

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2016 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.01.2016 - 31.12.2016 dönemine ait konsolide finansal tablolar ve dipnotlar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### YÖNETİM KURULU'NA

#### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özsermaye değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

#### Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket Yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

#### Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığını değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide finansal durum tablosunda stoklar hesabında yer alan ve tamamı bağı ortaklık Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ait devam eden inşaat projelerinden 55.028.441 TL tutarındaki Tuzla ve Beylikdüzü Suis projelerinin rapor tarihi itibarıyla değerlendirme raporları temin edilemediğinden, söz konusu projelerin net gerçekleştirilebilir değer hesaplamaları teyit edilememiştir. Bu nedenle ilgili projeler için değer düşüklüğü testi yapılamamıştır.

#### *Sınırlı Olumlu Görüş*

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, konsolide finansal tablolar, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### *Dikkat Çekilen Hususlar*

İlişikteki finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan "Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 16.617.307 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2014: 162.059.231 TL).

Konsolide finansal durum tablosunda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, stoklar hesabında yer alan 2.547.144 TL ve yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer 8.720.000 TL olmak üzere toplam 11.267.144 TL tutarındaki gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. adınadır. Grup Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketicilere yapmaktadır.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

i) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir. Ayrıca 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii) Riskin erken saptanması sistemi ve komitesi hakkında denetçi raporu 13 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

#### **GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

**Dr. Hakkı DEDE**

**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

**İstanbul, 13 Mart 2017**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	956.795	16.667.797
Finansal Yatırımlar	7	0	16.221
Ticari Alacaklar	10	94.805.395	161.350.331
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	927.972	36.820.834
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	93.877.423	124.529.497
Diğer Alacaklar	11	4.841.049	195.933
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	4.841.049	195.933
Türev Araçlar	12	0	0
Stoklar	13	976.817.341	636.681.658
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	15	32.334.335	173.546.505
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	47.477	20.342
Diğer Dönen Varlıklar	26	70.108.234	27.518.911
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.179.910.626</b>	<b>1.015.997.698</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.179.910.626</b>	<b>1.015.997.698</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	7	0	940.000
Ticari Alacaklar	10	96.406.781	124.881.069
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	96.406.781	124.881.069
Diğer Alacaklar	11	5.833.050	5.566.822
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.833.050	5.566.822
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	159.626.136	163.091.512
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	180.677.178	122.695.001
Maddi Duran Varlıklar	18	5.744.226	214.711
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		233.052.405	102.853
Şerefiye	19	232.975.712	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	76.693	102.853
Peşin Ödenmiş Giderler	15	134.758.257	48.034.223
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	3.489.808	7.630.407
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>819.587.841</b>	<b>473.156.598</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.999.498.467</b>	<b>1.489.154.296</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	254.741.307	177.592.555
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	108.984.194	69.178.975
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	129.321.110	54.035.923
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	91.046.345	48.694.997
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	38.274.765	5.340.926
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	2.221.114	243.607
Diğer Borçlar	11	8.453.423	2.424.748
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	1.154.752	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	7.298.671	2.424.748
Türev Araçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	3.421.117	4.175.730
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.672.270	1.744.278
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	126.396	73.005
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	5.545.874	1.671.273
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.051	1.708
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	2.051	1.708
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>512.816.586</b>	<b>309.397.524</b>

<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>512.816.586</b>	<b>309.397.524</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	228.137.284	158.381.270
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	71.518.964	57.129.714
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	71.085.584	57.129.714
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	433.380	0
Diğer Borçlar	11	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
Türev Araçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	905.862.436	710.257.571
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	0	51.637.555
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	905.862.436	658.620.016
Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	195.539	79.751
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	195.539	79.751
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	13.629.822	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.219.344.045</b>	<b>925.848.306</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.732.160.631</b>	<b>1.235.245.830</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	240.499.108	253.908.466
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Sermaye Düzeltme Farkları	27	0	0
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	21.998.992	20.930.999
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-13.409.358	1.067.993
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	26.838.728	0
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>267.337.836</b>	<b>253.908.466</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.999.498.467</b>	<b>1.489.154.296</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	28	34.376.264	7.406.470
Satışların Maliyeti	28	-22.420.390	-4.607.745
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		11.955.874	2.798.725
BRÜT KAR (ZARAR)		11.955.874	2.798.725
Genel Yönetim Giderleri	29	-11.976.982	-17.107.205
Pazarlama Giderleri	29	-12.513.297	-6.443.835
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	44.732.422	59.453.174
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-33.964.719	-35.907.224
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.766.702	2.793.635
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	186.379	382.010
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-3.490.376	745.470
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-5.070.699	3.921.115
Finansman Gelirleri	33	25.329.054	12.689.527
Finansman Giderleri	33	-27.894.385	-15.542.649
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-7.636.030	1.067.993
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-3.687.728	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-3.687.728	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-11.323.758	1.067.993
DÖNEM KARI (ZARARI)		-11.323.758	1.067.993
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.085.600	0
Ana Ortaklık Payları		-13.409.358	1.067.993
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,05700000	0,00450000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	0,00000000	0,00000000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	-10.881
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	-10.881
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>0</b>	<b>-10.881</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-11.323.758</b>	<b>1.057.112</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.085.600	0
Ana Ortaklık Payları		-13.409.358	1.057.112

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>180.750.693</b>	<b>-6.879.443</b>
Dönem Karı (Zararı)		-11.323.758	1.067.993
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-11.323.758	1.067.993
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-18.155.423</b>	<b>-20.909.218</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	253.502	480.846
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.093.870	682.983
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	186.920	1.379.350
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	906.950	-696.367
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.907.007	705.680
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22,24	80.062	2.728
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	1.826.602	800.302
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	22	343	-97.350
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.064.640	-1.066.426
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	32	-25.316.650	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	27.436.953	807.473
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	-1.326.984	-1.484.349
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	271.321	-389.550
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-29.467.046	-20.588.184
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	-29.467.046	-20.588.184
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		3.490.376	-745.470
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	3.490.376	-745.470
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		3.687.728	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-185.500	-378.647
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-185.500	-378.647
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>210.267.612</b>	<b>13.045.734</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	0	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	98.304.859	70.807.560
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-3.058.713	3.189.541
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-186.661.327	-152.064.138
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	218.054.140	-9.523.929
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	84.065.085	7.330.283
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	1.411.711	-270.289
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-13.758.825	-3.444.236
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	37.912.369	102.590.805
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-26.001.687	-5.569.863
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-25.789.971	-5.378.791
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-211.716	-191.072
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>180.788.431</b>	<b>-6.795.491</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-37.738	-83.952
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-282.871.710</b>	<b>-86.028.844</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	7	-282.314.005	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	1.108	589.149
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-1.035.491	-9.544.778
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	575.500	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-90.043	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	15	0	-77.073.215
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-8.779	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>86.410.015</b>	<b>107.255.507</b>

İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları	27	0	-3.279.031
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		291.338.892	111.342.011
Kredilerden Nakit Girişleri	8	291.338.892	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		0	111.342.011
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-138.888.610	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-138.888.610	
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları	8	0	0
Ödenen Faiz	8	-66.040.267	-807.473
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-15.711.002	14.347.220
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-15.711.002	14.347.220
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>16.667.797</b>	<b>2.320.577</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>956.795</b>	<b>16.667.797</b>



Cari Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016	Ortak Kontrolde Tabii Teğebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										Kar Payları										Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)										Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)										Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması										Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler										Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										Dönem Sonu Bakımler																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410