

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR  
A.Ş.  
Finansal Rapor  
Konsolide Olmayan  
2016 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

31.12.2016 FİNANSAL TABLOLAR

Bağımsız Denetim Kuruluşu	MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

1) **Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi** 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

#### Finansal Tablolara İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

2) Şirket yönetimi, finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

#### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3) Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

4) Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

5) Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Görüş

6) Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi** 'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

7) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

8) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

9) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

**MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.**

**A Member of MGI WORLDWIDE**

**GAMZE TÜRKİN AKSU**

**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

**(İstanbul, 1 Mart 2017)**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not:6	6.302.981	64.659.537
Ticari Alacaklar	Not:10	2.177.286	105.023
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10, Not:37	59.133	46.428
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10	2.118.153	58.595
Diğer Alacaklar	Not:11	85.806.121	44.329.548
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11, Not:37	85.796.731	44.324.623
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	9.390	4.925
Stoklar	Not:13	59.164	73.291
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	899.775	370.607
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26, Not:37	0	95.908
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	899.775	274.699
Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	5.435.471	992.289
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>100.680.798</b>	<b>110.530.295</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>100.680.798</b>	<b>110.530.295</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	Not:7	700.000	700.000
Diğer Alacaklar	Not:11	16.240	15.945
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not:17	51.083.945	51.498.132
Maddi Duran Varlıklar	Not:18	146.515.088	107.991.117
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	10.698	15.291
Şerefiye	Not:20	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	10.698	15.291
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	6.073.927	8.125.384
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26, Not:37	6.073.927	8.125.384
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>204.399.898</b>	<b>168.345.869</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>305.080.696</b>	<b>278.876.164</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not:8	37.499.402	15.212.932
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	6.486.371	5.036.794
Ticari Borçlar	Not:10	2.081.909	2.394.495
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not:10, Not:37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not:10	2.081.909	2.394.495
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not:12	402.605	76.985
Diğer Borçlar	Not:11	3.060.758	809.327
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not:11, Not:37	2.262.467	474.551
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not:11	798.291	334.776
Ertelenmiş Gelirler	Not:26	2.048.137	75.227
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not:35	15.989	573.175
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	1.898.812	1.155.309
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>53.493.983</b>	<b>25.334.244</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>53.493.983</b>	<b>25.334.244</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	81.547.448	67.382.612
Diğer Borçlar	Not:11	225.561	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not:11, Not:37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not:11	225.561	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		476.887	646.139
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	476.887	646.139
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:22	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not:35	1.900.729	5.573.661
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>84.150.625</b>	<b>73.602.412</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>137.644.608</b>	<b>98.936.656</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not:27	167.436.088	179.939.508
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	145.817.119

Sermaye Düzeltme Farkları		7.430.206	7.430.206
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		100.628.639	100.611.189
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.042.165	946.159
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-79.888.361	-82.126.520
Net Dönem Karı veya Zararı		-12.520.870	2.334.165
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>167.436.088</b>	<b>179.939.508</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>305.080.696</b>	<b>278.876.164</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Kar veya Zarar Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	Not:28	2.899.440	21.115.827
Satışların Maliyeti	Not:28	-2.978.052	-11.320.963
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		-78.612	9.794.864
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		-78.612	9.794.864
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-2.854.074	-3.352.889
Pazarlama Giderleri	Not:29	-871.034	-190.710
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	673.872	4.114.155
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-3.859.053	-9.107.079
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		-6.988.901	1.258.341
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	11.432.634	3.986.906
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not:32	0	0
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		4.443.733	5.245.247
Finansman Gelirleri	Not:33	8.564.300	2.856.882
Finansman Giderleri	Not:33	-29.038.096	-5.114.785
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	Not:35	-16.030.063	2.987.344
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		3.509.193	-653.179
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-168.102	-579.521
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		3.677.295	-73.658
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		-12.520.870	2.334.165
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		-12.520.870	2.334.165
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-12.520.870	2.334.165
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Hisse Başına Düşen Kazanç/(Kayıp)	Not:36	-0,00086000	0,00016000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-12.520.870	2.334.165
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>17.450</b>	<b>-4.576</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not:24	21.813	-5.720
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-4.363	1.144
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	Not:24	-4.363	1.144
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>17.450</b>	<b>-4.576</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-12.503.420</b>	<b>2.329.589</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-12.503.420	2.329.589

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-5.062.441</b>	<b>-496.824</b>
Dönem Karı (Zararı)		-12.520.870	2.334.165
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-12.520.870	2.334.165
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>11.345.043</b>	<b>1.251.965</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18-19	1.910.546	1.913.889
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		169.239	1.317.663
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10-11-31	169.239	1.317.663
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		907.582	-191.457
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:24	164.079	109.697
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	325.081	25.065
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	418.422	-326.219
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.347.434	-2.234.795
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:32-33	-12.369.736	-3.998.593
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	10.009.951	1.766.340
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:31	0	-1.017
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:31	12.351	-1.525
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		14.214.303	-180.514
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35	-3.509.193	653.179
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:32	0	-26.000
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-2.849.808</b>	<b>-3.554.693</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	-2.241.502	13.529.357
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	-4.760	526
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	14.127	12.546
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	-625.076	2.916
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	-324.937	353.826
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	325.620	-9.377
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	2.476.992	490.245
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:26	1.972.910	-18.808.507
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:26	-4.443.182	873.775
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-4.025.635</b>	<b>31.437</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:24	-311.518	-50.025
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not:35	-725.288	-478.236
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-67.907.846</b>	<b>-7.037.215</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:18-19	0	39.598
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	39.598
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19	-40.015.737	-3.336.840
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:11-26	-39.324.743	-7.700.879
Alınan Faiz	Not:32	11.432.634	3.960.906
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>13.538.915</b>	<b>69.758.829</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	22.610.883	71.488.363
Ödenen Faiz	Not:33	-10.009.951	-1.729.534
Alınan Faiz	Not:33	937.983	0
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-59.431.372</b>	<b>62.224.790</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		1.075.697	348.014
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-58.355.675</b>	<b>62.572.804</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	Not:6	<b>64.658.656</b>	<b>2.085.852</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	Not:6	<b>6.302.981</b>	<b>64.658.656</b>



