

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2016 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2016 - 31.12.2016 dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA

Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 31 Aralık 2016 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kar veya zarar tablosu ve bireysel diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özsermaye değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket Yönetimi; bireysel finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen bireysel finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu bireysel finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, bireysel finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, bireysel finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin bireysel finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, bireysel finansal tablolar, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Dikkat Çekilen Hususlar

İlişikteki finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan " Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 16.617.307 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2015: 162.059.231 TL Innovia Projesi Avansı).

Konsolide finansal durum tablosunda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, stoklar hesabında yer alan 2.547.144 TL ve yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer 8.720.000 TL olmak üzere toplam 11.267.144 TL tutarındaki gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. adınadır. Grup Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

i) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir. Ayrıca 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii) Riskin erken saptanması sistemi ve komitesi hakkında denetçi raporu 13 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Dr. Hakkı DEDE

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 13 Mart 2017

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	896.470	16.667.797
Finansal Yatırımlar	7	0	16.221
Ticari Alacaklar	10	93.669.975	161.350.331
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	36.820.834
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	93.669.975	124.529.497
Diğer Alacaklar	11	3.254.646	195.933
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	3.254.646	195.933
Türev Araçlar	12	0	0
Stoklar	13	833.776.083	636.681.658
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	15	32.156.324	173.546.505
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	47.477	20.342
Diğer Dönen Varlıklar	26	52.331.280	27.518.911
ARA TOPLAM		1.016.132.255	1.015.997.698
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.016.132.255	1.015.997.698
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	283.254.005	940.000
Ticari Alacaklar	10	95.987.371	124.881.069
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	95.987.371	124.881.069
Diğer Alacaklar		5.566.822	5.566.822
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.566.822	5.566.822
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	159.626.136	163.091.512
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	156.213.678	122.695.001
Maddi Duran Varlıklar	18	142.383	214.711
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	63.779	102.853
Şerefiye	19	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	63.779	102.853
Peşin Ödenmiş Giderler	15	134.911.512	48.034.223
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	3.489.808	7.630.407
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		839.255.494	473.156.598
TOPLAM VARLIKLAR		1.855.387.749	1.489.154.296
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	254.741.307	177.592.555
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	98.913.757	69.178.975
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	119.389.080	54.035.923
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	84.291.969	48.694.997
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	35.097.111	5.340.926
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	992.121	243.607
Diğer Borçlar	11	7.033.511	2.424.748
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	7.033.511	2.424.748
Türev Araçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	2.708.638	4.175.730
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	3.549.686	1.744.278
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	92.768	73.005
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	3.456.918	1.671.273
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	2.051	1.708
ARA TOPLAM		487.330.151	309.397.524
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		487.330.151	309.397.524

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	196.264.522	158.381.270
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	90.110.467	57.129.714
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	89.677.087	57.129.714
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	433.380	0
Diğer Borçlar	11	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
Türev Araçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	845.320.854	710.257.571
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	99.195.459	51.637.555
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	746.125.395	658.620.016
Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	98.897	79.751
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	98.897	79.751
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	25	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.131.794.740	925.848.306
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.619.124.891	1.235.245.830
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	236.262.858	253.908.466
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Sermaye Düzeltme Farkları	27	0	0
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	21.998.992	20.930.999
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-17.645.608	1.067.993
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		236.262.858	253.908.466
TOPLAM KAYNAKLAR		1.855.387.749	1.489.154.296

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	32.626.305	7.406.470
Satışların Maliyeti	28	-21.665.364	-4.607.745
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		10.960.941	2.798.725
BRÜT KAR (ZARAR)		10.960.941	2.798.725
Genel Yönetim Giderleri	29	-11.139.279	-17.107.205
Pazarlama Giderleri	29	-10.559.440	-6.443.835
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	31.129.305	59.453.174
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-32.801.603	-35.907.224
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-12.410.076	2.793.635
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	186.379	382.010
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-3.490.376	745.470
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-15.714.073	3.921.115
Finansman Gelirleri	33	25.148.305	12.689.527
Finansman Giderleri	33	-27.079.840	-15.542.649
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-17.645.608	1.067.993
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-17.645.608	1.067.993
DÖNEM KARI (ZARARI)		-17.645.608	1.067.993
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-17.645.608	1.067.993
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	-0,07510000	0,00450000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	-10.881
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	-10.881
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	-10.881
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-17.645.608	1.057.112
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-17.645.608	1.057.112

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 - 31.12.2015
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		187.384.916	-6.879.443
Dönem Karı (Zararı)		-17.645.608	1.067.993
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-17.645.608	1.067.993
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-9.523.394	-20.909.218
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	231.300	480.846
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		51.701	682.983
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	131.934	1.379.350
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	-80.233	-696.367
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.824.897	705.680
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22,24	38.909	2.728
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	1.785.645	800.302
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	22	343	-97.350
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.150.878	-1.066.426
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	32	-25.135.901	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	26.694.173	807.473
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	-646.931	-1.484.349
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	239.537	-389.550
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-16.087.046	-20.588.184
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	-16.087.046	-20.588.184
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		3.490.376	-745.470
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	3.490.376	-745.470
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-185.500	-378.647
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-185.500	-378.647
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		214.553.918	13.045.734
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	0	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	96.202.583	70.807.560
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-3.058.713	3.189.541
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-171.229.583	-152.064.138
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	79.648.793	-9.523.929
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	98.980.841	7.330.283
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	748.514	-270.289
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	4.608.763	-3.444.236
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	133.596.191	102.590.805
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-24.943.471	-5.569.863
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-24.765.040	-5.378.791
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-178.431	-191.072
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		187.384.916	-6.795.491
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	-83.952
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-281.882.762	-86.028.844
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	7	-282.314.005	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	0	589.149
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-45.435	-9.544.778
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-45.435	-9.544.778
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	575.500	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-90.043	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	15	0	-77.073.215
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-8.779	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		78.726.519	107.255.507

İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	-3.279.031
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		281.633.933	111.342.011
Kredilerden Nakit Girişleri	8	281.633.933	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	8	0	111.342.011
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-136.867.147	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-136.867.147	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları	8	0	0
Ödenen Faiz	8	-66.040.267	-807.473
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-15.771.327	14.347.220
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-15.771.327	14.347.220
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	16.667.797	2.320.577
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	896.470	16.667.797

