



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2017 - 31.12.2017 Dönemi Finansal Tablo ve Dipnotları



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Husus

7 No'lu finansal tablo notunda detayları belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla net defter değeri yaklaşık 14,9 milyon TL tutarındaki Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri devam etmekte olup, otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur. Talya Oteli'nin imar durumu ile ilgili olarak bir kısım komşu parsel sahipleri tarafından açılan davada istinaf yolu açık olmak üzere Mahkeme tarafından söz konusu işlemlerin Şirket aleyhine iptaline karar verilmiş olup söz konusu karar Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket yasal süresinde karara karşı Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu ile itirazda bulunmayı öngörmektedir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
-------------------------------	---------------------------------------------

Maddi duran varlıklar - geri kazanılabilir tutarın denetimi

Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde Antalya'da yer alan Talya Oteli'ne ait arsa ve bina bedeli bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Talya Oteli'ne ait arsa ve binaların net defter değeri yaklaşık 14,9 milyon TL'dir. Varlıklarda değer düşüklüğüne ait herhangi bir gösterge olduğunda Şirket Yönetimi tarafından bir değer düşüklüğü testi yapılması gerekmektedir.

Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki sürecin devam etmekte olması ve faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuş olması söz konusu varlıklar için bir değer düşüklüğü olabileceğinin göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu otele ait arsanın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla emsal bedelinin belirlenmesi suretiyle bir değer düşüklüğü testi gerçekleştirmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilgili varlığın finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle Şirket Yönetimi'nin emsal bedeli belirlemesine yönelik yaptığı değerlendirme çalışmalarının denetlenmesi konuyu kilit denetim konusu haline getirmektedir.

Öncelikle Şirket'in hukuk müşavirinden söz konusu hukuki sürecin de içerisine dahil edilmiş olduğu yazılı beyanı temin edilmiş, sonrasında bu süreç Şirket Yönetimi ile beraber değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Talya Oteli'nin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla emsal bedelinin tespiti için Şirket Yönetimi'nin hazırlamış olduğu çalışma temin edilmiştir. Bu çalışmada emsal bedelinin, Talya Oteli'nin üzerinde bulunduğu arsaya ait metrekare toplamı ile ilgili bölge için belirlenen metrekare başına fiyat tutarının çarpılmasıyla belirlendiği görülmüştür.

Talya Oteli'nin emsal bedelinin belirlenmesinde kullanılan metrekare bilgisinin söz konusu gayrimenkule ait tapuda yer alan bilgilerle örtüştüğü görülmüştür. Bahse konu çalışma içerisinde kullanılan metrekare başına fiyat bilgisinin Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından ilgili gayrimenkulün bulunduğu lokasyon için belirlenmiş ve yayımlanmış olan fiyat ile uyumlu olduğu saptanmıştır.

Yapılmış olan bu çalışmalar neticesinde hesaplanan 31 Aralık 2017 tarihli emsal bedelinin, maddi duran varlıklar içerisinde bulunan Talya Oteli'ne ait aynı tarihli defter değerinden yüksek olması sebebiyle söz konusu maddi duran varlıkta bir değer düşüklüğüne rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 5 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Şubat 2018

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	31.368.960	24.669.325
Ticari Alacaklar	4	25.604	135.321
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-20	496	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	25.108	135.321
Diğer Alacaklar	9	232.349	19.432
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	232.349	19.432
Stoklar	5	8.795	9.439
Peşin Ödenmiş Giderler	9	3.496	3.189
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9-20	1.746	1.520
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.750	1.669
Diğer Dönen Varlıklar	9	28.926	252.473
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	9	28.926	252.473
ARA TOPLAM		31.668.130	25.089.179
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		31.668.130	25.089.179
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	9	6.628	6.628
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	6.628	6.628
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	21.378.831	22.486.169
Maddi Duran Varlıklar	7	14.909.956	15.180.982
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	25.919	14.450
Peşin Ödenmiş Giderler	9	213	285
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	213	285
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		36.321.547	37.688.514
TOPLAM VARLIKLAR		67.989.677	62.777.693
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	4	250.452	289.875
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-20	203.179	157.830
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	47.273	132.045
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	95.066	58.615
Diğer Borçlar	9	42.108	47.482
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	42.108	47.482
Ertelenmiş Gelirler	9	6.637.579	5.427.991
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	9	6.637.579	5.427.991
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		565.260	150.602
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.321.694	1.221.362
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	28.705	27.687
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9	2.292.989	1.193.675
ARA TOPLAM		9.912.159	7.195.927
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.912.159	7.195.927
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	370.238	308.301
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		370.238	308.301
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		10.282.397	7.504.228
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		57.707.280	55.273.465
Ödenmiş Sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye Düzeltme Farkları	11	56.769.483	56.769.483
Geri Alınmış Paylar (-)	11	-2.762.337	-2.762.337
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	10	-1.378.310	-1.376.011
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	-1.378.310	-1.376.011
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	-1.378.310	-1.376.011
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	2.762.337	2.762.337
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	11	2.762.337	2.762.337
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-5.635.543	-6.579.714

Net Dönem Karı veya Zararı		2.436.114	944.171
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		57.707.280	55.273.465
TOPLAM KAYNAKLAR		67.989.677	62.777.693

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	12	6.385.300	2.390.355
Satışların Maliyeti	12-13	-3.176.324	-2.289.592
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.208.976	100.763
FINANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		3.208.976	100.763
Genel Yönetim Giderleri	13-14	-2.724.945	-2.752.109
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	45.558	829.009
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-6.934	-566.969
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		522.655	-2.389.306
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16	58.035	0
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		580.690	-2.389.306
Finansman Gelirleri	17	5.694.851	4.167.940
Finansman Giderleri	17	-3.274.167	-683.861
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.001.374	1.094.773
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-565.260	-150.602
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-565.260	-150.602
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.436.114	944.171
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.436.114	944.171
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		2.436.114	944.171
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	19	0,00442000	0,00171000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.436.114	944.171
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.299	-53.377
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	-2.299	-53.377
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.299	-53.377
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.433.815	890.794
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		2.433.815	890.794

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.773.412	6.075.073
Dönem Karı (Zararı)		2.436.114	944.171
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		2.436.114	944.171
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.165.902	934.011
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	6-7-8-13	2.008.559	1.918.807
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.159.970	453.273
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	60.656	57.139
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	0	142.242
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	9	1.099.314	253.892
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.509.852	-1.588.671
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	17	-1.513.002	-1.590.531
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	17	3.150	1.860
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		565.260	150.602
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-58.035	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16	-558	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16	-57.477	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.171.396	4.196.891
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		109.717	36.262
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-496	2.198
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		110.213	34.064
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		644	1.945
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-39.423	-189.121
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		45.349	-267.962
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-84.772	78.841
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-119.525	-721.475
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-119.525	-721.475
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		1.209.588	5.336.649
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		10.395	-267.369
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		10.395	-267.369
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		5.773.412	6.075.073
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		876.739	-655.653
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.113	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.113	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-255.970	-775.914
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7	-255.970	-775.914
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		60.524	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	-390.296	-1.486.314
Alınan Faiz		1.460.368	1.606.575
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-3.150	-2.764.197
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-2.762.337
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-2.762.337
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	17	-3.150	-1.860
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		6.647.001	2.655.223
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		6.647.001	2.655.223
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		24.633.493	21.978.270
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	31.280.494	24.633.493

Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	11	5.515.536	56.769.483	2.782.337	-1.378.310										
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	2.782.337	-1.378.310					2.762.337	5.635.541	2.436.114	57.707.280	0	57.707.280