

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR  
A.Ş.  
Finansal Rapor  
Konsolide Olmayan  
2017 - 1. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.01.2017-31.03.2017 FİNANSAL TABLOLAR

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not:6	1.799.329	6.302.981
Ticari Alacaklar	Not:10	2.375.932	2.177.286
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10, Not:37	59.133	59.133
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10	2.316.799	2.118.153
Diğer Alacaklar	Not:11	92.493.227	85.806.121
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11, Not:37	92.473.060	85.796.731
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	20.167	9.390
Stoklar	Not:13	70.877	59.164
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	1.763.893	899.775
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26, Not:37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	1.763.893	899.775
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not:35	718	0
Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	5.947.610	5.435.471
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>104.451.586</b>	<b>100.680.798</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>104.451.586</b>	<b>100.680.798</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	Not:7	700.000	700.000
Diğer Alacaklar	Not:11	16.240	16.240
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not:17	50.979.780	51.083.945
Maddi Duran Varlıklar	Not:18	155.855.747	146.515.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	9.743	10.698
Şerefiye	Not:19	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	9.743	10.698
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	5.242.837	6.073.927
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26-37	5.242.837	6.073.927
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	0	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>212.804.347</b>	<b>204.399.898</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>317.255.933</b>	<b>305.080.696</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not:8	47.872.202	37.499.402
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	9.748.137	6.486.371
Ticari Borçlar	Not:10	3.669.192	2.081.909
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not:10, Not:37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not:10	3.669.192	2.081.909
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not:12	528.439	402.605
Diğer Borçlar	Not:11	3.416.439	3.060.758
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not:11, Not:37	2.538.256	2.262.467
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not:11	878.183	798.291
Ertelenmiş Gelirler	Not:26	2.719.655	2.048.137
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not:35	0	15.989
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	2.025.846	1.898.812
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>69.979.910</b>	<b>53.493.983</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>69.979.910</b>	<b>53.493.983</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	81.280.723	81.547.448
Diğer Borçlar	Not:11	225.561	225.561
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not:11, Not:37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not:11	225.561	225.561
Uzun Vadeli Karşılıklar		406.755	476.887
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	406.755	476.887
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:22	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not:35	950.542	1.900.729
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>82.863.581</b>	<b>84.150.625</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>152.843.491</b>	<b>137.644.608</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not:27	164.412.442	167.436.088
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltme Farkları		7.430.206	7.430.206
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		100.692.746	100.628.639
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.106.871	1.042.165
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-92.473.937	-79.888.361
Net Dönem Karı veya Zararı		-3.087.753	-12.520.870
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>164.412.442</b>	<b>167.436.088</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>317.255.933</b>	<b>305.080.696</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.03.2016
<b>Kar veya Zarar Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	Not:28	270.481	335.888
Satışların Maliyeti	Not:28	-178.349	-147.697
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		92.132	188.191
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		92.132	188.191
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-817.212	-618.207
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	226.007	167.268
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-908.004	-1.082.278
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		-1.407.077	-1.345.026
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	3.171.692	2.352.387
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not:32	0	0
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		1.764.615	1.007.361
Finansman Gelirleri	Not:33	3.877	1.435.712
Finansman Giderleri	Not:33	-5.822.459	-2.619.557
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		-4.053.967	-176.484
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		966.214	34.327
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	-19.595
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not:35	966.214	53.922
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		-3.087.753	-142.157
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		-3.087.753	-142.157
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-3.087.753	-142.157
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Hisse Başına Kazanç	Not:36	-0,00021000	-0,00001000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.03.2016
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.087.753	-142.157
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>64.107</b>	<b>13.050</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not:24	80.134	16.312
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-16.027	-3.262
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi	Not:24	-16.027	-3.262
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>64.107</b>	<b>13.050</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-3.023.646</b>	<b>-129.107</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-3.023.646	-129.107

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	
		01.01.2017 - 31.03.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.03.2016
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-303.861</b>	<b>1.187.434</b>
Dönem Karı (Zararı)		-3.087.753	-142.157
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-3.087.753	-142.157
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>749.575</b>	<b>-290.973</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18-19	365.627	478.027
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		49.702	-98.729
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10-11-31	49.702	-98.729
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		43.388	300.565
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:24	-83.646	36.162
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:22	0	11.497
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	Not:22	127.034	252.906
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		88.099	-10.140
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not:32-33	-3.175.569	-2.635.553
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not:33	3.292.109	2.611.518
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:31	2.023	14.287
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:31	-30.464	-392
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		1.168.973	-926.369
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35	-966.214	-34.327
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>2.117.644</b>	<b>2.234.287</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	-217.884	143.989
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11	-10.777	-2.537
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	-11.713	2.950
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	-33.028	12.007
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	1.585.260	-1.475.372
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	125.834	18.918
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11	355.681	2.623.761
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:26	671.518	412.653
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-347.247	497.918
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-220.534</b>	<b>1.801.157</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:24	-66.620	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not:35	-16.707	-613.723
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-16.277.495</b>	<b>-42.245.468</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:18-19	-9.601.166	-58.464
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:11-26	-6.676.329	-42.187.004
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>12.019.742</b>	<b>22.951.387</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	12.107.841	23.030.656
Ödenen Faiz	Not:33	-3.261.645	-2.714.822
Alınan Faiz	Not:33	3.173.546	2.635.553
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-4.561.614</b>	<b>-18.106.647</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		57.962	-928.631
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>-4.503.652</b>	<b>-19.035.278</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>6.302.981</b>	<b>64.659.537</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.799.329</b>	<b>45.624.259</b>



Cari Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Ekişi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
<b>Dönem Sonu Bakımler</b>	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.692.746	0					1.106.871	92.473.937	-3.087.753	164.412.442	164.412.442