



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME  
A.Ş.  
Finansal Rapor  
Konsolide Olmayan  
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.01.2017 - 31.12.2017 Dönemine Ait Finansal Tablolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi'** nin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'den bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

## ***Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller***

Dipnot 2.08.05 ve 9'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 175.155.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 2.08.05 ve 9 no.'lu dipnotlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

## ***Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı***

Tarafımızca; yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin **Dipnot 9'da** açıklanan tutarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiş ve değerlendirme uzmanının değerlendirme çalışmasında Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre değer tespit ettiği görülmüştür. Söz konusu gayrimenkule ilişkin imar durumunun kesinlik kazanmamış olması sebebiyle değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımına göre bir değer tespiti yapılmamıştır.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

### ***4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları***

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### ***5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları***

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz.

Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz. Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız. Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 22 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

**MGI BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.**

**A Member of MGI WORLDWIDE**

**ÖZCAN AKSU**

**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

**(İstanbul, 22 Şubat 2018 )**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	14.011.919	14.001.207
Peşin Ödenmiş Giderler	16	2.568	2.297
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler		2.568	2.297
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	206.129	2.999
Diğer Dönen Varlıklar	16	43.746	16.049
İlişkili Olmayan Tarafardan Diğer Dönen Varlıklar		43.746	16.049
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>14.264.362</b>	<b>14.022.552</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>14.264.362</b>	<b>14.022.552</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Diğer Alacaklar	8	9.672	9.039
İlişkili Olmayan Tarafardan Diğer Alacaklar		9.672	9.039
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	175.155.000	161.191.000
Maddi Duran Varlıklar	10	14.045	15.836
Mobilya ve Demirbaşlar		14.045	15.836
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	2.083	3.119
Bilgisayar Yazılımları		2.083	3.119
Peşin Ödenmiş Giderler	16	321	351
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler		321	351
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>175.181.121</b>	<b>161.219.345</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>189.445.483</b>	<b>175.241.897</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	0	0
İlişkili Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Ticari Borçlar	7	12.392	9.391
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		12.392	9.391
Diğer Borçlar	8	29.607	29.225
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		29.607	29.225
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	0	0
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>41.999</b>	<b>38.616</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>41.999</b>	<b>38.616</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	24.274	28.392
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	34.062.536	31.275.742
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>34.086.810</b>	<b>31.304.134</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>34.128.809</b>	<b>31.342.750</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		155.316.674	143.899.147
Ödenmiş Sermaye	17	7.120.696	7.120.696
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	15, 17	125.916.594	125.916.671
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		125.916.594	125.916.671
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		8.453	8.530
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		125.908.141	125.908.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	583.775	0
Yasal Yedekler		583.775	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		10.278.005	10.551.936
Net Dönem Karı veya Zararı	26	11.417.604	309.844
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>155.316.674</b>	<b>143.899.147</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>189.445.483</b>	<b>175.241.897</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	19	-1.601.758	-1.767.885
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	14.048.080	3.392.884
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.823	-2.413
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		12.444.499	1.622.586
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	0	-1.643.019
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		12.444.499	-20.433
Finansman Gelirleri	23	1.830.111	1.203.273
Finansman Giderleri	23	-2.897	-795.965
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		14.271.713	386.875
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	25	-2.854.109	-77.031
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-67.293	-2.921.706
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-2.786.816	2.844.675
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		11.417.604	309.844
DÖNEM KARI (ZARARI)		11.417.604	309.844
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		11.417.604	309.844
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Hisse Başına Kazanç	26	0,01600000	0,00040000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-77	8.530
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-99	10.663
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		22	-2.133
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		22	-2.133
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-77</b>	<b>8.530</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>11.417.527</b>	<b>318.374</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		11.417.527	318.374

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-1.814.343</b>	<b>-4.224.946</b>
Dönem Karı (Zararı)		11.417.604	309.844
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		11.417.604	309.844
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-12.923.483</b>	<b>-1.699.805</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10, 11	6.923	6.158
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	15	9.268	12.707
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		9.268	12.707
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23	-1.829.150	-177.720
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.829.150	-561.041
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	383.321
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-633	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	9	-13.964.000	-3.261.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-13.964.000	-3.261.000
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	2.854.109	77.031
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	22	0	1.643.019
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	1.643.019
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-38.040</b>	<b>89.720</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7	0	10.360
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	10.360
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	8	0	-1.528
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	-1.528
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	7	3.001	-12.933
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		3.001	-12.933
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	-13.485	0
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8	382	2.263
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		382	2.263
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	16	-27.938	91.558
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-27.938	91.558
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-1.543.919</b>	<b>-1.300.241</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	-270.424	-2.924.705
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.818.717</b>	<b>22.078.501</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10, 11	-4.095	-2.480
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-4.095	-1.930
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-550
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9, 22	0	22.080.981
Alınan Faiz		1.822.812	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>0</b>	<b>-4.037.856</b>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-4.125.540
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-4.125.540
Ödenen Faiz		0	-383.321
Alınan Faiz		0	471.005
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.374	13.815.699
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.374	13.815.699
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>13.911.171</b>	<b>95.472</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>13.915.545</b>	<b>13.911.171</b>



Carı Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşimlerin Eksi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları													
Kar Payı Harıç, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağı Ortaklık Edimini veya Elden Çıkarması													
Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakiyeler	17	7.120.696	8.453	125.908.141	125.916.594	125.916.594	583.775	10.278.005	11.417.604	21.695.609	155.316.674	155.316.674	