

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2017 - 2. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.01.2017 - 30.06.2017 dönemine ait finansal tablolar ve dipnotlar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

#### Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

#### Diğer Husus

İlişikteki finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmî Gazete'de

yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan " Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 53.195.506 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2016: 16.617.307 TL Innovia Projesi Avansı).

Finansal durum tablosunda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, stoklar hesabında yer alan 2.268.114 TL ve yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer 8.720.000 TL olmak üzere toplam 10.988.114 TL tutarındaki gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. adınadır. Şirket Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

## **GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**Metin ETKİN**

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 21 Ağustos 2017

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	146.627	896.470
Finansal Yatırımlar	7	99.923	0
Ticari Alacaklar	10	81.904.468	93.669.975
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	2.135.426	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	79.769.042	93.669.975
Diğer Alacaklar	11	4.309.264	3.254.646
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	4.309.264	3.254.646
Türev Araçlar	12	0	0
Stoklar	13	871.256.832	833.776.083
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	15	72.027.602	32.156.324
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	50.107	47.477
Diğer Dönen Varlıklar	26	62.527.694	52.331.280
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.092.322.517</b>	<b>1.016.132.255</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	34	0	0
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.092.322.517</b>	<b>1.016.132.255</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	7	283.254.005	283.254.005
Ticari Alacaklar	10	84.027.772	95.987.371
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	84.027.772	95.987.371
Diğer Alacaklar	11	5.566.719	5.566.822
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.566.719	5.566.822
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	159.230.462	159.626.136
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	190.481.746	156.213.678
Maddi Duran Varlıklar	18	114.887	142.383
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	62.959	63.779
Şerefiye	19	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	62.959	63.779
Peşin Ödenmiş Giderler	15	159.434.469	134.911.512
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	8.220.591	3.489.808
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>890.393.610</b>	<b>839.255.494</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.982.716.127</b>	<b>1.855.387.749</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	315.729.081	254.741.307
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	104.035.795	98.913.757
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	231.234.235	119.389.080
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	212.557.549	84.291.969
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	18.676.686	35.097.111
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	661.564	992.121
Diğer Borçlar	11	14.503.706	7.033.511
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	87.582	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	14.416.124	7.033.511
Türev Araçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	8.570.392	2.708.638
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	4.489.306	3.549.686
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	142.561	92.768
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	4.346.745	3.456.918
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	2.051
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>679.224.079</b>	<b>487.330.151</b>

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>679.224.079</b>	<b>487.330.151</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	169.612.330	196.264.522
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	6.699.170	90.110.467
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	6.059.170	89.677.087
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	640.000	433.380
Diğer Borçlar	11	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
Türev Araçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	887.844.159	845.320.854
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	102.609.141	99.195.459
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	785.235.018	746.125.395
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	120.159	98.897
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	120.159	98.897
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	25	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.064.275.818</b>	<b>1.131.794.740</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.743.499.897</b>	<b>1.619.124.891</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		239.216.230	236.262.858
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Sermaye Düzeltme Farkları	27	0	0
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	4.353.384	21.998.992
Net Dönem Karı veya Zararı	27	2.953.372	-17.645.608
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>239.216.230</b>	<b>236.262.858</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.982.716.127</b>	<b>1.855.387.749</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	28	57.574.791	17.162.588	53.772.901	13.307.828
Satışların Maliyeti	28	-38.523.519	-10.044.327	-36.663.615	-7.771.398
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>19.051.272</b>	<b>7.118.261</b>	<b>17.109.286</b>	<b>5.536.430</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>19.051.272</b>	<b>7.118.261</b>	<b>17.109.286</b>	<b>5.536.430</b>
Genel Yönetim Giderleri	29	-3.354.521	-5.463.084	-1.581.737	-2.345.648
Pazarlama Giderleri	29	-2.836.241	-3.688.170	-1.178.038	-2.147.157
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	11.885.225	7.821.426	7.817.105	4.413.775
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-16.525.943	-8.299.458	-8.845.635	-5.390.305
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>8.219.792</b>	<b>-2.511.025</b>	<b>13.320.981</b>	<b>67.095</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	0	101.379	-1.500	100.500
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-395.674	-1.779.004	-186.700	-1.871.777
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>7.824.118</b>	<b>-4.188.650</b>	<b>13.132.781</b>	<b>-1.704.182</b>
Finansman Gelirleri	33	3.031.679	14.403.147	2.025.865	10.992.206
Finansman Giderleri	33	-7.902.425	-17.669.224	-4.869.078	-12.341.193
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>2.953.372</b>	<b>-7.454.727</b>	<b>10.289.568</b>	<b>-3.053.169</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	0	0	0	0
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>2.953.372</b>	<b>-7.454.727</b>	<b>10.289.568</b>	<b>-3.053.169</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>2.953.372</b>	<b>-7.454.727</b>	<b>10.289.568</b>	<b>-3.053.169</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.953.372	-7.454.727	10.289.568	-3.053.169
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	0,01260000	-0,03170000	0,04380000	-0,01300000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	-4.932	0	-4.932
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	-4.932	0	-4.932
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>0</b>	<b>-4.932</b>	<b>0</b>	<b>-4.932</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>2.953.372</b>	<b>-7.459.659</b>	<b>10.289.568</b>	<b>-3.058.101</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.953.372	-7.459.659	10.289.568	-3.058.101

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-11.572.738</b>	<b>-49.771.604</b>
Dönem Karı (Zararı)		2.953.372	-7.454.727
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		2.953.372	-7.454.727
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-1.925.116</b>	<b>6.161.352</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	47.834	179.957
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		165.049	48.959
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	165.049	48.959
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		960.882	68.641
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22,24	71.055	47.157
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	889.827	21.484
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	22	0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		6.040.295	4.185.291
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	32	0	-14.397.252
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	4.836.040	17.414.445
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	10	1.478.651	1.007.248
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	-274.396	160.850
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-9.269.339	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	-10.757.418	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		1.488.079	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		395.674	1.779.004
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	395.674	1.779.004
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-265.511	-100.500
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-265.511	-100.500
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-12.600.994</b>	<b>-48.478.229</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	0	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	23.843.675	28.488.405
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-1.063.737	-3.179.492
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-43.268.136	-103.396.256
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-64.394.235	1.563.239
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	26.955.207	772.031
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	-330.557	176.716
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	7.470.195	694.035
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	48.385.059	35.333.026
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-10.198.465	-8.929.933
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-10.196.414	-8.929.933
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-2.051	0
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-11.572.738</b>	<b>-49.771.604</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>3.012.002</b>	<b>-73.237.274</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	7	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	0	-8.572.124
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,119	-19.518	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	3.133.391	575.500
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-1.948	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	15	0	-65.240.650
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-99.923	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>7.810.893</b>	<b>124.359.984</b>
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	27	0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		170.185.591	127.377.177

Kredilerden Nakit Girişleri	8	161.965.000	127.377.177
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	8	8.220.591	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-120.312.081	
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-118.668.081	
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıktıları	8	-1.644.000	
Ödenen Faiz	8	-42.062.617	-3.017.193
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-749.843	1.351.106
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-749.843	1.351.106
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6</b>	<b>896.470</b>	<b>16.667.797</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6</b>	<b>146.627</b>	<b>18.018.903</b>



Cari Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										
Kar Payları										
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması										
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler										
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										
<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>	27	235.115.706	-	3.279.031	2.576			70.223		
									4.353.384	2.953.372
									239.216.230	239.216.230