



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SAF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Satışı Hk.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	İşyeri
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, F21D13B4D Pafta, 113 Ada, 8 no.lu parselde bulunan 19.843 m2 kapalı alan
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	13/06/2016
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	22.457.627,-TL (KDV Hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	3,256 %
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	2,53 %
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,1276 %
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	112 %
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	1,1258 %
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	46 %
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	17.06.2016
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Portföydeki küçük bir ağırlığa sahip olan söz konusu iş merkezinin elden çıkarılarak nakit girişi sağlanması
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	34.627,-TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme harcamalarında kullanılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-

Karşı Taraf	Bahçivan Elektrik Motor Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Üçüncü Taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	13/06/2016
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	31.12.2015 / SGY-1510001
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	22.423.000,-TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

SAF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'nin Yönetim Kurulu üyeleri T.T.K. 390/4 uyarınca aşağıdaki kararı almışlardır:

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, F21D13B4D Pafta, 113 Ada, 8 no.lu parselde bulunan 19.843 m2 kapalı alana sahip ve ekspertiz değeri KDV hariç 22.423.000,-TL (KDV Dahil 26.459.140,-TL) olan iki katlı Fabrika Binamızın (Fecir İş Merkezi) KDV hariç 22.457.627,-TL (KDV Dahil 26.500.000,-TL) bedelle Bahçivan Elektrik Motor Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne peşin olarak satılmasına karar verilmiştir.

Tüm yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.