

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2016 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2016 - 30.09.2016 dönemine ilişkin finansal tablolar

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.119.589	6.721.208
Finansal Yatırımlar	7	13.402.494	10.735.496
Ticari Alacaklar	10	16.995.303	15.662.672
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	3.142.657	1.293.306
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	13.852.646	14.369.366
Diğer Alacaklar	11	103.735.467	31.003.454
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	98.462.756	27.463.941
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.272.711	3.539.513
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar	12	0	0
Stoklar	13	50.056.825	105.773.862
Peşin Ödenmiş Giderler	15	35.461.333	41.422.781
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15,37	493.162	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	34.968.171	41.422.781
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	18.031	12.493
Diğer Dönen Varlıklar	26	10.397.176	25.628.712
ARA TOPLAM		231.186.218	236.960.678
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		231.186.218	236.960.678
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	3.187.568	4.445.890
Ticari Alacaklar	10	42.998	333.715
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	42.998	333.715
Diğer Alacaklar	11	525.385	334.195
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	24.145	29.393
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	501.240	304.802
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	137.334.581	141.255.200
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	78.886.901	143.207.101
Maddi Duran Varlıklar	18	7.042.533	8.528.902
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	69.755.196	69.765.439
Şerefiye	19	35.865.873	35.865.873
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	33.889.323	33.899.566
Peşin Ödenmiş Giderler	15	13.568	79.166.954
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15,37	0	51.637.555
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	13.568	27.529.399
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	1.093.571	1.180.854
Diğer Duran Varlıklar	26	8.461.392	5.837.375
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		306.343.693	454.055.625
TOPLAM VARLIKLAR		537.529.911	691.016.303
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	494.255	1.762.346
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	0	4.235.230
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	65.974.184	118.709.255
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	44.641.475	66.966.151
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	21.332.709	51.743.104
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	1.232.967	527.900
Diğer Borçlar	11	36.228.052	40.535.124
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	32.512.801	36.005.178
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	3.715.251	4.529.946
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	40.044.218	184.885.358
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	3.579.651	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2.245.819	3.725.922
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	406.195	431.295

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.839.624	3.294.627
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
ARA TOPLAM		149.799.146	354.381.135
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		149.799.146	354.381.135
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0	16.784.579
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	5.262.866	6.718.737
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	5.262.866	6.718.737
Diğer Borçlar	11	1.009.364	5.509.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	1.000.000	5.500.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	9.364	9.364
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	0	107.634.625
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	701.961	711.902
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	701.961	711.902
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	25	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	6.414.769	10.398.056
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.388.960	147.757.263
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		163.188.106	502.138.398
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	373.839.769	163.504.352
Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltme Farkları	27	0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-50.804	-50.804
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	441.516	441.516
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	27	0	-12.743.101
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	81.654	81.654
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	107.072.640	107.072.640
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-176.748.469	-230.085.957
Net Dönem Karı veya Zararı	27	210.335.417	66.080.589
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	502.036	25.373.553
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		374.341.805	188.877.905
TOPLAM KAYNAKLAR		537.529.911	691.016.303

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 30.09.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 30.09.2015	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2016 - 30.09.2016	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2015 - 30.09.2015
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	100.952.855	102.171.730	15.976.717	25.739.265
Satışların Maliyeti	28	-85.134.300	-79.621.094	-18.231.553	-22.260.233
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		15.818.555	22.550.636	-2.254.836	3.479.032
BRÜT KAR (ZARAR)		15.818.555	22.550.636	-2.254.836	3.479.032
Genel Yönetim Giderleri	29-30	-1.090.467	-1.799.047	-275.809	-415.743
Pazarlama Giderleri	29-30	-4.900	-147.839	-400	-86.199
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29-30	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	6.027.885	49.296.367	183.828	-1.593.347
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-12.469.438	-13.817.110	-3.055.963	-345.271
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8.281.635	56.083.007	-5.403.180	1.038.472
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	2.685.219	14.276.493	2.662.769	6.498.101
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-802.713	-6.482.443	1.177.834	-326.877
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	5.537.031	0	2.247.090	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		15.701.172	63.877.057	684.513	7.209.696
Finansman Gelirleri	33	2.566.362	13.467.493	1.316.061	5.509.556
Finansman Giderleri	33	-31.249.545	-29.741.114	-10.613.433	-7.330.059
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-12.982.011	47.603.436	-8.612.859	5.389.193
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-9.524.200	-11.693.216	-11.895.267	-1.445.796
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-3.579.651	0	-3.579.651	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-5.944.549	-11.693.216	-8.315.616	-1.445.796
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-22.506.211	35.910.220	-20.508.126	3.943.397
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	34	233.898.734	22.235.731	234.273.468	-1.458.240
DÖNEM KARI (ZARARI)		211.392.523	58.145.951	213.765.342	2.485.157
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	1.057.106	-1.363.616	-110.550	-252.288
Ana Ortaklık Payları		210.335.417	59.509.567	213.875.892	2.737.445
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	0,90390000	0,25570000	0,91910000	0,01180000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	1,00510000	0,09560000	1,00670000	-0,00630000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		211.392.523	58.145.951	213.765.342	2.485.157
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.057.106	-1.363.616	-110.550	-252.288
Ana Ortaklık Payları		210.335.417	59.509.567	213.875.892	2.737.445

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 30.09.2016	01.01.2015 - 30.09.2015
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-263.191.030	-8.944.586
Dönem Karı (Zararı)		211.392.523	58.145.951
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-22.506.211	35.910.220
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		233.898.734	22.235.731
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-209.617.475	-6.261.224
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	866.422	666.503
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.878.023	-48.624.841
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	-1.881.594	-6.008.070
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	3.571	-42.616.771
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-762.983	298.040
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	692.020	298.040
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	-1.444.597	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-10.406	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		32.352.735	22.689.818
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-2.566.362	-8.681.387
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	31.249.545	27.045.942
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	3.862.262	4.911.768
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	-192.710	-586.505
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-13.474.033	6.187.443
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	17	-10.807.035	0
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	7,32	-2.666.998	6.187.443
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	32	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	6	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-3.920.619	
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	-3.920.619	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	9.625.741	12.226.813
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		784.492	295.000
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	17,32	393.592	295.000
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	18,32	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16,32	390.900	
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-233.211.207	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-243.693.781	-41.997.052
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-2.711.486	-18.884.314
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-74.775.834	-52.145.836
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	0	1.720.788
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	15.576.404	17.177.099
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-53.134.520	78.209.587
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-51.116.868	-47.696.040
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	1.280.268	
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	10.980.427	4.477.419
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	-95.537.881	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		5.745.709	-24.855.755
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	-4.150.042	-25.536.810
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	9.895.751	681.055
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-241.918.733	9.887.675
Ödenen Faiz	33	-23.136.698	-18.542.113
Alınan Faiz	33	2.566.362	

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-701.961	-290.148
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	0	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		253.730.455	-9.364.029
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	7	282.314.005	
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	3	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	160.297	10.887.482
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-4.655.004	-6.910.011
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	1.700.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-27.047.165	-13.504.000
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.258.322	162.500
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.858.956	18.985.801
Pay ve Diğer Öz kaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27	0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.642.063	20.117.116
Kredilerden Nakit Girişleri	8	15.642.063	20.117.116
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.670.260	-1.131.315
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-3.670.260	-1.131.315
Ödenen Faiz		-8.112.847	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.601.619	677.186
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.601.619	677.186
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	6.721.208	1.034.789
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.119.589	1.711.975

