A.Ş.'nin hizmet sağlayıcı yükümlülükleri ile garantörlük yükümlülüklerini yerine getirmemiş olması nedeniyle yapılamamıştır.

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	27.11.2026	26.11.2026	27.11.2026	12,4767	8.733.699		Hayır
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	27.11.2026	26.11.2026	27.11.2026		70.000.000		Hayır

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Sermaye Piyasası Aracı Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.	AA+	18.08.2026	Evet

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır

Ek Açıklamalar

TRPTMKTK2615 ISIN Kodlu menkul kıymetin anapara ve faiz itfa ödemeleri,fon hesabında yeterli bakiyenin oluşmaması ve kaynak kuruluş Tarfin Tarım A.Ş.'nin hizmet sağlayıcı yükümlülükleri ile garantörlük yükümlülüklerini yerine getirmemiş olması nedeniyle yapılamamıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.