



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Holding Finansal Rapor
Konsolide
2016 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Haziran 2016 Akfen Holding SPK Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Akfen Holding Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na:

Giriş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2016 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide gelir tablosunun, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotların ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Grup'un Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları bir başka Denetim Şirketi tarafından denetlenmiş ve 29 Şubat 2016 tarihli raporunda söz konusu konsolide finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir. Grup'un TMS 34'e uygun olarak 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ara dönem özet konsolide finansal tabloları da aynı Denetim Şirketi tarafından sınırlı incelemeye tabi tutulmuş ve 17 Ağustos 2015 tarihli raporunda ilgili ara dönem konsolide finansal tabloların TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varılmasına sebep olacak herhangi bir hususa rastlamadığını ifade etmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş, SMMM

Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2016

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2016	Önceki Dönem 31.12.2015	Bir Önceki Dönem 31.12.2014
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	15.969	22.424	74.310
Finansal Yatırımlar		50.106	0	0
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri	7	50.106	0	0
Ticari Alacaklar		11.734	17.867	115.109
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9-32	2.760	0	888
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	8.974	17.867	114.221
Diğer Alacaklar		191	99.734	2.190
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10-32	0	99.587	652
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	191	147	1.538
Stoklar		0	0	252.387
Peşin Ödenmiş Giderler	22	10.684	8.119	8.174
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		687	886	7.729
Diğer Dönen Varlıklar		597	24	115.974
ARA TOPLAM		89.968	149.054	575.873
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	12	1.150.218	1.113.570	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.240.186	1.262.624	575.873
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar		48.066	47.664	0
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar	7	48.066	47.664	0
Ticari Alacaklar		0	0	135.624
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0	135.624
Diğer Alacaklar		494.241	448.730	66.282
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10-32	476.154	431.387	51.690
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	18.087	17.343	14.592
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	848.589	864.249	631.082
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	1.477.605	1.428.361	1.351.891
Maddi Duran Varlıklar	15	70.164	64.624	879.245
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.810	33.649	89.283
Şerefiye		3.309	3.309	3.309
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	3.501	30.340	85.974
Peşin Ödenmiş Giderler	22	11.561	11.797	14.333
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	3.898	6.364	77.457
Diğer Duran Varlıklar	21	45.287	44.445	103.585
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.006.221	2.949.883	3.348.782
TOPLAM VARLIKLAR		4.246.407	4.212.507	3.924.655
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar		5.023	42.728	31.809
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	5.023	42.728	31.809
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	553.293	224.119	331.719
Ticari Borçlar		8.449	19.316	31.171
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9-32	3.063	3.783	1.530
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	5.386	15.533	29.641
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		206	548	571
Diğer Borçlar		9.766	10.022	50.253
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10-32	3.402	1.603	34.344
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	6.364	8.419	15.909
Ertelenmiş Gelirler	22	2.548	402	278.772
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.007	2.053	3.655
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18-20	2.007	2.053	3.655
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0	1.476
ARA TOPLAM		581.292	299.188	729.426
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	12	793.609	824.144	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.374.901	1.123.332	729.426
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.067.732	1.262.779	1.423.549

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.067.732	1.262.779	1.423.549
Ticari Borçlar		91	0	8.431
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	32	91	0	39
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		0	0	8.392
Diğer Borçlar		13.378	12.687	12.408
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10-32	9.836	9.066	7.737
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	3.542	3.621	4.671
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.314	1.441	2.919
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18-20	1.314	1.441	2.919
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	68.784	69.795	76.828
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.151.299	1.346.702	1.524.135
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.526.200	2.470.034	2.253.561
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.367.559	1.395.106	1.296.192
Ödenmiş Sermaye	23	667.081	261.900	291.000
Sermaye Düzeltme Farkları		-7.257	-7.257	-7.257
Geri Alınmış Paylar (-)	23	0	-76.029	-167.264
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	-132.179	157.694	211.695
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-58.028	19.077	5.587
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		133.128	133.279	78.697
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		133.128	133.279	78.697
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		137.068	137.068	81.192
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.940	-3.789	-2.495
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		183.902	177.894	63.102
Yabancı Para Çevrim Farkları	23	206.199	199.899	81.675
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	23	-22.297	-22.005	-18.573
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	20.479	96.508	187.743
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		521.354	600.501	632.889
Net Dönem Karı veya Zararı		39.079	31.539	
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	352.648	347.367	374.902
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.720.207	1.742.473	1.671.094
TOPLAM KAYNAKLAR		4.246.407	4.212.507	3.924.655

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 30.06.2015	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2015 - 30.06.2015
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	24	157.161	119.391	82.362	68.890
TOPLAM HASILAT		157.161	119.391	82.362	68.890
Satışların Maliyeti	24	-68.842	-36.584	-35.482	-17.598
TOPLAM MALİYETLER		-68.842	-36.584	-35.482	-17.598
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		88.319	82.807	46.880	51.292
BRÜT KAR (ZARAR)		88.319	82.807	46.880	51.292
Genel Yönetim Giderleri	25	-46.548	-23.002	-15.770	-11.724
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	4.513	23.719	1.353	5.814
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-1.411	-2.775	-1.110	-2.107
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	13	66.178	19.523	14.057	11.907
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		111.051	100.272	45.410	55.182
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		498	162	72	132
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	27	-29.947	0	-29.947	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		81.602	100.434	15.535	55.314
Finansman Gelirleri	28	64.079	13.923	15.598	3.576
Finansman Giderleri	29	-97.044	-197.427	-48.963	-75.542
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		48.637	-83.070	-17.830	-16.652
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-6.781	14.159	1.330	8.952
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	30	-2.950	-1.700	-1.980	-701
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-3.831	15.859	3.310	9.653
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		41.856	-68.911	-16.500	-7.700
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)			-36.996		-16.962
DÖNEM KARI (ZARARI)		41.856	-105.907	-16.500	-24.662
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.777	2.592	2.143	3.327
Ana Ortaklık Payları		39.079	-108.499	-18.643	-27.989
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,06000000	-0,11000000	-0,03000000	-0,02000000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>			-0,05000000		-0,02000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,06000000	-0,16000000	-0,03000000	-0,02000000

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem 3 Aylık	Önceki Dönem 3
	01.01.2016 - 30.06.2016	01.01.2015 - 30.06.2015	01.04.2016 - 30.06.2016	Aylık 01.04.2015 - 30.06.2015
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				
DÖNEM KARI (ZARARI)	41.856	-105.907	-16.500	-24.662
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-151	36.906	11	12.272
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-151	36.906	11	12.272
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	12.337	105.081	27.505	35.351
Yabancı Para Çevrim Farkları	5.857	23.565	9.535	11.015
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	0	-989	0	-989
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar	6.480	82.306	17.970	25.127
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	199	0	198
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	12.186	141.987	27.516	47.623
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	54.042	36.080	11.016	22.961
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	9.106	5.811	8.471	34.594
Ana Ortaklık Payları	44.936	30.269	2.545	-11.633

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 30.06.2015
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		68.290	58.890
Dönem Karı (Zararı)		41.856	-105.907
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		41.856	-68.911
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	-36.996
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-11.322	184.164
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	16.496	13.635
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		29.418	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	27	29.418	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		76	-261
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		76	-261
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	28-29	52.503	89.149
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-50.418	115.629
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	13	-66.178	-19.523
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	6.781	-14.465
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-37.517	-75.113
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.201	-114.235
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-13.195	33.551
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-44.136
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-12.796	20.594
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-8.020	-15.945
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		695	45.058
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-6.983	3.144
Alınan Temettüleri	13	78.081	56.195
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-100	-246
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-2.708	-203
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-17.135	-128.353
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		0	-4.500
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	-36.756
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3	2.202
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.444	-45.474
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-15.828	-45.479
Alınan Faiz		1.134	1.654
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-57.610	95.402
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-37.749
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-37.749
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		218.781	662.772
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-146.867	-411.394
Ödenen Temettüleri		0	-18.983
Ödenen Faiz		-79.016	-90.803
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-50.508	-8.441
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.455	25.939
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.455	25.939
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	22.424	58.713
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	15.969	84.652

