

# İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2017 - 3. 3 Aylık Bildirim

#### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Eylül 2017 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolar

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                               | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2017 | Önceki Dönem<br>31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                       |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                              |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                        |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                     | 5                | 203.820.933              | 127.262.064                |
| Ticari Alacaklar                                                              | 8                | 43.794.242               | 28.770.301                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 23               | 1.016.761                | 322.311                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                 |                  | 42.777.481               | 28.447.990                 |
| Diğer Alacaklar                                                               | 9                | 1.094.253                | 1.211.817                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 23               | 400.000                  | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                  |                  | 694.253                  | 1.211.817                  |
| Türev Araçlar                                                                 | 6                | 10.000                   | 566                        |
| Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar                                               |                  | 10.000                   | 566                        |
| Stoklar                                                                       | 11               | 442.057.797              | 91.612.134                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                        | 16               | 73.958.144               | 74.067.158                 |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 23               | 232.414                  | 2.716.668                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                             |                  | 73.725.730               | 71.350.490                 |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                         | 16               | 163.128                  | 26.205                     |
| İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                    |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                            |                  | 163.128                  | 26.205                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                             |                  | <b>764.898.497</b>       | <b>322.950.245</b>         |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                 |                  | <b>764.898.497</b>       | <b>322.950.245</b>         |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                        |                  |                          |                            |
| Stoklar                                                                       | 11               | 588.667.133              | 715.506.230                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                     | 3                | 1.956.400                | 1.563.593                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                 | 10               | 3.720.688.452            | 3.714.668.994              |
| Maddi Duran Varlıklar                                                         | 12               | 27.737.427               | 28.559.331                 |
| Binalar                                                                       | 12               | 27.223.469               | 27.880.000                 |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                                        | 12               | 513.958                  | 679.331                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                 | 13               | 601.857                  | 473.250                    |
| Bilgisayar Yazılımları                                                        | 13               | 601.857                  | 473.250                    |
| Diğer Duran Varlıklar                                                         | 16               | 106.525.900              | 103.298.551                |
| İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar                              |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar                      | 16               | 106.525.900              | 103.298.551                |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                 |                  | <b>4.446.177.169</b>     | <b>4.564.069.949</b>       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                       |                  | <b>5.211.075.666</b>     | <b>4.887.020.194</b>       |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                              |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                              |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                      | 7                | 5.799.147                | 0                          |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                 |                  | 5.799.147                | 0                          |
| Banka Kredileri                                                               | 23               | 5.799.147                | 0                          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                              | 7                | 168.688.325              | 132.335.012                |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları         |                  | 155.440.656              | 114.581.262                |
| Banka Kredileri                                                               | 23               | 152.106.245              | 103.666.106                |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                       | 23               | 3.334.411                | 10.915.156                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları |                  | 13.247.669               | 17.753.750                 |
| Banka Kredileri                                                               |                  | 13.247.669               | 17.753.750                 |
| Ticari Borçlar                                                                | 8                | 48.967.667               | 34.198.753                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                             | 23               | 9.312.740                | 5.270.465                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                     | 8                | 39.654.927               | 28.928.288                 |
| Diğer Borçlar                                                                 | 9                | 42.792.124               | 622.898                    |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                              |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                      |                  | 42.792.124               | 622.898                    |
| Ertelenmiş Gelirler                                                           | 16               | 226.850.326              | 6.198.445                  |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                      | 23               | 178.330                  | 660.831                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                              |                  | 226.671.996              | 5.537.614                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                       |                  | 18.205.967               | 12.576.072                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                | 15               | 321.871                  | 251.586                    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                 | 14               | 17.884.096               | 12.324.486                 |
|                                                                               |                  |                          |                            |

|                                                                                           |    |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | 16 | 3.126.898     | 2.521.955     |
| İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                        |    | 0             | 0             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                |    | 3.126.898     | 2.521.955     |
| ARA TOPLAM                                                                                |    | 514.430.454   | 188.453.135   |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |    | 514.430.454   | 188.453.135   |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                 |    |               |               |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 7  | 1.043.818.566 | 922.325.576   |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                             | 23 | 546.649.436   | 514.571.075   |
| Banka Kredileri                                                                           |    | 513.478.436   | 480.663.749   |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                   | 23 | 0             | 696.326       |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                          |    | 33.171.000    | 33.211.000    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                     |    | 497.169.130   | 407.754.501   |
| Banka Kredileri                                                                           |    | 127.777.779   | 38.888.889    |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                          |    | 369.391.351   | 368.865.612   |
| Diğer Borçlar                                                                             | 9  | 0             | 35.990.000    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  |    | 0             | 35.990.000    |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       | 16 | 460.486.209   | 577.681.090   |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                          |    | 460.486.209   | 577.681.090   |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | 15 | 1.717.769     | 1.224.737     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 15 | 1.717.769     | 1.224.737     |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |    | 1.506.022.544 | 1.537.221.403 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |    | 2.020.452.998 | 1.725.674.538 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                               |    |               |               |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |    | 3.190.622.668 | 3.161.345.656 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 17 | 913.750.000   | 850.000.000   |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 17 | 240.146.090   | 240.146.090   |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      | 17 | 423.981       | 423.981       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | 24.361.973    | 24.361.973    |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | 24.226.634    | 24.226.634    |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                               |    | 24.226.634    | 24.226.634    |
| Diğer Kazançlar (Kayıplar)                                                                |    | 135.339       | 135.339       |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 17 | 46.188.875    | 36.305.282    |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 17 | 1.872.724.737 | 1.589.596.928 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | 93.027.012    | 420.511.402   |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                        |    | 3.190.622.668 | 3.161.345.656 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          |    | 5.211.075.666 | 4.887.020.194 |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2017 -<br>30.09.2017 | Önceki Dönem<br>01.01.2016 -<br>30.09.2016 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2017 -<br>30.09.2017 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2016 -<br>30.09.2016 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                                        | 18               | 369.515.971                              | 308.962.444                                | 244.667.446                                      | 60.327.463                                            |
| Satışların Maliyeti                                                            | 18               | -229.491.422                             | -155.017.979                               | -198.668.015                                     | -15.958.475                                           |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                         |                  | 140.024.549                              | 153.944.465                                | 45.999.431                                       | 44.368.988                                            |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                               |                  | 140.024.549                              | 153.944.465                                | 45.999.431                                       | 44.368.988                                            |
| Genel Yönetim Giderleri                                                        | 19               | -16.299.861                              | -14.376.195                                | -4.416.301                                       | -4.277.881                                            |
| Pazarlama Giderleri                                                            | 19               | -9.605.504                               | -17.876.288                                | -3.671.572                                       | -3.093.201                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 20               | 55.578.602                               | 74.906.844                                 | 14.036.059                                       | 40.606                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                             | 20               | -48.809.171                              | -37.567.512                                | 0                                                | -7.117.988                                            |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                    |                  | 120.888.615                              | 159.031.314                                | 51.947.617                                       | 29.920.524                                            |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 3                | 792.807                                  | 567.296                                    | 264.259                                          | 256.808                                               |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                        |                  | 121.681.422                              | 159.598.610                                | 52.211.876                                       | 30.177.332                                            |
| Finansman Giderleri                                                            | 21               | -28.654.410                              | -30.903.204                                | -11.324.947                                      | -8.499.342                                            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                              |                  | 93.027.012                               | 128.695.406                                | 40.886.929                                       | 21.677.990                                            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 93.027.012                               | 128.695.406                                | 40.886.929                                       | 21.677.990                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                            |                  | 93.027.012                               | 128.695.406                                | 40.886.929                                       | 21.677.990                                            |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 93.027.012                               | 128.695.406                                | 40.886.929                                       | 21.677.990                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                    | 22               | 0,00100000                               | 0,00150000                                 | 0,00040000                                       | 0,00020000                                            |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                 |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)              |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                      | 22               | 0,00100000                               | 0,00150000                                 | 0,00040000                                       | 0,00020000                                            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                              |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                               |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                             |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                            |                  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                              |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                           |                  | <b>93.027.012</b>                        | <b>128.695.406</b>                         | <b>40.886.929</b>                                | <b>21.677.990</b>                                     |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                        |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 93.027.012                               | 128.695.406                                | 40.886.929                                       | 21.677.990                                            |

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                               | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2017 - 30.09.2017 | Önceki Dönem<br>01.01.2016 - 30.09.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                    |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                |                  | <b>-6.396.965</b>                     | <b>-160.267.966</b>                     |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                           |                  | 93.027.012                            | 128.695.406                             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                 |                  | 93.027.012                            | 128.695.406                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                              |                  | <b>5.527.214</b>                      | <b>-35.197.440</b>                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                              | 12,13            | 1.187.393                             | 1.065.328                               |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                               |                  | 1.290.745                             | -424.233                                |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                   | 8                | 1.290.745                             | -424.233                                |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                            |                  | 741.072                               | 270.654                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                            | 15               | 741.072                               | 270.654                                 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                          |                  | 14.169.684                            | 22.875.194                              |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                         | 18               | -7.355.813                            | -5.791.896                              |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                         | 21               | 21.525.497                            | 28.667.090                              |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                            |                  | -1.486.916                            |                                         |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                             |                  | -5.582.801                            | -39.698.671                             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler             | 10               | -5.583.357                            | -39.713.482                             |
| Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                    | 21               | 556                                   | 14.811                                  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                       | 3                | -792.807                              | -567.296                                |
| İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | -792.807                              | -567.296                                |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler               |                  | -3.999.156                            | -18.718.416                             |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler         |                  | -88                                   | 0                                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler |                  | -3.999.068                            | -18.718.416                             |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                            |                  | <b>-112.098.684</b>                   | <b>-259.137.974</b>                     |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                    |                  | -16.314.686                           | -7.027.856                              |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                              |                  | -16.314.686                           | -7.027.856                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                |                  | 517.564                               | -1.185.720                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                       |                  | -223.606.566                          | -228.008.754                            |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | 14.768.914                            | -28.261.249                             |
| İlişkili Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                          |                  | 4.042.275                             | -373.533                                |
| İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                  |                  | 10.726.639                            | -27.887.716                             |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                |                  | 6.179.226                             | -837.909                                |
| İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                              |                  | 6.179.226                             | -837.909                                |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                        |                  | -117.194.881                          | 33.669.413                              |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                  |                  | 223.551.745                           | -27.485.899                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                       |                  | -3.264.692                            | -34.482.174                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                   |                  | 226.816.437                           | 6.996.275                               |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                              |                  | <b>-13.544.458</b>                    | <b>-165.640.008</b>                     |
| Alınan Faiz                                                                                                   | 5,18             | 7.325.248                             | 5.372.042                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                | 15               | -177.755                              |                                         |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                    |                  | <b>3.068.959</b>                      | <b>-85.146.012</b>                      |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                |                  | -494.008                              | -262.102                                |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                      |                  | -123.993                              | -102.402                                |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                              |                  | -370.015                              | -159.700                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                             |                  | 187.644.068                           | 18.718.416                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                              |                  | -184.081.101                          | -104.245.100                            |
| Alınan Temettüler                                                                                             |                  | 0                                     | 500.000                                 |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                             |                  |                                       | 142.774                                 |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                              |                  | <b>78.369.395</b>                     | <b>198.764.170</b>                      |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                      |                  | 225.790.000                           | 513.000.000                             |

|                                                                                                    |    |             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|--------------|
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                        |    | 225.790.000 | 513.000.000  |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           |    | -2.477.924  | -233.348.740 |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                     |    | -2.477.924  | -233.348.740 |
| Ödenen Temettüler                                                                                  | 17 | -63.750.000 | -52.220.000  |
| Ödenen Faiz                                                                                        |    | -81.192.681 | -28.667.090  |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |    | 75.041.389  | -46.649.808  |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                        |    | 1.486.916   |              |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |    | 76.528.305  | -46.649.808  |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                               | 5  | 126.768.027 | 122.634.388  |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                               | 5  | 203.296.332 | 75.984.580   |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

[illegible]

[illegible]