

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2016 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2016 - 31.12.2016 Dönemi Finansal Tablolar

| | |
|---------------------------|--|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş. |
| Denetim Türü | Sürekli |
| Denetim Sonucu | Şartlı |

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Artı Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Artı Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı Görüşün Dayanakları

Not 7'de açıklandığı üzere, Grup'un finansal yatırımlar hesabı altında gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değeri ile kayıtlara yansıtılan satılmaya hazır finansal varlığı Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji San. Tic. A.Ş.'ye ("Endeks Gayrimenkul") ait hisse senedi yatırımları bulunmaktadır; 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Endeks Gayrimenkul'e ait bağımsız denetim raporu bulunmadığından söz konusu yatırımın değer düşüklüğüne uğramadığına dair yeterli denetim kanıtı elde edilememiş olup, ekli konsolide finansal tablolarda 7.685.051 TL tutarındaki bu finansal yatırıma ilişkin görüş bildirmekteyiz.

TMS 12 "Gelir Vergisi" standardı uyarınca, geçmiş mali zararlar ve vergiden indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması veya gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması durumunda kayıtlara alınmalıdır. Not 33'de görüleceği üzere, Grup ekli konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, geçmiş mali zararlarından toplam 2.797.039 TL (31 Aralık 2015: 2.131.857 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığını ileriye dönük karlılık beklentileri nedeniyle muhasebeleştirmiştir. Ancak, yaptığımız değerlendirme sonucunda, Grup'un bu ertelenmiş vergi varlığından yararlanmasına imkan verecek düzeyde mali karı gerekli olan zaman dilimi içinde elde etmesine yönelik belirsizlik olduğu kanaatindeyiz. Grup bu ertelenmiş vergi varlığını 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kayıtlara

almasaydı, toplam ertelenmiş vergi varlığı 2.797.039 TL (31 Aralık 2015: 2.131.857 TL) tutarında azalacak, net dönem zararı 2.797.039 TL ve birikmiş zararlar ise 2.131.857 TL tutarlarında artacaktı.

Ekli konsolide finansal tablolarda Grup'un bağıli ortaklığı Altınyag'ın satın alınması esnasında oluşan 2.869.357 TL tutarında şerefiye mevcuttur. Satın alım işleminde oluşan şerefiye, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlenir. Bilanço tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiş olan şerefiyenin değer düşüklüğüne uğramadığına dair yeterli denetim kanıtı elde edilememiştir.

Şartlı Görüş

Görüşümüze göre, yukarıda şartlı görüşün dayanakları bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, konsolide finansal tablolar, Artı Yatırım Holding A.Ş.'nin ve bağıli ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Dikkat Çekilen Husus

Ekli konsolide finansal tablolar, işletmenin sürekliliği ilkesi gereği, Grup'un faaliyetlerini devam ettirebileceği varsayımı ile hazırlanmıştır. Ancak, Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 31.105.289 TL aşmış ve net dönem zararı 1.154.412 TL olmuştur. Grup yönetiminin ilgili planları Not 38'de açıklanmıştır.

Bu husus görüşümüzü etkilememektedir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.

Member of JPA International

Suat Akgül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Mart 2017

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 31.12.2016 | Önceki Dönem 31.12.2015 |
|--|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço) | | | |
| Varlıklar | | | |
| DÖNEN VARLIKLAR | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 6 | 1.999.502 | 2.658.216 |
| Finansal Yatırımlar | 7 | 1.411.819 | 0 |
| Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri | 7 | 1.411.819 | 0 |
| Ticari Alacaklar | 9,35 | 12.733.038 | 4.158.396 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 9,35 | 0 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 9 | 12.733.038 | 4.158.396 |
| Diğer Alacaklar | 12,35 | 1.340.871 | 7.873.973 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 12,35 | 670.689 | 3.769.296 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 12 | 670.182 | 4.104.677 |
| Stoklar | 10 | 3.941.168 | 3.015.095 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 11 | 412.485 | 3.729.956 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 33 | 8.673 | 16.774 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 23 | 266.788 | 2.260.186 |
| ARA TOPLAM | | 22.114.344 | 23.712.596 |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar | 14 | 891.089 | 550.847 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 23.005.433 | 24.263.443 |
| DURAN VARLIKLAR | | | |
| Finansal Yatırımlar | 7 | 7.685.051 | 7.685.051 |
| Ticari Alacaklar | 9,35 | 0 | 6.000 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 9,35 | 0 | 6.000 |
| Diğer Alacaklar | 12,35 | 0 | 3.051 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 12,35 | 0 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 12 | 0 | 3.051 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 13 | 3.525.000 | 37.923.500 |
| Maddi Duran Varlıklar | 16 | 82.300.631 | 86.629.088 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 4.311.256 | 5.472.038 |
| Şerefiye | 15 | 2.869.357 | 2.869.357 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 17 | 1.441.899 | 2.602.681 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 11 | 1.566.678 | 1.981.876 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 33 | 0 | 0 |
| Diğer Duran Varlıklar | 19 | 0 | 1.580 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 99.388.616 | 139.702.184 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 122.394.049 | 163.965.627 |
| KAYNAKLAR | | | |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 8 | 4.130.471 | 11.533.354 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 8 | 16.744.566 | 6.162.478 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler | 8 | 51.664 | 27.752 |
| Ticari Borçlar | 9,35 | 24.242.597 | 17.030.675 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 9,35 | 786.273 | 2.879.255 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 9 | 23.456.324 | 14.151.420 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 22 | 545.508 | 782.402 |
| Diğer Borçlar | 12,35 | 2.359.603 | 3.116.557 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 12,35 | 1.946.603 | 3.069.322 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 12 | 413.000 | 47.235 |
| Ertelenmiş Gelirler | 11 | 4.386.342 | 39.350.750 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 922.119 | 923.230 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 22 | 373.749 | 321.140 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 20 | 548.370 | 602.090 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 23 | 727.852 | 426.227 |
| ARA TOPLAM | | 54.110.722 | 79.353.425 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 54.110.722 | 79.353.425 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 8 | 20.986.480 | 9.377.433 |
| Ticari Borçlar | 9,35 | 1.866.597 | 0 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 9,35 | 1.866.597 | 0 |
| Diğer Borçlar | 12,35 | 89.292 | 88.990 |

| | | | |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 12,35 | 34.049 | 34.049 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 12 | 55.243 | 54.941 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 1.298.858 | 1.044.091 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 22 | 1.298.858 | 1.044.091 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 33 | 106.839 | 8.158.282 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler | 23 | 718.519 | 0 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 25.066.585 | 18.668.796 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | | 79.177.307 | 98.022.221 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 12.600.422 | 5.424.305 |
| Ödenmiş Sermaye | 24 | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Geri Alınmış Paylar (-) | | -104.479 | -104.479 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | | 1.499.678 | 1.499.678 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | 1.836.043 | 3.628.857 |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 1.836.043 | 3.628.857 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | -15.126 | -23.154 |
| Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 32 | 1.851.169 | 3.652.011 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | 448.175 | 447.204 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | | 75.417 | 10.024.466 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | | -1.154.412 | -20.071.421 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 30.616.320 | 60.519.101 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 43.216.742 | 65.943.406 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 122.394.049 | 163.965.627 |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | Dipnot Referansı | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 01.01.2016 - 31.12.2016 | 01.01.2015 - 31.12.2015 |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | |
| Hasılat | 25 | 103.010.772 | 87.871.425 |
| Satışların Maliyeti | 26 | -92.441.139 | -83.423.189 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 10.569.633 | 4.448.236 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 10.569.633 | 4.448.236 |
| Genel Yönetim Giderleri | 27 | -7.360.753 | -8.496.791 |
| Pazarlama Giderleri | 27 | -888.478 | -582.949 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 29 | 4.770.477 | 6.582.105 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 29 | -7.961.206 | -32.767.965 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | -870.327 | -30.817.364 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 30 | 2.489.028 | 8.691.062 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler | 30 | 0 | -728.096 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | 1.618.701 | -22.854.398 |
| Finansman Giderleri | 31 | -9.554.238 | -5.591.988 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | -7.935.537 | -28.446.386 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | | 1.036.969 | 588.791 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri | 33 | -39.920 | |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | 33 | 1.076.889 | 588.791 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | -6.898.568 | -27.857.595 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | -6.898.568 | -27.857.595 |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | -5.744.156 | -7.786.174 |
| Ana Ortaklık Payları | | -1.154.412 | -20.071.421 |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | |
| Pay Başına Kazanç | 34 | -0,11540000 | -2,00710000 |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | -39.582 | 8.413.686 |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) | | 0 | 10.562.271 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | -39.582 | -277.464 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | | -1.871.121 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 0 | 0 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | -39.582 | 8.413.686 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | -6.938.150 | -19.443.909 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | -5.779.962 | -628.363 |
| Ana Ortaklık Payları | | -1.158.188 | -18.815.546 |

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--|------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|--------------------|
| | | 01.01.2016 - 31.12.2016 | 01.01.2015 - 31.12.2015 | | |
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem) | | | | | |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | | -17.971.318 | | 4.152.210 |
| Dönem Karı (Zararı) | | | -6.898.568 | | -27.857.595 |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | | 2.416.489 | | 22.392.420 |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 16,17 | | 3.259.968 | | 2.639.164 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 9,29 | | 239.974 | | 576.357 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | 28,29 | | 699.674 | | 23.394.186 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | | | 1.069.310 | | 716.810 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler | 14 | | -1.602.738 | | -4.281.500 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 33 | | -1.036.969 | | -588.791 |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | 30 | | -212.730 | | -63.806 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | | -13.306.671 | | 10.573.732 |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) | 7 | | -1.411.819 | | -7.197.992 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler | 9,35 | | -9.700.955 | | 535.633 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler | 12,35 | | -8.552.318 | | -3.954.548 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler | 10 | | -1.142.674 | | 4.397.005 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | 11 | | -335.951 | | 293.964 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | 9,35 | | 7.225.991 | | 7.816.493 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış) | 22 | | 71.420 | | 464.144 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | 12,35 | | -548.365 | | -26.753.984 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) | 11 | | 50.453 | | 31.267.140 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | | | 1.037.547 | | 3.705.877 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | | -17.788.750 | | 5.108.557 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler | 22 | | -190.049 | | -346.123 |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri) | 33 | | 7.481 | | -16.175 |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) | | | 0 | | -594.049 |
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | | -503.647 | | -14.491.934 |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri | | | 12.787.840 | | 5.150.902 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri | | | 495.778 | | 1.011.799 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 16,17 | | -10.853.914 | | -19.605.021 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri | 13 | | 0 | | 1.581.386 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 13 | | -2.042.262 | | 0 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları | 14 | | -891.089 | | -2.631.000 |
| FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | | 17.816.251 | | 10.135.068 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | 8 | | 38.897.984 | | 41.543.524 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | 8 | | -20.102.165 | | -30.727.449 |
| Ödenen Faiz | 31 | | -1.156.070 | | -1.342.490 |
| Alınan Faiz | 30 | | 176.502 | | 661.483 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | | -658.714 | | -204.656 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | | -658.714 | | -204.656 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 6 | | 2.658.216 | | 2.862.872 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 6 | | 1.999.502 | | 2.658.216 |

