



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM
MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2017-31.12.2017 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL RAPORLAR



Bağımsız Denetim Kuruluşu	AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

1) Görüş

Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim Malları Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Gerçeğe Uygun Değer	
Şirketin Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri Finansal Durum Tablosunda gerçeğe uygun değerleri ile raporlanmıştır. Gerçeğe uygun değerler Sermaye Piyasası tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz, değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlemelerin belirlenen standartlara uygun olup olmadığını değerlendirmesi ile yapılan değerlemelerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda doğru olarak raporlandığının kontrolünü içermektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerin tespiti ve raporlamasının standartlara uygun ve tutarlı olduğu kanısına varılmıştır.
Proje Amaçlı Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Şirketin daha önce esas faaliyetlerini yürüttüğü Alanya Mahmutlar'da bulunan otel binası kat karşılığı arsa sözleşmesi kapsamında konut projesine çevrilmiştir. Cari yılda bu inşaat projesi, şirketin yüklenici firma ile yaptığı anlaşma sonucunda tamamen yüklenici firmaya devredilmiştir. Satış öncesinde Gayrimenkul üzerindeki binanın yıkılması, yeni binaların yapımının devam ediyor olması nedeniyle yüklenici şirkete tapu devri gerçekleştirilmemiştir. Bu nedenle bir önceki yıl bu gayrimenkuller Finansal Durum Tablosunda Proje Halindeki Gayrimenkuller olarak yeniden değerlendirme tutarlarını da kapsayan kayıtlı değerleri üzerinden gösterilmiştir. Gayrimenkul satışı nedeniyle Vergi Usul Kanunu ve Türkiye Muhasebe Standartlarına göre farklı bir şekilde oluşan karların tespiti ve özkaynaklarda yer alan yeniden değerlendirme artışlarının nasıl muhasebeleştirileceği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra Not 29'da detayları verilen gayrimenkul satışının ne şekilde raporlandığı ve muhasebeleştirilme süreci tarafımızca yeniden gözden geçirilmiştir. Yüklenici firma ile yapılan sözleşme fiyatı (7.275.000 Euro) gayrimenkulün satış bedeli olarak kabul edilmiştir. Gayrimenkulün şirketin kayıtlarındaki aktif değeri 14.287.940 TL olup, aktif değeri ile satış tutarı arasında fark satış karı olarak görülmektedir. Satış nedeniyle doğan toplam satış karı 22.863.057 TL'dir. Bu karın 15.721.435 TL'si Kar Zarar Tablosu'nda Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler içerisinde raporlanmıştır. Gayrimenkulün önceki yıllarda doğan ve bilançoda öz kaynaklar içinde gösterilen yeniden değerlendirme artış tutarı olan 7.141.622 TL'de TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardının 41. paragrafına uygun şekilde özkaynaklar içinde Geçmiş Yıllar Kar Zararı'na alınmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Zeki Yanık'tır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölükler

1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 31 Ocak 2018 tarihinde Şirketin Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak-31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Akademik Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Zeki Yanık, YMM

Sorumlu Denetçi

1 Şubat 2018, Ankara

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.869.592	2.074.180
Ticari Alacaklar	8	0	0
Diğer Alacaklar		8.368.430	4.920.698
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	8.368.430	4.920.698
Diğer Dönen Varlıklar		691.312	53.299
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13	691.312	53.299
ARA TOPLAM		11.929.334	7.048.177
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		11.929.334	7.048.177
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		7.826.376	4.264.260
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	7.826.376	4.264.260
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	15.155.590	10.425.000
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	29	0	14.287.940
Maddi Duran Varlıklar	15	948.458	598.986
Arazi ve Arsalar		14.936	14.937
Binalar		48.624	153.098
Tesis, Makine ve Cihazlar		25.546	29.866
Taşıtlar		559.269	0
Mobilya ve Demirbaşlar		300.083	401.085
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	18.178	19.735
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		18.178	19.735
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	231.397	1.962.775
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		24.179.999	31.558.696
TOPLAM VARLIKLAR		36.109.333	38.606.873
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.758.181	10.170.079
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.758.181	10.170.079
Banka Kredileri	11	3.758.181	10.170.079
Ticari Borçlar		28.588	23.445
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	28.588	23.445
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	69.555	68.657
Diğer Borçlar		39.085	28.522
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	39.085	28.522
Ertelenmiş Gelirler		584.645	7.704.582
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	19	584.645	7.704.582
ARA TOPLAM		4.480.054	17.995.285
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.480.054	17.995.285
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		4.295.901	7.181.023
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		4.295.901	7.181.023
Banka Kredileri	11	4.295.901	7.181.023
Ertelenmiş Gelirler		1.766.748	4.330.100
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	19	1.766.748	4.330.100
Uzun Vadeli Karşılıklar		349.651	378.578
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	70.498	99.425
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	17	279.153	279.153
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.412.300	11.889.701
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		10.892.354	29.884.986
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	22	25.216.979	8.721.887
Ödenmiş Sermaye		11.157.000	11.157.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.934.762	1.934.762
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.872.821	9.657.278

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.872.821	9.657.278
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		2.961.665	9.725.050
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-88.844	-67.772
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		40.893	40.893
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		40.893	40.893
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-6.926.424	-9.477.976
Net Dönem Karı veya Zararı		16.137.927	-4.590.070
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		25.216.979	8.721.887
TOPLAM KAYNAKLAR		36.109.333	38.606.873

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23	0	0
Satışların Maliyeti	23	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	24-25	-1.580.004	-1.469.820
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	2.967.655	1.528.840
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26	-1.875.418	-1.437.038
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-487.767	-1.378.018
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	20.831.982	82.881
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		20.344.215	-1.295.137
Finansman Gelirleri	27	780.307	627.910
Finansman Giderleri	27	-2.898.157	-4.255.567
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		18.226.365	-4.922.794
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-2.088.438	978.967
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-2.088.438	978.967
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		16.137.927	-3.943.827
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	30	0	-646.243
DÖNEM KARI (ZARARI)		16.137.927	-4.590.070
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		16.137.927	-4.590.070
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç</i>		1,44640000	-0,35350000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Durdurulan faaliyetlerden hisse başına kazanç</i>		0,00000000	-0,05790000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		16.137.927	-4.590.070
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		84	855.536
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	26.445	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	-26.340	-13.698
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-21	869.234
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	22	-5.289	866.494
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		5.268	2.740
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		84	855.536
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		16.138.011	-3.734.534
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		16.138.011	-3.734.534

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-18.205.292	-3.706.417
Dönem Karı (Zararı)		16.137.927	-4.590.070
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		16.137.927	-3.943.827
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	-646.243
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-16.758.642	2.799.345
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	157.249	149.296
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.870	1.290
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.870	1.290
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		14.628	62.975
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	14.628	23.983
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	0	38.992
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	27	202.007	77.780
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		0	-2.345
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		202.007	80.125
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14	-4.602.327	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	2.088.438	-978.967
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-15.855.631	-8.278
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-15.855.631	-48.999
Diğer Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	40.721
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		1.238.864	3.495.249
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-17.514.683	-1.861.996
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		1.870	144.101
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	1.870	144.101
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-7.688.864	-2.340.080
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-7.688.864	-2.340.080
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	0	38.595
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		5.143	-353.933
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	5.143	-353.933
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	898	-17.166
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		595.208	-1.138.447
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		595.208	-1.138.447
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	19	-10.428.938	1.804.934
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-18.135.398	-3.652.721
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	21	-69.894	-53.696
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		29.536.587	809.027
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		30.143.570	82.055
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15-16	-606.983	-2.849
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	0	600.000
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	29	0	129.821
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-10.535.883	1.463.791
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	22	0	865.803
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	1.774.474	3.432.130
Kredilerden Nakit Girişleri		1.774.474	3.432.130
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	-11.515.889	-2.055.801
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-11.515.889	-2.055.801
Ödenen Faiz	27	-794.468	-778.341
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		795.412	-1.433.599

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		795.412	-1.433.599
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	2.074.180	3.507.779
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	2.869.592	2.074.180

