

**KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2016 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

## Finansal tablolar hakkında bağımsız denetçi raporu

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

## Finansal tablolara ilişkin rapor

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli ilişikteki finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

## Yönetimin finansal tablolara ilişkin sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

## Bağımsız denetçinin sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **Şartlı görüşün dayanağı**

Finansal tablolara ilişkin dipnot 2.2'de detayları ile açıklandığı üzere, Şirket'in Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte adi ortaklık şeklinde kurmuş olduğu Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ve Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi bulunmaktadır. Türkiye Finansal Raporlama Standardı (TFRS) 11 "Müşterek Anlaşmalar" standardı, anlaşmaya taraf olan işletmelerin müşterek anlaşmadaki payıyla ilgili varlıkları, borçları, hasılatı ve giderleri payı nispetinde konsolide (oransal konsolidasyon) etmesini gerektirmektedir. Ancak Şirket, söz konusu adi ortaklıkları, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolara yansıtmamış ve oransal konsolidasyon muhasebesini uygulamamıştır. Söz konusu adi ortaklıkların oransal konsolidasyon yöntemiyle finansal tablolara yansıtılmamış olmasının, Şirket'in toplam kar veya zarar tablosuna bir etkisi bulunmayıp, varlıklar ve yükümlülükler toplamında fark yaratmaktadır. Ayrıca, söz konusu adi ortaklıkların finansal tabloları tarafımızca denetlenmemiştir.

### **Şartlı görüş**

Görüşümüze göre, şartlı görüşün dayanağı paragrafında belirtilen hususun olası etkileri hariç olmak üzere, finansal tablolar, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **Diğer husus**

Şirket geçmiş dönemlerde maliyet bedeli ile muhasebeleştirdiği yatırım amaçlı gayrimenkullerini 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değerleri ile takip etmeye karar vermiştir. Söz konusu değer tespit çalışmaları SPK lisanslı bir

değerleme firması tarafından gerçekleştirilmiş olup, muhasebe değişikliğinin finansal tablolar üzerindeki etkileri Not 2.5'te gösterilmiştir. Ayrıca cari dönem kar veya zarar tablosunda 89.160.000 TL gelir etkisi yaratan bu değerleme çalışmasında kullanılan önemli tahmin ve varsayımlar ise Not 2.7'de detayları ile açıklanmıştır.

İlişikte karşılaştırma amacıyla sunulan 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar başka bir denetim firması tarafından tam denetime tabii tutulmuştur. Söz konusu denetim kuruluşunu 29 Şubat 2016 tarihli bağımsız denetim raporunda 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolar üzerinde olumlu görüşe yer verilmiştir.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 22 Şubat 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Kaan Birdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

22 Şubat 2017

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015	Bir Önceki Dönem 31.12.2014
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	2.548.062	959.318	30.348.684
Finansal Yatırımlar				133.784
Ticari Alacaklar		20.777.386	74.421.030	62.138.858
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-24	20.264.910	73.986.422	61.499.845
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	512.476	434.608	639.013
Stoklar	8	104.888.456	106.743.232	110.434.044
Peşin Ödenmiş Giderler		108.036.220	78.556.463	39.173.447
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	13	106.150.347	77.217.126	37.737.267
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	13	1.885.873	1.339.337	1.436.180
Diğer Dönen Varlıklar		21.866.976	20.577.947	78.850.048
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	14-24		2.078.784	65.595.061
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	14	21.866.976	18.499.163	13.254.987
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>258.117.100</b>	<b>281.257.990</b>	<b>321.078.865</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>258.117.100</b>	<b>281.257.990</b>	<b>321.078.865</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>				
Finansal Yatırımlar		2.500	2.500	625
Ticari Alacaklar		1.141.128	1.255.881	1.565.522
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-24	1.141.128	1.255.881	1.565.522
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	9	155.003.636	151.717.919	69.481.093
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	961.950.734	714.359.381	516.317.345
Maddi Duran Varlıklar	11	1.018.492	461.974	374.878
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	23.998	73.788	25.527
Diğer Duran Varlıklar		13.331.594	13.617.783	13.903.970
İlişkili Olmayan Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	14	13.331.594	13.617.783	13.903.970
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>1.132.472.082</b>	<b>881.489.226</b>	<b>601.668.960</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.390.589.182</b>	<b>1.162.747.216</b>	<b>922.747.825</b>
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Kısa Vadeli Borçlanmalar		92.312.076	77.886.220	42.562.312
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		92.312.076	77.886.220	42.562.312
Banka Kredileri	5	92.312.076	77.886.220	42.562.312
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		221.884.600	104.287.338	86.759.701
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		221.884.600	104.287.338	86.759.701
Banka Kredileri	5	216.529.665	99.708.379	82.985.732
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	5.354.935	4.578.959	3.773.969
Ticari Borçlar		10.541.403	2.372.250	2.947.256
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	6-24	3.136.607	733.415	680.933
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	6	7.404.796	1.638.835	2.266.323
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	201.393	113.608	124.532
Diğer Borçlar		191.554	827.112	283.083
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	7	191.554	827.112	283.083
Ertelenmiş Gelirler		63.856.500	43.053.251	4.579.910
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	13	63.856.500	43.053.251	4.579.910
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		197.883	135.203	24.346
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	197.883	135.203	24.346
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>389.185.409</b>	<b>228.674.982</b>	<b>137.281.140</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>389.185.409</b>	<b>228.674.982</b>	<b>137.281.140</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Uzun Vadeli Borçlanmalar		204.869.264	163.947.814	142.529.439
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		204.869.264	163.947.814	142.529.439
Banka Kredileri	5	201.917.235	157.328.593	133.915.308
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	2.952.029	6.619.221	8.614.131
Ertelenmiş Gelirler		800.490	2.172.758	3.545.026
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	13	800.490	2.172.758	3.545.026
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.916.255	8.883.035	3.622.933

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12.a	99.801	66.581	86.103
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	12.a	5.816.454	8.816.454	3.536.830
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>211.586.009</b>	<b>175.003.607</b>	<b>149.697.398</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>600.771.418</b>	<b>403.678.589</b>	<b>286.978.538</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		789.817.764	759.068.627	635.769.287
Ödenmiş Sermaye	16.a	124.000.000	124.000.000	124.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16.b	126.511.211	126.511.211	126.511.211
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.216	-862	-49.149
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.216	-862	-49.149
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16.c	-2.216	-862	-49.149
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				-124.957
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				-124.957
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)				-124.957
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16.d	9.055.513	9.055.513	9.055.513
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16.e	499.502.765	450.945.020	341.184.970
Net Dönem Karı veya Zararı		30.750.491	48.557.745	35.191.699
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>789.817.764</b>	<b>759.068.627</b>	<b>635.769.287</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.390.589.182</b>	<b>1.162.747.216</b>	<b>922.747.825</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	3-17	14.731.062	38.034.514
Satışların Maliyeti	3-17	-2.140.964	-286.188
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		12.590.098	37.748.326
BRÜT KAR (ZARAR)		12.590.098	37.748.326
Genel Yönetim Giderleri	18	-8.630.174	-6.894.290
Pazarlama Giderleri	18	-745.439	-347.452
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	14.591.803	7.866.493
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-5.236.535	-8.011.820
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	10	89.160.000	116.379.000
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		101.729.753	146.740.257
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		20.546	16.945
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	9	-443.993	-6.008.831
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		101.306.306	140.748.371
Finansman Gelirleri	20	8.168.355	13.864.241
Finansman Giderleri	21	-78.724.170	-106.054.867
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		30.750.491	48.557.745
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		30.750.491	48.557.745
DÖNEM KARI (ZARARI)		30.750.491	48.557.745
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		30.750.491	48.557.745
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.354	48.287
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.354	48.287
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	124.957
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			124.957
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)			124.957
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-1.354</b>	<b>173.244</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>30.749.137</b>	<b>48.730.989</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		30.749.137	48.730.989

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>53.762.611</b>	<b>9.602.863</b>
Dönem Karı (Zararı)		30.750.491	48.557.745
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-27.134.604</b>	<b>-23.161.245</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	280.971	461.999
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-2.830.884	5.298.918
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.273.647	25.550.338
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-7.604.189	-3.256.915
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		6.330.542	28.807.253
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		65.443.239	55.897.669
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-89.160.000	-116.379.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	10	-89.160.000	-116.379.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	9	443.993	6.008.831
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-38.276	
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>50.200.052</b>	<b>-15.793.637</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		53.758.397	-12.889.697
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.854.776	3.690.812
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-29.479.757	-39.383.016
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		8.169.153	287.405
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		121.004	-10.924
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-635.558	544.029
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		19.430.981	36.814.885
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-3.018.944	-4.847.131
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-3.081.624	-4.847.131
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		62.680	
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>53.815.939</b>	<b>9.602.863</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	12	-53.328	
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-117.727.209</b>	<b>-31.488.253</b>
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	9	-3.729.710	-13.679.181
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri			258.741
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		115.446	494
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		115.446	494
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-864.869	-311.662
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-115.388.130	-81.663.037
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		2.078.784	63.516.277
Alınan Faiz		61.270	390.115
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>65.553.342</b>	<b>-7.503.976</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		397.447.618	237.034.650
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-291.649.919	-223.845.229
Ödenen Faiz		-40.244.357	-20.693.397
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>1.588.744</b>	<b>-29.389.366</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>1.588.744</b>	<b>-29.389.366</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>959.318</b>	<b>30.348.684</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>2.548.062</b>	<b>959.318</b>



