



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2016 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	891.206	2.658.216
Finansal Yatırımlar	7	19.251.704	0
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri	7	5.400.309	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	7	13.851.395	0
Ticari Alacaklar	9	3.175.547	4.158.396
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	3.175.547	4.158.396
Diğer Alacaklar		1.011.830	7.873.973
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	650.379	3.769.296
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	361.451	4.104.677
Stoklar	10	7.895.022	3.015.095
Peşin Ödenmiş Giderler	11	204.541	3.729.956
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33	5.291	16.774
Diğer Dönen Varlıklar	23	461.277	2.260.186
ARA TOPLAM		32.896.418	23.712.596
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	14	0	550.847
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		32.896.418	24.263.443
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	7.685.051	7.685.051
Ticari Alacaklar	9	0	6.000
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35	0	6.000
Diğer Alacaklar	12	0	3.051
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	0	3.051
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	125.000	37.923.500
Maddi Duran Varlıklar	16	77.621.537	86.629.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.924.610	5.472.038
Şerefiye	15	2.869.357	2.869.357
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	55.253	2.602.681
Peşin Ödenmiş Giderler	11	762.404	1.981.876
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	0	0
Diğer Duran Varlıklar	19	0	1.580
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		89.118.602	139.702.184
TOPLAM VARLIKLAR		122.015.020	163.965.627
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	6.254.096	11.533.354
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	12.106.196	6.162.478
Diğer Finansal Yükümlülükler	8	47.939	27.752
Ticari Borçlar	9	9.692.068	17.030.675
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	35	0	2.879.255
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	9.692.068	14.151.420
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	507.546	782.402
Diğer Borçlar		2.344.276	3.116.557
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35	2.344.276	3.069.322
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	0	47.235
Ertelenmiş Gelirler	11	6.958.423	39.350.750
Kısa Vadeli Karşılıklar		563.651	923.230
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	358.645	321.140
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	205.006	602.090
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	105.578	426.227
ARA TOPLAM		38.579.773	79.353.425
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		38.579.773	79.353.425
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	20.079.061	9.377.433
Diğer Borçlar	12	89.292	88.990

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35		34.049	34.049
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12		55.243	54.941
Uzun Vadeli Karşılıklar			1.256.713	1.044.091
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22		1.256.713	1.044.091
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33		1.027.319	8.158.282
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			22.452.385	18.668.796
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			61.032.158	98.022.221
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			14.643.993	5.424.305
Ödenmiş Sermaye	24		10.000.000	10.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)			-104.479	-104.479
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)			1.499.678	1.499.678
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			1.839.690	3.628.857
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			1.839.690	3.628.857
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-11.479	-23.154
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	32		1.851.169	3.652.011
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			462.911	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			462.911	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)			462.911	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			447.204	447.204
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			980.533	10.024.466
Net Dönem Karı veya Zararı			-481.544	-20.071.421
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			46.338.869	60.519.101
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			60.982.862	65.943.406
TOPLAM KAYNAKLAR			122.015.020	163.965.627

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 30.09.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 30.09.2015	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2016 - 30.09.2016	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2015 - 30.09.2015
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	25	64.052.261	57.818.313	14.301.368	22.928.648
Satışların Maliyeti	26	-59.520.328	-54.786.732	-12.690.531	-21.469.413
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.531.933	3.031.581	1.610.837	1.459.235
BRÜT KAR (ZARAR)		4.531.933	3.031.581	1.610.837	1.459.235
Genel Yönetim Giderleri	27	-3.300.390	-6.387.400	-1.179.270	-2.159.494
Pazarlama Giderleri	27	-255.667	-404.187	-100.819	150.400
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	5.509.402	5.955.709	1.717.307	1.709.352
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	29	-3.789.625	-7.026.885	-975.328	-2.574.225
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.695.653	-4.831.182	1.072.727	-1.414.732
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	651.774	6.100.679	233.129	5.446.001
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	30	0	-593.713	0	-75.613
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.347.427	675.784	1.305.856	3.955.656
Finansman Giderleri	31	-5.600.763	-5.826.617	-2.877.418	-2.913.809
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-2.253.336	-5.150.833	-1.571.562	1.041.847
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		420.103	633.946	182.656	-409.592
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	33	420.103	633.946	182.656	-409.592
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.833.233	-4.516.887	-1.388.906	632.255
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.833.233	-4.516.887	-1.388.906	632.255
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.351.689	-5.747.575	-1.232.395	-584.364
Ana Ortaklık Payları		-481.544	1.230.688	-156.511	1.216.619
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	34	-0,04820000	0,12310000	0,01570000	0,12170000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-37.306	2.384.630	0	2.346.332
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	2.339.677	0	2.339.677
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-37.306	44.953	0	6.655
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		4.852.316	0	7.842.931	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		4.852.316	0	7.842.931	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		4.852.316	0	7.842.931	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.815.010	2.384.630	7.842.931	2.346.332
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.981.777	-2.132.257	6.454.025	2.978.587
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.003.969	-3.493.905	5.798.094	1.669.306
Ana Ortaklık Payları		-22.192	1.361.648	655.931	1.309.281

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 30.09.2016	01.01.2015 - 30.09.2015
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-20.082.176	5.910.006
Dönem Karı (Zararı)		-1.833.233	-4.516.887
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		7.447.373	1.657.309
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16 17	2.354.597	1.596.314
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9 29	150.310	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		344.796	9.828
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.164.499	662.262
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-3.852.499
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-3.852.499
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-420.103	-633.946
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	30	-102.990	-148.064
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		3.956.264	4.023.414
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-29.443.314	8.974.060
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	-10.647.089	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	9 35	-2.635.362	7.095.385
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	12 35	-8.629.870	-8.638.705
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	-4.977.004	4.426.964
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	586.270	-2.343.176
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	9 35	-5.248.245	763.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	22	73.668	385.182
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	12 35	-771.979	-24.144.764
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	2.698.292	23.795.473
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		108.005	7.634.317
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-23.829.174	6.114.482
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-47.765	-192.873
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		-20.000	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		10.863	-11.603
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		3.803.900	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		7.357.953	-12.730.402
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	791.913
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		12.787.840	5.603.893
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	-7.197.992
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16 17	150.118	1.141.847
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16 17	-5.455.005	-14.651.449
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	0	1.581.386
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-125.000	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		10.957.213	6.174.849
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	25.135.394	30.489.725
Kredilerden Nakit Girişleri	8	25.135.394	30.489.725
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-13.488.536	-23.700.838
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-13.488.536	-23.700.838
Ödenen Faiz		-827.115	-614.038
Alınan Faiz		137.470	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.767.010	-645.547
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.767.010	-645.547
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.658.216	2.862.872
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		891.206	2.217.325

