



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkif olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

09.08.2017, Ankara

Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member Firm of JHI Association

Ali Osman EFLATUN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	420.136	1.152.778
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	[6]	12.212.560	9.526.050
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		38.561	38.561
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		12.173.999	9.487.489
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[7]	129.537	178.758
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	61.737
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		129.537	117.021
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	[8]	162.479	577.900
Peşin Ödenmiş Giderler	[9]	1.357.613	729.625
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.357.613	729.625
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[10]	1.122.634	897.235
Diğer Dönen Varlıklar	[12]	1.116.943	1.446.803
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.116.943	1.446.803
ARA TOPLAM		16.521.902	14.509.149
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		16.521.902	14.509.149
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[7]	2.561.325	2.310.890
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		778.025	961.478
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.783.300	1.349.412
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	2.006.123	679.165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	18.505.000	20.430.000
Maddi Duran Varlıklar	[14]	49.291.218	50.114.955
Arazi ve Arsalar		10.411.474	10.411.474
Binalar		31.154.152	31.479.248
Tesis, Makine ve Cihazlar		2.204.332	2.368.580
Taşıtlar		1.071.920	1.251.785
Mobilya ve Demirbaşlar		2.698.759	2.906.904
Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.750.581	1.696.964
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		72.363.666	73.535.010
TOPLAM VARLIKLAR		88.885.568	88.044.159
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		12.713.383	13.075.786
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	12.713.383	13.075.786
Banka Kredileri		12.385.882	12.656.698
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		327.501	419.088

Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar	[6]	5.006.656	3.036.595
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		25.025	44.870
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		4.981.631	2.991.725
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[15]	211.834	285.208
Diğer Borçlar	[7]	13.149.142	1.991.110
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		11.615.456	1.522.884
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.533.686	468.226
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler	[8]	7.594	206.499
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		7.594	206.499
Kısa Vadeli Karşılıklar		0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[11]	328.613	391.724
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		328.613	391.724
ARA TOPLAM		31.417.222	18.986.922
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		31.417.222	18.986.922
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		18.102.992	21.312.970
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	18.102.992	21.312.970
Banka Kredileri		17.829.012	20.798.507
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		273.980	514.463
Diğer Borçlar		0	9.000.000
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	[7]	0	9.000.000
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	115.955	113.331
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		115.955	113.331
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	1.139.017	650.033
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		19.357.964	31.076.334
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		50.775.186	50.063.256
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		38.110.382	37.980.903
Ödenmiş Sermaye	[18]	9.975.000	9.975.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[19]	11.903.411	11.903.411
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		14.685.887	14.687.642
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[20]	14.685.887	14.687.642
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		14.721.844	14.726.264
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-35.957	-38.622
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		250.287	250.287
Yasal Yedekler	[21]	250.287	250.287
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[22]	1.168.983	3.882.132
Net Dönem Karı veya Zararı		126.814	-2.717.569
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		38.110.382	37.980.903
TOPLAM KAYNAKLAR		88.885.568	88.044.159

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[23]	14.759.323	9.069.192	8.629.634	4.969.199
Satışların Maliyeti	[23]	-14.345.431	-9.559.850	-8.518.851	-5.163.333
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		413.892	-490.658	110.783	-194.134
BRÜT KAR (ZARAR)		413.892	-490.658	110.783	-194.134
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-545.105	-163.713	-166.082	-29.122
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	119.987	131.719	61.126	47.863
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-124.434	-152.033	-62.267	-111.588
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-135.660	-674.685	-56.440	-286.981
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	[3]	1.326.958	54	919.896	137
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.191.298	-674.631	863.456	-286.844
Finansman Gelirleri	[26]	742.537	315.386	665.401	17.582
Finansman Giderleri	[26]	-1.318.703	-741.654	-273.800	-260.682
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		615.132	-1.100.899	1.255.057	-529.944
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-488.318	-750.639	-162.364	134.800
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[27]	-488.318	-750.639	-162.364	134.800
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		126.814	-1.851.538	1.092.693	-395.144
DÖNEM KARI (ZARARI)		126.814	-1.851.538	1.092.693	-395.144
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		126.814	-1.851.538	1.092.693	-395.144
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.665	75.990	-23.575	6.427
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[16]	3.331	94.988	-29.469	8.034
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-666	-18.998	5.894	-1.607
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[27]	-666	-18.998	5.894	-1.607
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.665	75.990	-23.575	6.427
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		129.479	-1.775.548	1.069.118	-388.717
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		129.479	-1.775.548	1.069.118	-388.717

Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016		
Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)					
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.383.282	-1.810.116		
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları		12.874.609	6.779.720		
Satılan Mallardan ve Verilen Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri	[24,6]	12.072.813	6.350.014		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri	[26,27]	801.796	429.706		
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Çıktıları		-12.076.618	-9.309.569		
Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[24,6]	-10.383.306	-8.272.448		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıktıları	[26,27]	-1.148.207	-873.408		
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıktıları	[25]	-545.105	-163.713		
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		797.991	-2.529.849		
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	[11]	-225.399	-123.945		
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)		810.690	843.678		
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.640.801	-524.250		
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları	[3]	0	0		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.876.428	205.227		
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[13,14]	1.876.428	205.227		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-235.627	-729.477		
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	[13,14]	-235.627	-729.477		
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0		
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0		
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-3.756.725	1.872.160		
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0		
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları		0	0		
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0		
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	2.004.555		
Kredilerden Nakit Girişleri	[5]	0	2.004.555		
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-3.424.655	0		
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[5]	-3.424.655	0		
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[5]	-332.070	-132.395		
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-732.642	-462.206		
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-732.642	-462.206		
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.152.778	485.514		
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		420.136	23.308		

