

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2016 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2016 - 31.12.2016 dönemine ilişkin finansal tablolar ve dipnotlar hk.

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. YÖNETİM KURULU'NA

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özsermaye değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen konsolide dipnotlar ve açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup Yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığını değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gereken iştiraki Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiş olup, bu iştirakin dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarından, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına, Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamış ve sözkonusu yatırım konsolide finansal tablolarda edinme maliyeti ile yer almıştır. Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. Grup'un toplam varlıklarının % 0,7' sini oluşturmaktadır.

Konsolide finansal durum tablosunda, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ne ait ve tamamı ticari alanlardan oluşan, stoklar hesabında yer alan 54.341.038 TL ve yatırım amaçlı gayrimenkuller

hesabında yer 57.259.047 TL olmak üzere toplam 111.600.085 TL tutarındaki gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüş

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, konsolide finansal tablolar, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Diğer Hususlar

Bağlı ortaklık Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirildiği iştiraki Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş ve söz konusu kuruluş, 10 Mart 2017 tarihli Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu'nda olumlu görüş beyan etmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

i) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Grup'un 1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Grup esas sözleşmesinin konsolide finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii) Riskin erken saptanması sistemi ve komitesi hakkında denetçi raporu 13 Mart 2017 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Dr. Hakkı DEDE

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 13 Mart 2017

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.851.895	6.721.208
Finansal Yatırımlar	7	16.664.661	10.735.496
Ticari Alacaklar	10	16.067.099	15.662.672
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	2.697.077	1.293.306
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	13.370.022	14.369.366
Diğer Alacaklar	11	29.725.002	31.003.454
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	25.814.644	27.463.941
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	3.910.358	3.539.513
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar	12	0	0
Stoklar	13	53.790.874	105.773.862
Peşin Ödenmiş Giderler	15	32.243.649	41.422.781
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15,37	4.219.084	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	28.024.565	41.422.781
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	3.584.010	12.493
Diğer Dönen Varlıklar	26	12.276.193	25.628.712
ARA TOPLAM		166.203.383	236.960.678
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		166.203.383	236.960.678
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	3.187.568	4.445.890
Ticari Alacaklar	10	24.642	333.715
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	24.642	333.715
Diğer Alacaklar	11	821.335	334.195
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	320.095	29.393
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	501.240	304.802
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	135.321.125	141.255.200
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	80.521.999	143.207.101
Maddi Duran Varlıklar	18	6.356.432	8.528.902
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	69.754.495	69.765.439
Şerefiye	19	35.865.873	35.865.873
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	33.888.622	33.899.566
Peşin Ödenmiş Giderler	15	0	79.166.954
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15,37	0	51.637.555
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	0	27.529.399
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	1.050.126	1.180.854
Diğer Duran Varlıklar	26	9.982.742	5.837.375
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		307.020.464	454.055.625
TOPLAM VARLIKLAR		473.223.847	691.016.303
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	351.814	1.762.346
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	0	4.235.230
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	31.556.354	118.709.255
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	66.966.151
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	31.556.354	51.743.104
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	2.466.399	527.900
Diğer Borçlar	11	40.385.960	40.535.124
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	33.157.610	36.005.178
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	7.228.350	4.529.946
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	18.773.578	184.885.358
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	2.489.742	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2.313.690	3.725.922
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	474.066	431.295

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.839.624	3.294.627
ARA TOPLAM		98.337.537	354.381.135
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		98.337.537	354.381.135
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0	16.784.579
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	569.210	6.718.737
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	569.210	6.718.737
Diğer Borçlar	11	9.364	5.509.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	5.500.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	9.364	9.364
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	144.000	107.634.625
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	687.207	711.902
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	687.207	711.902
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	25	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	2.446.022	10.398.056
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.855.803	147.757.263
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		102.193.340	502.138.398
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	370.527.925	163.504.352
Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltme Farkları	27	0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-50.804	-50.804
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	441.516	441.516
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	27	0	-12.743.101
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	81.654	81.654
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	107.072.640	107.072.640
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-176.748.469	-230.085.957
Net Dönem Karı veya Zararı	27	207.023.573	66.080.589
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	502.582	25.373.553
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		371.030.507	188.877.905
TOPLAM KAYNAKLAR		473.223.847	691.016.303

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 31.12.2015
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	155.604.238	128.863.172
Satışların Maliyeti	28	-138.011.285	-112.734.400
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		17.592.953	16.128.772
BRÜT KAR (ZARAR)		17.592.953	16.128.772
Genel Yönetim Giderleri	29-30	-1.909.218	-2.485.716
Pazarlama Giderleri	29-30	-4.980	-151.966
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29-30	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	11.236.750	55.338.626
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-25.676.944	-23.993.480
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.238.561	44.836.236
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	7.961.934	23.942.797
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-440.223	-12.747.212
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	3.523.575	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		12.283.847	56.031.821
Finansman Gelirleri	33	4.723.887	8.746.962
Finansman Giderleri	33	-38.316.254	-29.917.107
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-21.308.520	34.861.676
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-4.508.989	-8.548.008
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-2.489.742	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-2.019.247	-8.548.008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-25.817.509	26.313.668
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	34	233.898.734	43.823.210
DÖNEM KARI (ZARARI)		208.081.225	70.136.878
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	1.057.652	4.056.289
Ana Ortaklık Payları		207.023.573	66.080.589
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,88960000	0,28400000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	1,00510000	0,18830000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		208.081.225	70.136.878
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.057.652	4.056.289
Ana Ortaklık Payları		207.023.573	66.080.589

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-285.966.339	83.427.681
Dönem Karı (Zararı)		208.081.225	70.136.878
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-25.817.509	26.313.668
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		233.898.734	43.823.210
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-210.432.601	-29.575.219
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	1.142.198	1.748.876
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		4.086.669	-36.771.766
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	4.884.308	3.546.126
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	-797.639	-40.317.892
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18	0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		864.486	2.228.094
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	261.084	623.796
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	603.402	1.663.293
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		0	-58.995
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		34.471.938	27.029.325
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-4.723.684	-13.123.772
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	35.747.688	32.816.613
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	3.571.708	8.502.733
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	-123.774	-1.166.249
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-18.801.893	-41.774.113
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	17	-12.872.728	-51.484.693
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	7,32	-5.929.165	9.710.580
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	32	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	6	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-3.523.575	0
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	-3.523.575	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	4.610.530	13.294.968
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-71.747	2.963.609
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	17,32	-71.747	2.963.609
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	18,32	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16,32	0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi İle İlgili Düzeltmeler	12	0	1.720.788
İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi İle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	7,32	0	-15.000
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-233.211.207	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-283.062.470	43.308.343
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-8.599.764	28.241.108
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	3.662.365	42.541.638
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-3.535.358	-36.874.261
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-49.903.268	-68.076.232
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-89.937.800	-44.697.522
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	2.504.295	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-12.947.404	-5.450.028
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	-116.664.521	123.758.823
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-7.641.015	3.864.817
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	-7.544.871	3.749.474

Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	-96.144	115.343
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-285.413.846	83.870.002
Ödenen Faiz	33	0	0
Alınan Faiz	33	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-116.238	-442.321
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	-436.255	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		281.064.875	-88.317.550
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	7	282.314.005	42.273.625
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	16	0	-136.080.000
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	7	0	177.500
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	672.104	178.637
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-4.714.607	-1.982.449
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	1.810.901	8.315.137
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-9.733.500	-1.200.000
Alınan Temettüleri	16	9.457.650	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.258.322	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		32.151	10.576.288
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27	0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.642.063	20.100.624
Kredilerden Nakit Girişleri	8	15.642.063	20.100.624
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.812.701	-5.611.768
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-3.812.701	-5.611.768
Ödenen Faiz		-11.797.211	-3.912.568
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.869.313	5.686.419
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.869.313	5.686.419
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.721.208	1.034.789
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.851.895	6.721.208

