



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME  
A.Ş.  
Finansal Rapor  
Konsolide Olmayan  
2017 - 3. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.01.2017 - 30.09.2017 Ara Dönem Finansal Tablolar



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	14.095.101	14.001.207
Ticari Alacaklar		550	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	550	0
Peşin Ödenmiş Giderler		12.302	2.297
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	16	12.302	2.297
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	135.968	2.999
Diğer Dönen Varlıklar		37.361	16.049
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	16	37.361	16.049
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>14.281.282</b>	<b>14.022.552</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>14.281.282</b>	<b>14.022.552</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Diğer Alacaklar		9.122	9.039
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	9.122	9.039
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	161.191.000	161.191.000
Maddi Duran Varlıklar		15.550	15.836
Mobilya ve Demirbaşlar	10	15.550	15.836
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.342	3.119
Bilgisayar Yazılımları	11	2.342	3.119
Peşin Ödenmiş Giderler		140	351
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	16	140	351
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>161.218.154</b>	<b>161.219.345</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>175.499.436</b>	<b>175.241.897</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Ticari Borçlar		13.100	9.391
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	13.100	9.391
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	4.791	0
Diğer Borçlar		33.194	29.225
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	33.194	29.225
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>51.085</b>	<b>38.616</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>51.085</b>	<b>38.616</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	20.010	28.392
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	31.273.781	31.275.742
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>31.293.791</b>	<b>31.304.134</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>31.344.876</b>	<b>31.342.750</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		144.154.560	143.899.147
Ödenmiş Sermaye	17	7.120.696	7.120.696
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		125.918.515	125.916.671
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		125.918.515	125.916.671
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15, 17	10.374	8.530
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	125.908.141	125.908.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		583.775	0
Yasal Yedekler	17	583.775	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		10.278.005	10.551.936
Net Dönem Karı veya Zararı		253.569	309.844
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>144.154.560</b>	<b>143.899.147</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>175.499.436</b>	<b>175.241.897</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.09.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2016 - 30.09.2016
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0			
BRÜT KAR (ZARAR)		0			
Genel Yönetim Giderleri	19	-1.079.360	-1.253.535	-260.036	-255.162
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	64.175	113.786	19.813	24.243
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.354	-2.413	-117	-170
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.016.539	-1.142.162	-240.340	-231.089
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	0	-1.643.019	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.016.539	-2.785.181	-240.340	-231.089
Finansman Gelirleri	23	1.335.906	559.040	490.791	555.323
Finansman Giderleri	23	-2.068	-790.989	-499	191.639
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		317.299	-3.017.130	249.952	515.873
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-63.730	603.212	-50.014	-103.258
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-66.152	-2.886.266	-51.532	-105.207
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	2.422	3.489.478	1.518	1.949
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		253.569	-2.413.918	199.938	412.615
DÖNEM KARI (ZARARI)		253.569	-2.413.918	199.938	412.615
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		253.569	-2.413.918	199.938	412.615
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Hisse Başına Düşen Kazanç (Zarar)	26	0,00040000	-0,00340000	0,00030000	0,00060000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.844	-1.629	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	2.305	-2.036	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-461	407	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	15	-461	407	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>1.844</b>	<b>-1.629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>255.413</b>	<b>-2.415.547</b>	<b>199.938</b>	<b>412.615</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		255.413	-2.415.547	199.938	412.615

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 30.09.2017	01.01.2016 - 30.09.2016
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-1.237.506</b>	<b>-4.018.968</b>
Dönem Karı (Zararı)		253.569	-2.413.918
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		253.569	-2.413.918
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-1.254.491</b>	<b>1.114.672</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10, 11	5.158	4.598
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		12.199	4.172
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (iptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	12.199	4.172
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.335.495	152.402
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	23	-1.335.495	-230.888
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	0	383.290
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-83	-86.307
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	63.730	-603.212
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	1.643.019
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	22	0	1.643.019
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-37.463</b>	<b>93.380</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-550	9.355
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-550	9.355
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	-221
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	0	-221
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	16	-9.794	778
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.709	-13.082
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	3.709	-13.082
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	-13.485	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.969	-5.160
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	3.969	-5.160
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-21.312	101.710
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16	-21.312	101.710
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-1.038.385</b>	<b>-1.205.866</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	-199.121	-2.813.102
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.343.371</b>	<b>22.079.051</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-4.095	-1.930
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10, 11	-4.095	-1.930
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9,22		22.080.981
Alınan Faiz	9, 22	1.347.466	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>0</b>	<b>-4.293.710</b>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-4.125.540
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-4.125.540
Ödenen Faiz		0	-383.290
Alınan Faiz		0	215.120
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>105.865</b>	<b>13.766.373</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			86.307
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>105.865</b>	<b>13.852.680</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>13.911.171</b>	<b>95.472</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>14.017.036</b>	<b>13.948.152</b>



