



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Holding Finansal Rapor
Konsolide
2017 - 2. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen Holding 30 Haziran 2017 SPK Raporu



| | |
|---------------------------|---|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü | Sınırlı |
| Denetim Sonucu | Olumlu |

Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Akfen Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Akfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Akfen Holding") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Akfen Holding A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

18 Ağustos 2017

İstanbul, Türkiye

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | 1.000 TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 30.06.2017 | Önceki Dönem 31.12.2016 |
|--|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço) | | | |
| Varlıklar | | | |
| DÖNEN VARLIKLAR | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 5 | 1.813 | 46.132 |
| Finansal Yatırımlar | | 60.729 | 60.938 |
| Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri | 6 | 60.729 | 60.938 |
| Ticari Alacaklar | | 107 | 0 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 28 | 107 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | | | |
| Diğer Alacaklar | | 164 | 5.611 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 9 ve 28 | 71 | 5.611 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 9 | 93 | 0 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 2.503 | 308 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | | 219 | 93 |
| Diğer Dönen Varlıklar | | 2.125 | 0 |
| ARA TOPLAM | | 67.660 | 113.082 |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar | 10 | 253.296 | 1.520.583 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 320.956 | 1.633.665 |
| DURAN VARLIKLAR | | | |
| Finansal Yatırımlar | | | |
| Diğer Alacaklar | | 611.506 | 401.359 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 9 ve 28 | 611.500 | 401.092 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 9 | 6 | 267 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | 11 | 1.882.193 | 1.978.045 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | | | |
| Maddi Duran Varlıklar | 12 | 1.168 | 4.848 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 4.217 | 308 |
| Şerefiye | | | |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 13 | 4.217 | 308 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 6 | 0 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | | | |
| Diğer Duran Varlıklar | | 40 | 870 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 2.499.130 | 2.385.430 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 2.820.086 | 4.019.095 |
| KAYNAKLAR | | | |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 7 | 4.502 | 4.504 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 7 | 729.019 | 884.961 |
| Ticari Borçlar | | 1.535 | 2.736 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 8 ve 28 | 1.172 | 1.019 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 8 | 363 | 1.717 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | | 196 | 175 |
| Diğer Borçlar | | 3.519 | 2.298 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 9 ve 28 | 21 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 9 | 3.498 | 2.298 |
| Ertelenmiş Gelirler | | | |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 2.988 | 3.001 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 15 ve 17 | 2.988 | 3.001 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 0 | 50 |
| ARA TOPLAM | | 741.759 | 897.725 |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler | 10 | 0 | 944.445 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 741.759 | 1.842.170 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 7 | 487.887 | 201.430 |
| Diğer Borçlar | | 11.524 | 10.581 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 9 ve 28 | 11.524 | 10.581 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 1.498 | 1.410 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 15 ve 17 | 1.498 | 1.410 |

| | | | |
|---|----|------------------|------------------|
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | | | |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 500.909 | 213.421 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | | 1.242.668 | 2.055.591 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 1.577.418 | 1.709.188 |
| Ödenmiş Sermaye | 18 | 72.493 | 667.081 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | | -7.257 | -7.257 |
| Geri Alınmış Paylar (-) | | 0 | -1.899 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | | 44.649 | -131.785 |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | 1.057 | 6.236 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | 68.620 | 187.732 |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 68.620 | 187.732 |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) | | 72.574 | 192.431 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | -3.954 | -4.699 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | 373.675 | 373.492 |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | 18 | 379.767 | 388.923 |
| Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları) | 18 | -6.092 | -15.431 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | 20.479 | 20.479 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | | 931.392 | 110.028 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | | 72.310 | 485.081 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 18 | 0 | 254.316 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 1.577.418 | 1.963.504 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 2.820.086 | 4.019.095 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | 1.000 TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| Kar veya Zarar Tablosu | Dipnot Referansı | Cari Dönem | Önceki Dönem | Cari Dönem 3 Aylık | Önceki Dönem 3 |
|--|------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2017 - 30.06.2017 | 01.01.2016 - 30.06.2016 | 01.04.2017 - 30.06.2017 | Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016 |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | | | |
| Hasılat | 19 | 2.124 | 131.024 | 1.139 | 68.596 |
| TOPLAM HASILAT | | 2.124 | 131.024 | 1.139 | 68.596 |
| Satışların Maliyeti | 19 | 0 | -65.563 | 0 | -33.744 |
| TOPLAM MALİYETLER | | 0 | -65.563 | 0 | -33.744 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 2.124 | 65.461 | 1.139 | 34.852 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 2.124 | 65.461 | 1.139 | 34.852 |
| Genel Yönetim Giderleri | 20 | -18.090 | -42.245 | -8.446 | -13.065 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 21 | 326 | 4.420 | 82 | 3.747 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 22 | -3.864 | -315 | -124 | -108 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 11 | 102.174 | 66.178 | 96.640 | 14.057 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | 82.670 | 93.499 | 89.291 | 39.483 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 23 | 44.371 | 498 | 44.160 | 72 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler | | -20 | -29.947 | 0 | -29.947 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | 127.021 | 64.050 | 133.451 | 9.608 |
| Finansman Gelirleri | 24 | 39.167 | 55.048 | 19.606 | 15.488 |
| Finansman Giderleri | 25 | -87.608 | -83.097 | -32.692 | -50.088 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | 78.580 | 36.001 | 120.365 | -24.992 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | | -49 | -1.604 | 0 | 2.912 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri | 26 | | -2.950 | | -1.980 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | 26 | -49 | 1.346 | | 4.892 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | 78.531 | 34.397 | 120.365 | -22.080 |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | 10 | -11.852 | 6.146 | 0 | 7.868 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | 66.679 | 40.543 | 120.365 | -14.212 |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | -5.631 | 2.785 | 0 | 2.146 |
| Ana Ortaklık Payları | | 72.310 | 37.758 | 120.365 | -16.358 |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Pay Başına Kazanç | | | | | |
| Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i> | 27 | 1,08000000 | 0,47000000 | 1,66000000 | -0,30000000 |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| <i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i> | 27 | -0,08000000 | 0,05000000 | 0,00000000 | 0,08000000 |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i> | 27 | 1,08000000 | 0,47000000 | 1,66000000 | -0,30000000 |
| Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | | | | | |
| <i>Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i> | 27 | -0,08000000 | 0,05000000 | 0,00000000 | 0,08000000 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | 1.000 TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017 | Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016 | Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017 | Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016 |
|--|------------------|--|--|--|---|
| Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | | | | | |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | 66.679 | 40.543 | 120.365 | -14.212 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER | | | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | -982 | -151 | -1.112 | 11 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar | | -982 | -151 | -1.112 | 11 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 23.620 | 12.334 | -29.508 | 27.782 |
| Yabancı Para Çevrim Farkları | | 5.645 | 5.849 | -844 | 9.527 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar | | 17.975 | 6.485 | -28.664 | 18.255 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 22.638 | 12.183 | -30.620 | 27.793 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 89.317 | 52.726 | 89.745 | 13.581 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | -3.456 | 9.114 | 330 | 9.328 |
| Ana Ortaklık Payları | | 92.773 | 43.612 | 89.415 | 4.253 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi | 1.000 TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017 | Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016 |
|--|------------------|---------------------------------------|---|
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem) | | | |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | -106.310 | 81.373 |
| Dönem Karı (Zararı) | | 66.679 | 40.543 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | | 78.531 | 34.397 |
| Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | | -11.852 | 6.146 |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | -95.278 | -20.257 |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 19 ve 20 | 1.045 | 17.438 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 0 | 29.418 |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | | 0 | 29.418 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | | 3.631 | 40 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | | 33 | 40 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler | 22 | 3.598 | 0 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | 24 ve 25 | 15.453 | 50.355 |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler | | 28.893 | -52.934 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler | 11 | -102.174 | -66.178 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 26 | 49 | 1.604 |
| İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | 23 | -44.147 | 0 |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler | | 1.972 | 0 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | -116.382 | -39.776 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler | | -107 | -11.190 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler | | -109.699 | -12.558 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | | -1.203 | -6.280 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | | -3.023 | -6.946 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | | -2.350 | -2.802 |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | -144.981 | -19.490 |
| Alınan Temettüleri | 11 | 20.132 | 78.081 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler | | | -100 |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri) | | -613 | -2.708 |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları | | 19.152 | 25.590 |
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | -910 | -33.433 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | -1.275 | -18.316 |
| Alınan Faiz | | 1.766 | 740 |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları | | -1.401 | -15.857 |
| FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 62.901 | -54.395 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | | 548.729 | 213.782 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | | -430.207 | -146.867 |
| Ödenen Faiz | | -51.598 | -58.365 |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) | | 1.877 | -49.387 |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları | | -5.900 | -13.558 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | -44.319 | -6.455 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | -44.319 | -6.455 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 5 | 46.132 | 22.424 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 5 | 1.813 | 15.969 |

