



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Mart 2017 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ait ilgili kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkif olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

10.05.2017, Ankara

Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member Firm of JHI Association

Ali Osman EFLATUN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	1.765.124	1.152.778
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	[6]	10.744.514	9.526.050
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		100.780	38.561
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		10.643.734	9.487.489
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[7]	329.315	178.758
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		224.537	61.737
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		104.778	117.021
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	[8]	430.715	577.900
Peşin Ödenmiş Giderler	[9]	1.162.807	729.625
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.162.807	729.625
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[10]	963.654	897.235
Diğer Dönen Varlıklar	[12]	1.333.858	1.446.803
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.333.858	1.446.803
ARA TOPLAM		16.729.987	14.509.149
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		16.729.987	14.509.149
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[7]	2.248.488	2.310.890
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		778.025	961.478
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.470.463	1.349.412
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	1.086.227	679.165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	20.430.000	20.430.000
Maddi Duran Varlıklar	[14]	49.768.501	50.114.955
Arazi ve Arsalar		10.411.474	10.411.474
Binalar		31.316.700	31.479.248
Tesis, Makine ve Cihazlar		2.286.190	2.368.580
Taşıtlar		1.141.334	1.251.785
Mobilya ve Demirbaşlar		2.867.866	2.906.904
Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.744.937	1.696.964
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		73.533.216	73.535.010
TOPLAM VARLIKLAR		90.263.203	88.044.159
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		14.225.692	13.075.786
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	14.225.692	13.075.786
Banka Kredileri		13.807.267	12.656.698
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		418.425	419.088

Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar	[6]	3.288.157	3.036.595
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		25.025	44.870
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		3.263.132	2.991.725
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[15]	344.366	285.208
Diğer Borçlar	[7]	3.534.884	1.991.110
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		3.024.071	1.522.884
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		510.813	468.226
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler	[8]	16.772	206.499
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		16.772	206.499
Kısa Vadeli Karşılıklar		0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[11]	344.763	391.724
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		344.763	391.724
ARA TOPLAM		21.754.634	18.986.922
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.754.634	18.986.922
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		21.387.463	21.312.970
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	21.387.463	21.312.970
Banka Kredileri		20.976.856	20.798.507
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		410.607	514.463
Diğer Borçlar		9.000.000	9.000.000
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	[7]	9.000.000	9.000.000
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	97.295	113.331
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		97.295	113.331
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	982.547	650.033
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		31.467.305	31.076.334
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		53.221.939	50.063.256
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		37.041.264	37.980.903
Ödenmiş Sermaye	[18]	9.975.000	9.975.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[19]	11.903.411	11.903.411
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		14.709.462	14.687.642
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[20]	14.709.462	14.687.642
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		14.721.844	14.726.264
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-12.382	-38.622
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		250.287	250.287
Yasal Yedekler	[21]	250.287	250.287
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[22]	1.168.983	3.882.132
Net Dönem Karı veya Zararı		-965.879	-2.717.569
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		37.041.264	37.980.903
TOPLAM KAYNAKLAR		90.263.203	88.044.159

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.03.2017	01.01.2016 - 31.03.2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	[23]	6.129.689	4.099.993
Satışların Maliyeti	[23]	-5.826.580	-4.396.517
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		303.109	-296.524
BRÜT KAR (ZARAR)		303.109	-296.524
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-379.023	-134.591
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	58.861	83.856
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-62.167	-40.445
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-79.220	-387.704
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	[3]	407.062	-83
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		327.842	-387.787
Finansman Gelirleri	[26]	77.136	297.804
Finansman Giderleri	[26]	-1.044.903	-480.972
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-639.925	-570.955
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-325.954	-885.439
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[27]	-325.954	-885.439
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-965.879	-1.456.394
DÖNEM KARI (ZARARI)		-965.879	-1.456.394
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-965.879	-1.456.394
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		26.240	69.563
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[16]	32.800	86.954
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-6.560	-17.391
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[27]	-6.560	-17.391
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		26.240	69.563
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-939.639	-1.386.831
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-939.639	-1.386.831

Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		01.01.2017 - 31.03.2017		01.01.2016 - 31.03.2016	
Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)					
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI					
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları			-437.929		-2.064.853
Satılan Mallardan ve Verilen Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri	[24,6]		4.911.225		4.248.204
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri	[26,27]		114.979		381.660
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Çıktıları			-5.715.999		-5.722.328
Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[24,6]		-4.255.967		-5.102.358
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıktıları	[26,27]		-1.081.009		-485.379
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıktıları	[25]		-379.023		-134.591
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları			-689.795		-1.092.464
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	[11]		-66.419		-36.464
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)			318.285		-935.925
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI					
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları	[3]		0		0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			24.576		100.847
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[13,14]		24.576		100.847
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları			-198.700		-531.262
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	[13,14]		-198.700		-531.262
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0		0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0		0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI					
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0		0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları			0		0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0		0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.328.918		2.577.644
Kredilerden Nakit Girişleri	[5]		1.328.918		2.577.644
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları			0		0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[5]				0
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[5]		-104.519		-51.450
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			612.346		30.926
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			612.346		30.926
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			1.152.778		485.514
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			1.765.124		516.440

