

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 1. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2017 - 31.03.2017 Ara Dönem Finansal Tablolar

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	14.019.042	14.001.207
Peşin Ödenmiş Giderler	16	16.983	2.297
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	16	16.983	2.297
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	66.869	2.999
Diğer Dönen Varlıklar	16	25.647	16.049
İlişkili Olmayan Tarafardan Diğer Dönen Varlıklar	16	25.647	16.049
ARA TOPLAM		14.128.541	14.022.552
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		14.128.541	14.022.552
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	8	9.338	9.039
İlişkili Olmayan Tarafardan Diğer Alacaklar	8	9.338	9.039
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	161.191.000	161.191.000
Maddi Duran Varlıklar	10	18.562	15.836
Mobilya ve Demirbaşlar	10	18.562	15.836
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	2.861	3.119
Diğer Haklar	11	2.861	3.119
Peşin Ödenmiş Giderler	16	1.098	351
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	16	1.098	351
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		161.222.859	161.219.345
TOPLAM VARLIKLAR		175.351.400	175.241.897
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	7	18.513	9.391
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	7	18.513	9.391
Diğer Borçlar	8	159.447	29.225
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	8	159.447	29.225
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	20.948	0
ARA TOPLAM		198.908	38.616
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		198.908	38.616
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	17.195	28.392
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	17.195	28.392
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	31.251.115	31.275.742
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		31.268.310	31.304.134
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		31.467.218	31.342.750
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		143.884.182	143.899.147
Ödenmiş Sermaye	17	7.120.696	7.120.696
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		125.921.645	125.916.671
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		125.921.645	125.916.671
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15, 17	13.504	8.530
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	125.908.141	125.908.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	583.775	0
Yasal Yedekler	17	583.775	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		10.278.005	10.551.936
Net Dönem Karı veya Zararı	26	-19.939	309.844
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		143.884.182	143.899.147
TOPLAM KAYNAKLAR		175.351.400	175.241.897

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.03.2017	01.01.2016 - 31.03.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	19	-435.513	-307.504
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	22.696	60.270
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-412.817	-247.234
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-412.817	-247.234
Finansman Gelirleri	23	388.431	0
Finansman Giderleri	23	-476	-185.195
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-24.862	-432.429
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		4.923	88.810
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-20.948	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	25.871	88.810
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-19.939	-343.619
DÖNEM KARI (ZARARI)		-19.939	-343.619
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-19.939	-343.619
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Hisse Başına Kazanç	26	-0,00002800	-0,00048300
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.974	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.218	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.244	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-1.244	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.974	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-14.965	-343.619
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-14.965	-343.619

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.03.2017	01.01.2016 - 31.03.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-366.202	-253.845
Dönem Karı (Zararı)		-19.939	-343.619
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-19.939	-343.619
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-254.570	94.909
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10, 11	1.627	1.437
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		137.157	3.607
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15	8.506	3.607
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	8	128.651	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-388.132	178.675
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	23	-388.132	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23	0	178.675
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-299	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	-4.923	-88.810
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-27.823	-5.135
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	10.360
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	0	10.360
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	186
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	0	186
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	7	9.122	1.726
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	9.122	1.726
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	-13.485	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.571	-4.866
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	1.571	-4.866
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	16	-25.031	-12.541
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16	-25.031	-12.541
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-302.332	-253.845
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	-63.870	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-4.095	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10, 11	-4.095	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-4.095	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		425.795	185.520
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	364.195
Kredilerden Nakit Girişleri		0	364.195
Ödenen Faiz		0	-178.675
Alınan Faiz		425.795	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		55.498	-68.325
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		55.498	-68.325
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	13.911.171	95.472
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	13.966.669	27.147

