

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2016 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01/01/2016 - 30/06/2016 Dönemine ait Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Artı Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Artı Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2016 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanakları

-TMS 12 "Gelir Vergisi" standardı uyarınca, geçmiş mali zararlar ve vergiden indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması veya gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması durumunda kayıtlara alınmalıdır. Not 33'de görüleceği üzere, Grup ekli konsolide finansal tablolarda 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, toplam 2.181.822 TL (31 Aralık 2015: 2.131.857 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını ileriye dönük karlılık beklentileri nedeniyle muhasebeleştirmiştir. Ancak, yaptığımız değerlendirme sonucunda, Grup'un bu ertelenmiş vergi varlığından yararlanmasına imkan verecek düzeyde mali karı gerekli olan zaman dilimi içinde elde etmesine yönelik belirsizlik olduğu kanaatindeyiz. Grup bu ertelenmiş vergi varlığını 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla kayıtlara almasaydı, toplam ertelenmiş vergi varlığı 2.181.822 TL (31 Aralık 2015: 2.131.857 TL) tutarında azalacak, net dönem zararı 49.965 TL ve birikmiş zararlar ise 2.131.857 TL tutarlarında artacaktır.

-Not 7'de açıklandığı üzere, Grup'un finansal yatırımlar hesabı altında gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değeri ile kayıtlara yansıtılan satılmaya hazır finansal varlığı Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji San. Tic. A.Ş.'ye ("Endeks Gayrimenkul") ait hisse senedi yatırımları bulunmaktadır; 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Endeks Gayrimenkul'e ait bağımsız denetim raporu bulunmadığından söz konusu yatırımın değer düşüklüğüne uğramadığına dair yeterli denetim kanıtı elde edilememiştir.

-Ekli konsolide finansal tablolarda Grup'un bağlı ortaklığı Altınyayğ Kombinaları A.Ş.'nin satın alınması esnasında oluşan 2.869.357 TL tutarında şerefiye mevcuttur. Satın alım işleminde oluşan şerefiye, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir. Bilanço tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiş olan şerefiyenin değer düşüklüğüne uğramadığına dair yeterli denetim kanıtı elde edilememiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıdaki şartlı sonucun dayanakları paragrafında bahsedilen hususlar hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Artı Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Grup'un (Artı Yatırım Holding A.Ş. ve bağı ortaklıkları) 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloları, bir başka denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 10 Mart 2016 tarihli raporunda bu konsolide finansal tablolar üzerinde şartlı görüş beyan etmiştir.

ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.

Member of JPA International

Suat Akgül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2016

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	924.785	2.658.216
Finansal Yatırımlar	7	8.616.740	
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri	7	2.815.325	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	7	5.801.415	
Ticari Alacaklar	9	3.128.490	4.158.396
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		3.128.490	4.158.396
Diğer Alacaklar	12	905.022	7.873.973
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	654.200	3.769.296
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		250.822	4.104.677
Stoklar	10	4.875.747	3.015.095
Peşin Ödenmiş Giderler	11	205.129	3.729.956
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33	7.700	16.774
Diğer Dönen Varlıklar	23	1.134.421	2.260.186
ARA TOPLAM		19.798.034	23.712.596
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	14		550.847
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		19.798.034	24.263.443
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	7.685.051	7.685.051
Ticari Alacaklar	9		6.000
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35		6.000
Diğer Alacaklar	12		3.051
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			3.051
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13		37.923.500
Maddi Duran Varlıklar	16	77.442.003	86.629.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.932.789	5.472.038
Şerhiye	15	2.869.357	2.869.357
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	63.432	2.602.681
Peşin Ödenmiş Giderler	11	463.224	1.981.876
Diğer Duran Varlıklar	19		1.580
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		88.523.067	139.702.184
TOPLAM VARLIKLAR		108.321.101	163.965.627
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	6.761.692	11.533.354
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	9.088.661	6.162.478
Diğer Finansal Yükümlülükler	8	39.238	27.752
Ticari Borçlar	9	20.809.585	17.030.675
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	35		2.879.255
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		20.809.585	14.151.420
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	466.640	782.402
Diğer Borçlar	12	3.080.867	3.116.557
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35	3.080.867	3.069.322
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			47.235
Ertelenmiş Gelirler	11	135.970	39.350.750
Kısa Vadeli Karşılıklar		480.604	923.230
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	314.090	321.140
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	166.514	602.090
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	80.643	426.227
ARA TOPLAM		40.943.900	79.353.425
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		40.943.900	79.353.425
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	10.783.661	9.377.433
Diğer Borçlar	12	89.292	88.990
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35	34.049	34.049

İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		55.243	54.941
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.174.485	1.044.091
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	1.174.485	1.044.091
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	800.926	8.158.282
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.848.364	18.668.796
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		53.792.264	98.022.221
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		13.988.062	5.424.305
Ödenmiş Sermaye	24	10.000.000	10.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-104.479	-104.479
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.499.678	1.499.678
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.839.690	3.628.857
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.839.690	3.628.857
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-11.479	-23.154
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	32	1.851.169	3.652.011
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-349.531	
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-349.531	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		-349.531	
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		447.204	447.204
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		980.533	10.024.466
Net Dönem Karı veya Zararı		-325.033	-20.071.421
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		40.540.775	60.519.101
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		54.528.837	65.943.406
TOPLAM KAYNAKLAR		108.321.101	163.965.627

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 30.06.2015	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2015 - 30.06.2015
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	25	49.750.893	34.889.665	28.633.321	22.354.291
Satışların Maliyeti	26	-46.829.797	-33.317.319	-25.386.254	-21.258.704
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.921.096	1.572.346	3.247.067	1.095.587
BRÜT KAR (ZARAR)		2.921.096	1.572.346	3.247.067	1.095.587
Genel Yönetim Giderleri	27	-2.121.120	-4.227.906	-1.029.440	-1.437.291
Pazarlama Giderleri	27	-154.848	-554.587	-71.884	-263.626
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	3.792.095	4.246.357	1.856.656	2.424.368
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	29	-2.814.297	-4.874.813	-1.957.962	-3.294.929
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.622.926	-3.838.603	2.044.437	-1.475.891
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	418.645	654.678	198.475	400.978
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	30		-95.947	477.746	28.200
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.041.571	-3.279.872	2.720.658	-1.046.713
Finansman Giderleri	31	-2.723.345	-2.912.808	-1.741.514	-1.255.899
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-681.774	-6.192.680	979.144	-2.302.612
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		237.447	1.043.538	-526.043	591.951
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	33	237.447	1.043.538	-526.043	591.951
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-444.327	-5.149.142	453.101	-1.710.661
DÖNEM KARI (ZARARI)		-444.327	-5.149.142	453.101	-1.710.661
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-119.294	-5.163.211	475.765	-1.803.714
Ana Ortaklık Payları		-325.033	14.069	-22.664	93.053
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	34	-0,03250000	0,00140000	-0,00230000	0,00930000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-37.306	38.298	-37.306	49.603
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-37.306	38.298	-37.306	49.603
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-2.990.615		-1.813.245	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-2.990.615		-1.813.245	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		-2.990.615		-1.813.245	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.027.921	38.298	-1.850.551	49.603
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.472.248	-5.110.844	-1.397.450	-1.661.058
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-2.794.125	-5.163.211	-1.134.017	-1.752.130
Ana Ortaklık Payları		-678.123	52.367	-263.433	91.072

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015		
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)					
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-12.031.526	8.414.137		
Dönem Karı (Zararı)		-444.327	-5.149.142		
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		4.226.272	2.131.537		
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-17	1.551.958	1.133.010		
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	16	115.927			
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		160.865	-39.944		
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		992.088	662.262		
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-237.447	-1.043.538		
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	30	-54.431	-151.012		
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		1.697.312	1.570.759		
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-19.616.716	11.512.838		
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	-8.616.740			
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9-35	-2.529.102	5.577.716		
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	12-35	-8.523.062	-2.429.733		
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	-1.957.729	4.137.684		
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	884.862	-3.287.045		
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9-35	5.869.272	6.206.080		
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	22	32.762	218.384		
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	12-35	-35.388	-14.015.951		
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	-4.124.161	8.705.939		
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-617.430	6.399.764		
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-15.834.771	8.495.233		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-29.109	-64.921		
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		20.000			
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33	8.454	-16.175		
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)					
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		3.803.900			
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		8.410.722	-10.562.688		
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri			1.698.934		
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmeyen Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		12.787.840			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları			-723.991		
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları			-7.197.992		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16-17	73.709	816.231		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16-17	-4.450.827	-6.737.256		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13		1.581.386		
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.887.373	2.141.768		
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	11.707.661	18.648.729		
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-9.000.423	-15.892.923		
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-610.033			
Ödenen Faiz	31	-464.409	-614.038		
Alınan Faiz	30	254.577			
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.733.431	-6.783		
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.733.431	-6.783		
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.658.216	2.862.872		
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	924.785	2.856.089		

