



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 2. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2017-30.06.2017 Dönemi Finansal Tablolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi'nin (Şirket) ekte yer alan 30 Haziran 2017 tarihli finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akım tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ÖZCAN AKSU

Sorumlu Ortak Başkan

(İstanbul, 8 Ağustos 2017)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	13.916.210	14.001.207
Peşin Ödenmiş Giderler		20.038	2.297
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	16	20.038	2.297
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	128.285	2.999
Diğer Dönen Varlıklar		31.214	16.049
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar	16	31.214	16.049
ARA TOPLAM		14.095.747	14.022.552
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		14.095.747	14.022.552
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		9.010	9.039
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	8	9.010	9.039
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	161.191.000	161.191.000
Maddi Duran Varlıklar		17.056	15.836
Mobilya ve Demirbaşlar	10	17.056	15.836
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.601	3.119
Diğer Haklar	11	2.601	3.119
Peşin Ödenmiş Giderler		1.097	351
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	16	1.097	351
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		161.220.764	161.219.345
TOPLAM VARLIKLAR		175.316.511	175.241.897
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		20.913	9.391
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	20.913	9.391
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	4.791	0
Diğer Borçlar		26.256	29.225
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8	26.256	29.225
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	14.620	0
ARA TOPLAM		66.580	38.616
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		66.580	38.616
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	20.010	28.392
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	31.275.299	31.275.742
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		31.295.309	31.304.134
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		31.361.889	31.342.750
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		143.954.622	143.899.147
Ödenmiş Sermaye	17	7.120.696	7.120.696
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		125.918.515	125.916.671
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		125.918.515	125.916.671
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15, 17	10.374	8.530
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	125.908.141	125.908.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		583.775	0
Yasal Yedekler	17	583.775	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		10.278.005	10.551.936
Net Dönem Karı veya Zararı	26	53.631	309.844
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		143.954.622	143.899.147
TOPLAM KAYNAKLAR		175.316.511	175.241.897

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0			
BRÜT KAR (ZARAR)		0			
Genel Yönetim Giderleri	19	-819.324	-998.373	-383.811	-690.868
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	44.362	89.543	21.666	29.273
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.237	-2.243	-1.237	-2.243
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-776.199	-911.073	-363.382	-663.838
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	0	-1.643.019	0	-1.643.019
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-776.199	-2.554.092	-363.382	-2.306.857
Finansman Gelirleri	23	845.115	3.717	456.684	3.717
Finansman Giderleri	23	-1.569	-982.628	-1.093	-797.434
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		67.347	-3.533.003	92.209	-3.100.574
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-13.716	706.470	-18.639	617.660
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-14.620	-2.781.059	6.328	-2.781.059
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	904	3.487.529	-24.967	3.398.719
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		53.631	-2.826.533	73.570	-2.482.914
DÖNEM KARI (ZARARI)		53.631	-2.826.533	73.570	-2.482.914
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		0			
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Hisse Başına Kazanç (Zarar)	26	0,00007500	-0,00396900	0,00010300	-0,00348700
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.844	-1.629	-3.130	-1.629
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	2.305	-2.036	-3.913	-2.036
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-461	407	783	407
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	15	-461	407	783	407
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.844	-1.629	-3.130	-1.629
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		55.475	-2.828.162	70.440	-2.484.543
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		55.475	-2.828.162	70.440	-2.484.543

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016		
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)					
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-925.718		2.779.661
Dönem Karı (Zararı)			53.631		-2.826.533
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			53.631		-2.826.533
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-815.479		1.515.886
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10, 11		3.393		2.872
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			12.199		4.172
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15		12.199		4.172
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-844.816		379.573
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	23		-844.816		-3.717
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23		0		383.290
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			29		192.720
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25		13.716		-706.470
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0		1.643.019
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	22		0		1.643.019
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-38.584		4.090.979
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			0		-1.127
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		0		-1.127
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			0		35
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		0		35
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	16		-18.487		893
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			11.522		-5.492
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		11.522		-5.492
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15		-13.485		0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-2.969		3.989.926
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8		-2.969		3.989.926
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-15.165		106.744
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16		-15.165		106.744
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-800.432		2.780.332
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25		-125.286		-671
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			851.140		22.080.981
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-4.095		0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10, 11		-4.095		0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9, 22		0		22.080.981
Alınan Faiz			855.235		0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			0		-4.505.113
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0		-4.125.540
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0		-4.125.540
Ödenen Faiz			0		-383.290
Alınan Faiz			0		3.717
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-74.578		20.355.529
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			0		-192.720
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-74.578		20.162.809
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		13.911.171		95.472
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		13.836.593		20.258.281

