



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 3. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2017 9 Aylık Finansal Tablolar



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	2.236.552	6.302.981
Finansal Yatırımlar	Not.7	0	0
Ticari Alacaklar	Not.10	4.687.052	2.177.286
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10 , Not.37	59.133	59.133
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	4.627.919	2.118.153
Diğer Alacaklar	Not.11	100.893.034	85.806.121
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11 , Not.37	100.766.798	85.796.731
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	126.236	9.390
Stoklar	Not.13	433.887	59.164
Canlı Varlıklar	Not.14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	916.097	899.775
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26 , Not.37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	916.097	899.775
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	16.523	0
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	6.957.661	5.435.471
ARA TOPLAM		116.140.806	100.680.798
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		116.140.806	100.680.798
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	Not.7	700.000	700.000
Ticari Alacaklar	Not.10	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10 , Not.37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	0	0
Diğer Alacaklar	Not.11	17.085	16.240
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11 , Not.37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	17.085	16.240
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	0	0
Canlı Varlıklar	Not.14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	50.774.643	51.083.945
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	170.883.824	146.515.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		57.316	10.698
Şerefiye	Not.20	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	57.316	10.698
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	3.738.100	6.073.927
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26 , Not.37	3.738.100	6.073.927
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		226.170.968	204.399.898
TOPLAM VARLIKLAR		342.311.774	305.080.696
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	70.136.698	37.499.402
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	13.730.790	6.486.371
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	0	0
Ticari Borçlar	Not.10	8.174.602	2.081.909
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10 , Not.37	143.659	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	8.030.943	2.081.909
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	1.113.885	402.605
Diğer Borçlar	Not.11	2.356.099	3.060.758
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11 , Not.37	677.841	2.262.467
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	1.678.258	798.291
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	564.389	2.048.137
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	0	15.989
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	2.255.436	1.898.812
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	2.255.436	1.898.812
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	0	0
ARA TOPLAM		98.331.899	53.493.983

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		98.331.899	53.493.983
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	73.523.869	81.547.448
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	0	0
Ticari Borçlar	Not.10	0	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10 , Not.37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	0	0
Diğer Borçlar	Not.11	225.561	225.561
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11 , Not.37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	225.561	225.561
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	482.746	476.887
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	482.746	476.887
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	384.516	1.900.729
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		74.616.692	84.150.625
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		172.948.591	137.644.608
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	169.363.183	167.436.088
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltme Farkları		7.430.206	7.430.206
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		100.609.113	100.628.639
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.106.871	1.042.165
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-92.473.937	-79.888.361
Net Dönem Karı veya Zararı		1.946.621	-12.520.870
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		169.363.183	167.436.088
TOPLAM KAYNAKLAR		342.311.774	305.080.696

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.09.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2016 - 30.09.2016
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	Not.28	17.101.109	2.692.829	12.316.725	1.849.948
Satışların Maliyeti	Not.28	-11.805.500	-2.683.861	-7.920.076	-2.337.839
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.295.609	8.968	4.396.649	-487.891
BRÜT KAR (ZARAR)		5.295.609	8.968	4.396.649	-487.891
Genel Yönetim Giderleri	Not.29-30	-3.694.605	-2.116.257	-1.609.337	-831.118
Pazarlama Giderleri	Not.29-30	-799.316	-841.513	-693.388	-571.871
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Not.29-30	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	4.647.524	479.191	841.442	97.763
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not.31	-3.701.056	-2.461.477	-1.197.882	-166.031
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.748.156	-4.931.088	1.737.484	-1.959.148
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	10.220.322	8.652.496	3.629.721	2.945.912
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not.32	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	Not.16	0	0	0	0
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		11.968.478	3.721.408	5.367.205	986.764
Finansman Gelirleri	Not.32	13.204.804	5.911.701	2.368.549	1.471.414
Finansman Giderleri	Not.33	-24.737.992	-11.860.878	-7.179.414	-3.148.873
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		435.290	-2.227.769	556.340	-690.695
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		1.511.331	412.376	2.498	134.301
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	0	-113.409	0	-16.912
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	1.511.331	525.785	2.498	151.213
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.946.621	-1.815.393	558.838	-556.394
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.946.621	-1.815.393	558.838	-556.394
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.946.621	-1.815.393	558.838	-556.394
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Pay Başına Kazanç</i>	Not.36	0,00013000	-0,00012000	0,00004000	-0,00004000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.09.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2016 - 30.09.2016
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)	Not.36	1.946.621	-1.815.393	558.838	-556.394
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-19.526	30.558	-13.837	-7.712
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not.24	-24.408	38.198	-17.296	-9.640
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	Not.35	4.882	-7.640	3.459	1.928
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-19.526	30.558	-13.837	-7.712
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.927.095	-1.784.835	545.001	-564.106
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.927.095	-1.784.835	545.001	-564.106

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 30.09.2017	01.01.2016 - 30.09.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.433.460	-5.602.558
Dönem Karı (Zararı)		1.946.621	-1.815.393
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.946.621	-1.815.393
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.651.533	-1.387.791
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	2.136.062	1.432.342
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		122.279	-30.627
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10,11,31	122.279	-30.627
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		428.996	281.751
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	72.372	111.365
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	53.000	-65.588
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	22	303.624	235.974
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	31,32,33	593.464	-1.734.575
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		882.063	-924.306
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	-1.511.331	-412.376
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-41.261	-1.652.858
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-2.636.957	-560.587
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-117.691	-9.130
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-374.723	5.139
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	26	-16.322	48.278
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	6.103.386	-103.517
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	711.280	130.579
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-704.659	1.892.806
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	26	-1.483.748	-52.184
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.521.827	-3.004.242
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		4.556.893	-4.856.042
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	-90.921	-30.169
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	-32.512	-716.347
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-28.656.395	-56.156.149
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-26.242.477	-27.754.317
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	11,26	-12.634.240	-37.054.328
Alınan Faiz	32	10.220.322	8.652.496
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		20.155.769	16.652.410
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	30.975.336	23.569.469
Ödenen Faiz	33	-10.928.859	-7.804.491
Alınan Faiz	33	109.292	887.432
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.067.166	-45.106.297
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		737	1.959.307
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.066.429	-43.146.990
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	6.302.981	64.659.537
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.236.552	21.512.547

Cari Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakiyeler	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.641.747	0	1.106.871	92.473.937	-1.946.621	169.363.183	169.363.183			