

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2016 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2016 Yılı Finansal Raporları

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

1. Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu (bilançosu) ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, Şirket yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, finansal tablolar, Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS'ye uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Diğer Hususlar

5. 3 no'lu finansal tablo dipnotunda belirtildiği üzere, Şirket hasılatının tamamını ilişkili kuruluşlardan sağlamaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 16 Şubat 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

7. TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

8. TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Engin Çubukçu, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Şubat 2017

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	100.586.329	241.392.716
Finansal Yatırımlar	3,5	87.633.713	0
Ticari Alacaklar	6	10.902.192	6.359.668
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	6	10.902.192	6.359.668
Diğer Alacaklar	7	7.678.666	3.078.475
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	3,7	4.864	9.500
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	7	7.673.802	3.068.975
Peşin Ödenmiş Giderler	8	78.812	63.818
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	4.203.361	4.475.775
Diğer Dönen Varlıklar	9	0	388.967
ARA TOPLAM		211.083.073	255.759.419
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		211.083.073	255.759.419
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	6	29.062.160	3.639.409
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	6	29.062.160	3.639.409
Diğer Alacaklar	7	3.464.744	8.440
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	7	3.464.744	8.440
Stoklar	11	136.193.496	65.381.916
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	608.971.758	514.245.000
Maddi Duran Varlıklar	12	646.899	791.728
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	31.259	13.201
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	31.259	13.201
Peşin Ödenmiş Giderler	8	9.529.353	6.449.902
Diğer Duran Varlıklar	9	30.320.928	10.618.506
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		818.220.597	601.148.102
TOPLAM VARLIKLAR		1.029.303.670	856.907.521
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14	0	108.713
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3,14	0	108.713
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3,14	0	108.713
Ticari Borçlar	6	1.104.267	208.525
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	3,6	0	724
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	6	1.104.267	207.801
Diğer Borçlar	7	2.379.711	189.604
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	3,7	13.179	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	7	2.366.532	189.604
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	309.949	253.560
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	309.949	253.560
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	3.159.142	513.914
ARA TOPLAM		6.953.069	1.274.316
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.953.069	1.274.316
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	7	7.715	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	7	7.715	0
Ertelenmiş Gelirler	17	157.171.516	32.939.539
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	188.558	136.863
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	188.558	136.863
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		157.367.789	33.076.402
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		164.320.858	34.350.718
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		864.982.812	822.556.803
Ödenmiş Sermaye	18	213.000.000	205.400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	21.599.008	21.599.008
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	246.731.349	246.731.349

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	18	19.872	18.688
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	19.872	18.688
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	19.872	18.688
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.389.742	4.709.369
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		334.818.016	269.954.662
Net Dönem Karı veya Zararı		42.424.825	74.143.727
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		864.982.812	822.556.803
TOPLAM KAYNAKLAR		1.029.303.670	856.907.521

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	3.094.415	2.950.927
Satışların Maliyeti	19	-799.181	-1.002.889
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.295.234	1.948.038
BRÜT KAR (ZARAR)		2.295.234	1.948.038
Genel Yönetim Giderleri	20	-11.112.193	-4.705.745
Pazarlama Giderleri	20	-4.651.090	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	27.124.159	45.834.749
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		13.656.110	43.077.042
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	1.243.827	1.494.301
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	0	-142
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		14.899.937	44.571.201
Finansman Gelirleri	24	27.836.262	29.782.187
Finansman Giderleri	24	-311.374	-209.661
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		42.424.825	74.143.727
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		42.424.825	74.143.727
DÖNEM KARI (ZARARI)		42.424.825	74.143.727
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		42.424.825	74.143.727
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi Pay Başına Kazanç	26	0,19920000	0,34810000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	26	0,19920000	0,34810000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.184	9.058
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.184	9.058
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.184	9.058
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		42.426.009	74.152.785
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		42.426.009	74.152.785

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-14.301.523	3.630.508
Dönem Karı (Zararı)		42.424.825	74.143.727
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-55.784.670	-75.444.671
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13	174.186	168.566
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		33.081	33.113
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-29.014.650	-29.729.473
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-26.977.287	-45.717.315
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-26.977.287	-45.717.315
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-199.704
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-199.704
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	23	0	142
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-941.678	4.931.452
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-29.965.275	-9.999.077
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-8.056.495	-3.069.995
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-70.811.580	-9.273.179
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-3.094.445	-6.463.118
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		895.742	159.718
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.197.822	189.604
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		107.892.553	33.387.499
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-14.301.523	3.630.508
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-154.229.502	-73.017.286
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		0	30.170.288
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-86.932.616	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	-47.415	-49.713
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-20.078	-38.413
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-27.337	-11.300
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	19.000.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-67.749.471	-123.409.083
Alınan Faiz		500.000	1.271.222
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		27.908.139	29.160.086
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.500.000	0
Kredilerden Nakit Girişleri		1.500.000	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.500.000	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.500.000	0
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-108.048	-613.514
Ödenen Faiz		-3.576	-12.191
Alınan Faiz		28.019.763	29.785.791
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-140.622.886	-40.226.692
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-140.622.886	-40.226.692
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	240.545.596	280.772.288
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	99.922.710	240.545.596

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar																											Kontrol Gücü Olmayan Paylar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar																																					
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler														Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler											Birlikte Karlar												
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Birleşme Denklemi Hesabı	Pay Sahiplerinin İlave Sermaya Katkıları	Sermaye Avansı	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primi / İktisatçı	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu	Pay Bazlı Ödemeler	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)					Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Kazançlar (Kayıplar)	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıplar)	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Yabancı Para Cevim Farkları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları				Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler	Forward Süleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Diğer Yedekler	Ölçülen Kar Payı Avansları (Net)	Göçmüş Yıllar Kar / Zararları
Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları												Maddi Olmayan Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Fonlanmamış Fayda Planları Kazançları/Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	Yurt dışındaki Hissetmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)						Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve /veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Gerçekleşen Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları													

Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																		
Dönem Başı Bakımlar	203.319.794	21.599.008															246.721.349												9.630												3.638.821	215.574.104		57.531.312	748.404.018	0	748.404.018			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																																																		
Diğer Düzeltmeler																																																		
Düzeltilenlerden Sonraki Tutar																																																		
Transferler																																																		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																																																		
Dönem Karı (Zararı)																																																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																																																		
Sermaye Artırımı	2.080.206																																																	
Sermaye Azaltımı																																																		
Sermaye Avansı																																																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																																																		
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi																																																		
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																																																		
Kar Payları																																																		
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																																																		
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																																		
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																																																		
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																																																		
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																																																		
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																																																		
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																																																		
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)																																																		
Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşen Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşen Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
Forward Süleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşen Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekleşen Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																																																		
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																																																		
Dönem Sonu Bakımlar	205.400.000	21.599.008															246.721.349												18.688												4.709.369	269.954.662		74.143.727	822.556.803	0	822.556.803			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																		
Dönem Başı Bakımlar	205.400.000	21.599.008															246.721.349												18.688												4.709.369	269.954.662		74.143.727	822.556.803	0	822.556.803			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																																																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																																																		
Diğer Düzeltmeler																																																		
Düzeltilenlerden Sonraki Tutar																																																		
Transferler																																																		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																																																		
Dönem Karı (Zararı)																																																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																																																		
Sermaye Artırımı	7.600.000																																																	
Sermaye Azaltımı																																																		
Sermaye Avansı																																																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																																																		

Cari Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi									
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları									
	Kar Payları									
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler									
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması									
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış									
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler									
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları									
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)									
Dönem Sonu Bakımlar	213.000.000	21.599.000	246.731.349	19.872	6.389.742	334.818.016	42.424.825	864.982.812	0	864.982.812