



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2017 - 3. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**



Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

### Giriş

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2017 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait ilgili kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkif olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

09.11.2017, Ankara

Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member Firm of JHI Association

Ali Osman EFLATUN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	253.988	1.152.778
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	[6]	12.805.333	9.526.050
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		38.561	38.561
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		12.766.772	9.487.489
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[7]	129.537	178.758
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	61.737
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		129.537	117.021
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	[8]	161.570	577.900
Peşin Ödenmiş Giderler	[9]	848.211	729.625
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		848.211	729.625
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[10]	1.218.317	897.235
Diğer Dönen Varlıklar	[12]	1.362.740	1.446.803
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.362.740	1.446.803
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>16.779.696</b>	<b>14.509.149</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>16.779.696</b>	<b>14.509.149</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[7]	1.889.172	2.310.890
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		778.025	961.478
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.111.147	1.349.412
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	2.582.389	679.165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	18.505.000	20.430.000
Maddi Duran Varlıklar	[14]	48.993.691	50.114.955
Arazi ve Arsalar		10.411.474	10.411.474
Binalar		31.014.596	31.479.248
Tesis, Makine ve Cihazlar		2.121.910	2.368.580
Taşıtlar		996.603	1.251.785
Mobilya ve Demirbaşlar		2.511.389	2.906.904
Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.937.719	1.696.964
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Diğer Duran Varlıklar		0	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>71.970.252</b>	<b>73.535.010</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>88.749.948</b>	<b>88.044.159</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		12.548.421	13.075.786
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	12.548.421	13.075.786
Banka Kredileri		12.112.702	12.656.698
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		435.719	419.088

Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar	[6]	5.791.012	3.036.595
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	44.870
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		5.791.012	2.991.725
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[15]	314.383	285.208
Diğer Borçlar	[7]	4.492.779	1.991.110
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		3.367.598	1.522.884
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.125.181	468.226
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler	[8]	19.594	206.499
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		19.594	206.499
Kısa Vadeli Karşılıklar		0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[11]	515.264	391.724
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		515.264	391.724
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>23.681.453</b>	<b>18.986.922</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>23.681.453</b>	<b>18.986.922</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		18.202.310	21.312.970
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	18.202.310	21.312.970
Banka Kredileri		18.042.706	20.798.507
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		159.604	514.463
Diğer Borçlar		10.284.734	9.000.000
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	[7]	10.284.734	9.000.000
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	151.238	113.331
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		151.238	113.331
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	392.136	650.033
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>29.030.418</b>	<b>31.076.334</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>52.711.871</b>	<b>50.063.256</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		36.038.077	37.980.903
Ödenmiş Sermaye	[18]	9.975.000	9.975.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[19]	11.903.411	11.903.411
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		14.676.662	14.687.642
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[20]	14.676.662	14.687.642
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		14.721.844	14.726.264
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-45.182	-38.622
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		250.287	250.287
Yasal Yedekler	[21]	250.287	250.287
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[22]	1.168.983	3.882.132
Net Dönem Karı veya Zararı		-1.936.266	-2.717.569
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>36.038.077</b>	<b>37.980.903</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>88.749.948</b>	<b>88.044.159</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.09.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2016 - 30.09.2016
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	[23]	19.769.043	15.349.152	5.009.720	6.279.960
Satışların Maliyeti	[23]	-19.886.344	-15.417.944	-5.540.913	-5.858.094
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		-117.301	-68.792	-531.193	421.866
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		-117.301	-68.792	-531.193	421.866
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-709.962	-473.413	-164.857	-309.700
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	202.324	175.487	82.337	43.768
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-2.107.709	-834.223	-1.983.275	-682.190
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		-2.732.648	-1.200.941	-2.596.988	-526.256
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	[3]	1.903.224	-570	576.266	-624
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		-829.424	-1.201.511	-2.020.722	-526.880
Finansman Gelirleri	[26]	750.623	319.309	8.086	3.923
Finansman Giderleri	[26]	-2.113.722	-1.568.642	-795.019	-826.988
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		-2.192.523	-2.450.844	-2.807.655	-1.349.945
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		256.257	-505.381	744.575	245.258
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[27]	256.257	-505.381	744.575	245.258
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		-1.936.266	-2.956.225	-2.063.080	-1.104.687
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		-1.936.266	-2.956.225	-2.063.080	-1.104.687
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.936.266	-2.956.225	-2.063.080	-1.104.687
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-6.560	864	-9.225	-75.126
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[16]	-8.200	1.080	-11.531	-93.908
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.640	-216	2.306	18.782
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[27]	1.640	-216	2.306	18.782
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		-6.560	864	-9.225	-75.126
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		-1.942.826	-2.955.361	-2.072.305	-1.179.813
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.942.826	-2.955.361	-2.072.305	-1.179.813

## Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		01.01.2017 - 30.09.2017	01.01.2016 - 30.09.2016		
<b>Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)</b>					
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.315.605</b>	<b>1.520.722</b>		
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları		17.388.248	13.750.508		
Satılan Mallardan ve Verilen Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri	[24,6]	16.489.760	13.274.857		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri	[26,27]	898.488	475.651		
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Çıktıları		-19.131.463	-19.139.188		
Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[24,6]	-14.312.466	-16.356.891		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıktıları	[26,27]	-4.109.035	-2.308.884		
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıktıları	[25]	-709.962	-473.413		
<b>Faaliyetlerden Net Nakit Akışları</b>		<b>-1.743.215</b>	<b>-5.388.680</b>		
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	[11]	-321.082	-186.555		
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)		3.379.902	7.095.957		
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.423.630</b>	<b>203.826</b>		
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları	[3]	0	0		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.876.380	552.752		
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[13,14]	1.876.380	552.752		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-452.750	-348.926		
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	[13,14]	-452.750	-348.926		
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0		
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0		
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-3.638.025</b>	<b>-2.048.435</b>		
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0		
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları		0	0		
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0		
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	2.668.806		
Kredilerden Nakit Girişleri	[5]	0	2.668.806		
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-3.299.797	-4.372.035		
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[5]	-3.299.797	-4.372.035		
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	[5]	-338.228	-345.206		
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-898.790	-323.887		
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-898.790	-323.887		
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.152.778</b>	<b>485.514</b>		
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>253.988</b>	<b>161.627</b>		



