



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Şirketimizin 31 Aralık 2017 itibarıyla Finansal Rapor ve Dipnotları



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</p> <p>31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 748.473.027 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; yapımı devam eden projeler, arsalar, ofis ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.</p> <p>Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Şirket yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2 ve 10 da anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası</p>	<p>· Şirket yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>· Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir.</p> <p>- Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.</p>

Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Değerleme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebebi;

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi,
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde önemli varsayım ve muhakemeleri içermesi.

- Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.

- Uzman kuruluşun her bir gayrimenkul için hazırlanmış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir.

· Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir.

· Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, satışa esas metrekare bilgisi ve birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

· Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TMS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 22 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim Alyanak, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 22 Şubat 2018

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	29.498.804	100.586.329
Finansal Yatırımlar	3, 5	0	87.633.713
Ticari Alacaklar		31.182.536	10.902.192
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	31.182.536	10.902.192
Diğer Alacaklar		2.495.801	7.678.666
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3, 7	2.174	4.864
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	2.493.627	7.673.802
Stoklar	11	176.859.944	0
Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.909.950	78.812
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	1.611.429	4.203.361
Diğer Dönen Varlıklar	9	1.843.138	0
ARA TOPLAM		245.401.602	211.083.073
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		245.401.602	211.083.073
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		0	29.062.160
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	29.062.160
Diğer Alacaklar		42.241	3.464.744
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	42.241	3.464.744
Stoklar	11	43.796.893	136.193.496
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	748.473.027	608.971.758
Maddi Duran Varlıklar	12	876.049	646.899
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		22.794	31.259
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	22.794	31.259
Peşin Ödenmiş Giderler	8	63.504.986	9.529.353
Diğer Duran Varlıklar	9	50.065.538	30.320.928
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		906.781.528	818.220.597
TOPLAM VARLIKLAR		1.152.183.130	1.029.303.670
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		26.629.682	1.104.267
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	26.629.682	1.104.267
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		6.871	0
Diğer Borçlar		532.885	2.379.711
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	7.555	13.179
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	525.330	2.366.532
Ertelenmiş Gelirler	16	181.370.958	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		222.302	309.949
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	222.302	309.949
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	1.055.991	3.159.142
ARA TOPLAM		209.818.689	6.953.069
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		209.818.689	6.953.069
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		1.933.938	7.715
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	1.933.938	7.715
Ertelenmiş Gelirler	16	0	157.171.516
Uzun Vadeli Karşılıklar		109.795	188.558
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	109.795	188.558
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.043.733	157.367.789
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		211.862.422	164.320.858
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		940.320.708	864.982.812
Ödenmiş Sermaye	17	217.500.000	213.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	21.599.008	21.599.008
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	246.731.349	246.731.349
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.143	19.872

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.143	19.872
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	1.143	19.872
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	7.543.019	6.389.742
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		371.589.564	334.818.016
Net Dönem Karı veya Zararı		75.356.625	42.424.825
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		940.320.708	864.982.812
TOPLAM KAYNAKLAR		1.152.183.130	1.029.303.670

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	3.223.770	3.094.415
Satışların Maliyeti	18	-1.003.539	-799.181
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.220.231	2.295.234
BRÜT KAR (ZARAR)		2.220.231	2.295.234
Genel Yönetim Giderleri	19	-6.367.159	-11.112.193
Pazarlama Giderleri	19	-2.886.921	-4.651.090
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	70.089.940	27.124.159
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		63.056.091	13.656.110
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		63.056.091	13.656.110
Finansman Gelirleri	22	12.670.812	29.080.089
Finansman Giderleri	22	-370.278	-311.374
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		75.356.625	42.424.825
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		75.356.625	42.424.825
DÖNEM KARI (ZARARI)		75.356.625	42.424.825
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		75.356.625	42.424.825
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Adi Pay Başına Kazanç</i>	24	0,34650000	0,19920000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-18.729	1.184
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-18.729	1.184
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-18.729	1.184
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		75.337.896	42.426.009
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		75.337.896	42.426.009

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-101.134.739	-14.301.523
Dönem Karı (Zararı)		75.356.625	42.424.825
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-82.091.922	-55.784.670
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12, 13	217.609	174.186
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		43.532	33.081
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-12.590.275	-29.014.650
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-69.843.819	-26.977.287
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-69.843.819	-26.977.287
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		81.031	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-94.258.418	-941.678
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		8.781.816	-29.965.275
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		8.605.368	-8.056.495
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-84.463.341	-70.811.580
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-55.806.771	-3.094.445
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		25.525.415	895.742
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		79.397	2.197.822
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		3.019.698	107.892.553
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-100.993.715	-14.301.523
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-141.024	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		19.623.225	-154.729.502
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		89.800.000	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıktıları		0	-86.932.616
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		204.475	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		204.475	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	12, 13	-723.800	-47.415
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	12	-715.423	-20.078
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	13	-8.377	-27.337
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-69.657.450	-67.749.471
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		10.726.318	28.408.139
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.500.000
Kredilerden Nakit Girişleri		0	1.500.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		0	-1.500.000
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		0	-1.500.000
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		0	-108.048
Ödenen Faiz		-12.591	-3.576
Alınan Faiz		10.738.909	28.519.763
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-70.785.196	-140.622.886
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-70.785.196	-140.622.886
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	99.922.710	240.545.596
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	29.137.514	99.922.710

