

**ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM
MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2016 - 2. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2016 2. 3 AYLIK FİNANSAL RAPORLAR

Bağımsız Denetim Kuruluşu	AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'nin ekte yer alan 30 Haziran 2016 tarihli finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren 6 aylık kapsamlı kar zarar tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu, nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tablolara yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı " Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer sınırlı denetim tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı bağımsız denetim çalışmasına göre daha dardır. Bu nedenle finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Dolayısıyla bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ara dönem finansal tablolarının, Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.'nin Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Akademik Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hasan Kaval

Sorumlu Denetçi

Ankara, 9 Ağustos 2016

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.607.118	3.507.779
Ticari Alacaklar		0	143.046
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	0	143.046
Diğer Alacaklar		41.882	9.689
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	41.882	9.689
Stoklar	10	12.625	38.595
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	26.351	28.473
Diğer Dönen Varlıklar	13	8.995	93.851
ARA TOPLAM		2.696.971	3.821.433
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	29	14.287.940	14.493.554
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		16.984.911	18.314.987
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		6.839.948	6.360.823
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	6.839.948	6.360.823
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	700.000	1.300.000
Maddi Duran Varlıklar	15	10.280.704	10.465.746
Binalar		10.280.704	10.465.746
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	21.492	24.083
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		21.492	24.083
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	203.866	112.897
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		18.046.010	18.263.549
TOPLAM VARLIKLAR		35.030.921	36.578.536
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	6.889.044	5.649.519
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		6.889.044	5.649.519
Banka Kredileri		6.889.044	5.649.519
Ticari Borçlar		7.358	368.895
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	7.358	368.895
Diğer Borçlar		1.111.871	1.095.327
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.111.871	1.095.327
Ertelenmiş Gelirler	19	0	3.463.584
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	19	0	3.463.584
Kısa Vadeli Karşılıklar		80.055	85.823
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	80.055	85.823
ARA TOPLAM		8.088.328	10.663.148
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.088.328	10.663.148
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		6.771.262	7.608.346
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		6.771.262	7.608.346
Banka Kredileri	11	6.771.262	7.608.346
Ertelenmiş Gelirler		6.839.948	6.360.823
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	19	6.839.948	6.360.823
Uzun Vadeli Karşılıklar		357.344	355.601
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	83.691	115.440
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	17	273.653	240.161
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.968.554	14.324.770
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		22.056.882	24.987.918
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		12.974.039	11.590.618
Ödenmiş Sermaye		11.157.000	11.157.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-554.734	-554.734
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.623.693	1.623.693
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		8.801.594	8.801.742
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		8.801.594	8.801.742
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		8.858.556	8.858.556
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-56.962	-56.814
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		40.893	40.893
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		40.893	40.893
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-9.477.976	-4.115.425
Net Dönem Karı veya Zararı		1.383.569	-5.362.551
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		12.974.039	11.590.618
TOPLAM KAYNAKLAR		35.030.921	36.578.536

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 30.06.2015	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2015 - 30.06.2015
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	23	12.335	6.705	739.959	733.864
Satışların Maliyeti	23	-259.848	-126.859	-1.517.640	-1.137.266
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-247.513	-120.154	-777.681	-403.402
BRÜT KAR (ZARAR)		-247.513	-120.154	-777.681	-403.402
Genel Yönetim Giderleri	24-25	-828.605	-408.455	-604.037	-320.473
Pazarlama Giderleri	24-25	0	0	-9.167	-9.167
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	3.181.480	67.897	54.549	19.574
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26	-269.068	-72.210	-477.011	-469.891
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.836.294	-532.922	-1.813.347	-1.183.359
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.836.294	-532.922	-1.813.347	-1.183.359
Finansman Gelirleri	27	453.646	74.365	282.728	54.645
Finansman Giderleri	27	-721.616	-442.749	-2.613.823	-663.644
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.568.324	-901.306	-4.144.442	-1.792.358
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	28	67.258	21.265	33.003	167
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		67.258	21.265	33.003	167
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.635.582	-880.041	-4.111.439	-1.792.191
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	29	-252.013	0	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.383.569	-880.041	-4.111.439	-1.792.191
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.383.569	-880.041	-4.111.439	-1.792.191
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç		0,14660000	-0,07890000	-0,36850000	-0,16060000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç		-0,02260000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 30.06.2015	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2015 - 30.06.2015
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.383.569	-880.041	-4.111.439	-1.792.191
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-148	-766	2.674	498
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	-185	-957	3.342	623
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		37	191	-668	-125
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		37	191	-668	-125
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-148	-766	2.674	498
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.383.421	-880.807	-4.108.765	-1.791.693
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.383.421	-880.807	-4.108.765	-1.791.693

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.966.346	-1.379.766
Dönem Karı (Zararı)		1.383.569	-4.111.439
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.635.582	-4.111.439
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-252.013	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		346.253	3.243.083
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	190.483	310.669
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.279	294.729
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.279	294.729
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		45.457	157.167
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	11.965	21.187
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	33.492	135.980
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	27	60.446	2.230
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-19.679	-6.570
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		80.125	8.800
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14	0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	-67.258	-33.003
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		58.841	
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		58.841	
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		57.005	2.511.291
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-3.652.269	-511.410
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		144.112	-508.301
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	144.112	-508.301
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-424.340	-171.179
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-424.340	-171.179
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	25.970	-32.623
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-370.020	-21.123
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-370.020	-21.123
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	-5.768	166.458
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-37.764	16.667
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-37.764	16.667
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	19	-2.984.459	38.691
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-1.922.447	-1.379.766
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	21	-43.899	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		743.922	-30.128
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15-16	16.950	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15-16	-2.849	-30.128
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	600.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	29	129.821	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		321.763	-5.601.242
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	22	0	-217.070
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.460.500	555.004
Kredilerden Nakit Girişleri		1.460.500	555.004
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-795.859	-5.523.103
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-795.859	-5.523.103
Ödenen Faiz	27	-342.878	-416.073
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-900.661	-7.011.136
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-900.661	-7.011.136

DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	3.507.779	7.746.425
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	2.607.118	735.289

Cari Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Ortak Kontrolde Tabii Teğebbüs veya İşlemleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakiyeler	11.157.000	-	554.734	1.623.693					8.801.594		40.893	9.477.976	1.383.569	12.974.039	12.974.039