



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Holding Finansal Rapor
Konsolide
2016 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen Holding 31 Aralık 2016 Konsolide SPK Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na:

Akfen Anonim Şirketi ("Akfen" veya "Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiştir.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının

hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişkiindeki konsolide finansal tablolar, Akfen Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Diğer Husus

Akfen Holding Anonim Şirket'inin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları bir başka Denetim Şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 29 Şubat 2016 tarihli raporunda sözkonusu konsolide finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015	Bir Önceki Dönem 31.12.2014
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	46.132	22.424	74.310
Finansal Yatırımlar		60.938	0	0
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri	7	60.938	0	0
Ticari Alacaklar		0	17.867	115.405
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0	888
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	0	17.867	114.517
Diğer Alacaklar		5.611	99.734	1.402
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10 ve 32	5.611	99.587	652
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	0	147	750
Stoklar		0	0	252.387
Peşin Ödenmiş Giderler	22	308	8.119	7.805
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		93	885	7.732
Diğer Dönen Varlıklar		0	25	115.959
ARA TOPLAM		113.082	149.054	575.000
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	12	1.520.583	1.159.369	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.633.665	1.308.423	575.000
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	7	0	47.664	0
Ticari Alacaklar		0	0	135.964
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0	135.964
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0	0
Diğer Alacaklar		401.359	448.730	65.327
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10 ve 32	401.092	431.387	51.690
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	267	17.343	13.637
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	1.978.045	864.249	631.082
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	0	1.459.489	1.379.533
Maddi Duran Varlıklar	15	4.848	64.624	922.057
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		308	33.649	97.670
Şerefiye		0	3.309	3.309
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	308	30.340	94.361
Peşin Ödenmiş Giderler	22	0	11.797	14.064
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	0	6.364	69.073
Diğer Duran Varlıklar	21	870	44.445	103.244
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.385.430	2.981.011	3.418.014
TOPLAM VARLIKLAR		4.019.095	4.289.434	3.993.014
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.504	42.728	31.809
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	884.961	224.119	331.719
Ticari Borçlar		2.736	19.316	39.558
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9 ve 32	1.019	3.783	9.963
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	1.717	15.533	29.595
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		175	547	574
Diğer Borçlar		2.298	14.371	45.271
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10 ve 32	0	1.603	25.911
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	2.298	12.768	19.360
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0	0
Türev Araçlar		0	0	0
Ertelenmiş Gelirler		0	402	278.723
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.001	2.053	3.655
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18 ve 20	3.001	2.053	3.655
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		50	0	1.452
ARA TOPLAM		897.725	303.536	732.761
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	12	944.445	839.927	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.842.170	1.143.463	732.761

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	201.430	1.262.779	1.423.549
Ticari Borçlar		0	0	8.875
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		0	0	483
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		0	0	8.392
Diğer Borçlar		10.581	39.467	36.029
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	10 ve 32	10.581	9.066	7.293
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	10	0	30.401	28.736
Ertelenmiş Gelirler		0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.410	1.441	10.848
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18 ve 20	1.410	1.441	2.797
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	0	8.051
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	0	69.795	77.558
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		213.421	1.373.482	1.556.859
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.055.591	2.516.945	2.289.620
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.709.188	1.401.402	1.305.315
Ödenmiş Sermaye	23	667.081	261.900	291.000
Sermaye Düzeltme Farkları		-7.257	-7.257	-7.257
Geri Alınmış Paylar (-)		-1.899	-76.029	-167.264
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		-131.785	157.694	211.695
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		6.236	18.046	6.474
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		187.732	133.279	78.697
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		187.732	133.279	78.697
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		192.431	137.068	81.192
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.699	-3.789	-2.495
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	23	373.492	177.897	63.106
Yabancı Para Çevrim Farkları	23	388.923	199.902	81.679
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	23	-15.431	-22.005	-18.573
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		20.479	96.508	187.743
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		110.028	610.178	641.121
Net Dönem Karı veya Zararı		485.081	29.186	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	254.316	371.087	398.079
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.963.504	1.772.489	1.703.394
TOPLAM KAYNAKLAR		4.019.095	4.289.434	3.993.014

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	135.586	146.344
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0
TOPLAM HASILAT		135.586	146.344
Satışların Maliyeti	24	-65.226	-80.524
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0
TOPLAM MALİYETLER		-65.226	-80.524
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		70.360	65.820
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		70.360	65.820
Genel Yönetim Giderleri	25	-66.357	-47.310
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	8.405	22.894
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-643	-2.227
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	13	-128.345	107.324
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-116.580	146.501
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27	897.726	966
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	27	-29.960	-1.891
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		751.186	145.576
Finansman Gelirleri	28	90.518	42.573
Finansman Giderleri	29	-206.348	-300.200
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		635.356	-112.051
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-3.915	10.375
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	30	-5.407	-4.162
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	1.492	14.537
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		631.441	-101.676
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	12	-272.142	104.336
DÖNEM KARI (ZARARI)		359.299	2.660
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-125.782	-26.526
Ana Ortaklık Payları		485.081	29.186
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		359.299	2.660
DIĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		54.453	54.583
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	151
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		54.453	54.461
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	34	0	-29
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		203.484	113.335
Yabancı Para Çevrim Farkları		18.649	-2.805
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		184.835	116.140
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
DIĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		257.937	167.918
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		617.236	170.578
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-117.893	-27.981
Ana Ortaklık Payları		735.129	198.559

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 31.12.2015
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		359.299	2.660
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		631.441	-101.676
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-272.142	104.336
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-302.358	100.485
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24 ve 25	17.375	32.577
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		29.468	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	27	29.468	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		580	3.563
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		580	3.563
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	28 ve 29	38.736	76.415
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		376.385	98.289
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	13	128.345	-99.984
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	3.915	-10.375
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	27	-897.162	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-97.876	-390.684
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	-125.969
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-94.123	-105.345
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-97.888
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.470	51.087
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.085	11.189
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-198	-123.758
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-40.935	-287.539
Ödenen Temettüleri		0	-18.982
Alınan Temettüleri	13	77.901	56.194
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-175	-315
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-5.501	-402
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		31.756	41.711
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-23.171	-144.271
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		0	-4.500
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	-36.756
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-4.009	-83.959
Alınan Faiz		686	42.557
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		-19.851	-61.613
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-16.167	317.315
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-42.506
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		388.682	650.002
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-233.006	-223.607
Ödenen Faiz		-151.527	-116.414
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	27.813
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		-20.316	22.027
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		23.708	-36.289
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		23.708	-36.289
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	22.424	58.713
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	46.132	22.424

