



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Holding Finansal Rapor
Konsolide
2017 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen Holding 31 Mart 2017 Konsolide SPK Raporu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2017	Önceki Dönem 31.12.2016	Bir Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	42.032	46.132	22.424
Finansal Yatırımlar		63.006	60.938	0
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri	6	63.006	60.938	0
Ticari Alacaklar		105	0	17.867
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26	105	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0	17.867
Diğer Alacaklar		184	5.611	99.734
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9 ve 26	91	5.611	99.587
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	93	0	147
Peşin Ödenmiş Giderler		324	308	8.119
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		210	93	885
Diğer Dönen Varlıklar		988	0	25
ARA TOPLAM		106.849	113.082	149.054
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	10	0	1.520.583	1.159.369
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		106.849	1.633.665	1.308.423
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar		0	0	47.664
Diğer Alacaklar		523.021	401.359	448.730
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9 ve 26	522.754	401.092	431.387
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	267	267	17.343
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11	2.019.089	1.978.045	864.249
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		0	0	1.459.489
Maddi Duran Varlıklar	12	1.178	4.848	64.624
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		4.473	308	33.649
Şerefiye		0	0	3.309
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	4.473	308	30.340
Peşin Ödenmiş Giderler		2	0	11.797
Ertelenmiş Vergi Varlığı		0	0	6.364
Diğer Duran Varlıklar		39	870	44.445
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.547.802	2.385.430	2.981.011
TOPLAM VARLIKLAR		2.654.651	4.019.095	4.289.434
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	4.502	4.504	42.728
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	609.025	884.961	224.119
Ticari Borçlar		3.490	2.736	19.316
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8 ve 26	1.245	1.019	3.783
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	2.245	1.717	15.533
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		187	175	547
Diğer Borçlar		9.563	2.298	14.371
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9 ve 26	7.165	0	1.603
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	2.398	2.298	12.768
Ertelenmiş Gelirler		0	0	402
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.166	3.001	2.053
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15 ve 17	3.166	3.001	2.053
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	50	0
ARA TOPLAM		629.933	897.725	303.536
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	10	0	944.445	839.927
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		629.933	1.842.170	1.143.463
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	530.714	201.430	1.262.779
Diğer Borçlar		11.040	10.581	39.467
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9 ve 26	11.040	10.581	9.066
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	0	0	30.401
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.435	1.410	1.441

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15 ve 17	1.435	1.410	1.441
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		0	0	69.795
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		543.189	213.421	1.373.482
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.173.122	2.055.591	2.516.945
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.481.529	1.709.188	1.401.402
Ödenmiş Sermaye	18	72.493	667.081	261.900
Sermaye Düzeltme Farkları		-7.257	-7.257	-7.257
Geri Alınmış Paylar (-)		0	-1.899	-76.029
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		45.648	-131.785	157.694
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		1.057	6.236	18.046
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		69.732	187.732	133.279
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		69.732	187.732	133.279
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		72.932	192.431	137.068
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.200	-4.699	-3.789
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	18	396.580	373.492	177.897
Yabancı Para Çevrim Farkları	18	403.873	388.923	199.902
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	18	-7.293	-15.431	-22.005
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		20.479	20.479	96.508
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		930.851	110.028	610.178
Net Dönem Karı veya Zararı		-48.054	485.081	29.186
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18	0	254.316	371.087
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.481.529	1.963.504	1.772.489
TOPLAM KAYNAKLAR		2.654.651	4.019.095	4.289.434

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.03.2017	01.01.2016 - 31.03.2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	985	62.428
TOPLAM HASILAT		985	62.428
Satışların Maliyeti	19	0	-31.819
TOPLAM MALİYETLER		0	-31.819
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		985	30.609
BRÜT KAR (ZARAR)		985	30.609
Genel Yönetim Giderleri	20	-9.644	-29.180
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		244	673
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-3.740	-207
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	11	5.534	52.121
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.621	54.016
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		211	426
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-20	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.430	54.442
Finansman Gelirleri	22	19.561	39.560
Finansman Giderleri	23	-54.916	-33.009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-41.785	60.993
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-49	-4.516
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	0	-970
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-49	-3.546
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-41.834	56.477
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	10	-11.852	-1.722
DÖNEM KARI (ZARARI)		-53.686	54.755
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-5.632	630
Ana Ortaklık Payları		-48.054	54.125
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	25	-0,50000000	0,77000000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	25	-0,16000000	-0,02000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.03.2016
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-53.686	54.755
DIĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		130	-162
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		130	-162
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		53.128	-15.454
Yabancı Para Çevrim Farkları		6.489	-3.678
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		46.639	-11.776
DIĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		53.258	-15.616
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-428	39.139
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3.786	-222
Ana Ortaklık Payları		3.358	39.361

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.03.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		-21.809	10.438
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-53.686	54.755
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-41.834	56.477
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-11.852	-1.722
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19 ve 20	496	5.669
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	3.598	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		189	112
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		189	112
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22 ve 23	7.338	15.912
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		27.757	-33.764
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	11	-5.534	-52.121
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	49	4.516
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		11.852	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-34.000	-47.680
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-105	37
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-41.993	-1.633
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		754	-14.427
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		7.675	72
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-331	-31.729
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-41.941	-52.601
Alınan Temettüleri	11	20.132	57.685
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	-69
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	-970
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		0	6.393
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-411	-41.346
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-991	-1.458
Alınan Faiz		580	497
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)		0	-32.253
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		0	-8.132
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		18.120	56.979
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		450.360	200.802
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-404.930	-101.175
Ödenen Faiz		-27.310	-33.623
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		0	-9.025
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.100	26.071
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.100	26.071
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	46.132	22.424
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	42.032	48.495

