



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

FİNANSAL TABLO



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Denetçi geçişi ve açılış bakiyelerinin denetlenmesi		
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı	

İlk denetimler tekrar eden denetimlere göre daha farklı konular içermektedir. İlk denetimlerde uygun bir denetim stratejisi ve planı oluşturmak için ek planlamalar ve değerlendirmeler gerçekleştirilmelidir.

Bunlar başlıca aşağıdakileri içermekte;

- Şirket'in yaptığı iş, kontrol çevresi ve bilgi sistemleri hakkında yeterli bilgi edinilerek denetim risklerinin belirlenmesi ve bu risklere bağlı olarak denetim planlamasının oluşturulması,
- Müşteri kabul hususunda önceki denetçiyle iletişime geçilmesi,
- Açılış bakiyeleri hakkında yeterli denetim kanıtının elde edilmesi, muhasebe politikalarının uygunluğu ve doğruluğunun kontrolleri,
- Bir önceki denetçi ile iletişimin sağlanması ve önceki denetçi dosyasının incelemesinin yapılması,

Tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in ara dönem finansal tablolarının sınırlı denetim çalışmalarına başlamadan önce geçiş denetimi planı yapılmış ve denetim rapor tarihimize kadar bu plan uygulanmıştır.

Bu plan başlıca aşağıdaki hususları içermektedir;

- İlgili Bağımsız Denetim Standart'ında belirtildiği üzere dosya incelemelerinin ve resmi devir prosedürlerinin süreçlendirilmesi de dahil olmak üzere bir önceki denetçi ile sürekli iletişim sağlanmıştır.
- Önceki denetçi ile iletişime geçilerek önceki döneme ait denetim dosyası incelemeleri yapılmıştır.
- Önceki denetçi dosyası incelenirken, önemlilik seviyesi ve önemlilik seviyesinin belirlenmesinde esas alınan kıstaslar, önemli sözleşmeler, düzeltilmemiş farkların anlaşılması, bilgi işlem ortamı, işletme düzeyinde yapılan kontroller, yönetim ve üst yönetimden sorumlu olanlarla yapılan görüşmeler, önemli risklere neden olabileceği belirlenen tahminler ve bu tahminlere göre etkilenen önemli hesaplar değerlendirilmiştir.
- Risklerin, iç kontrollerin ve önemli denetim bulgularının daha iyi anlaşılabilmesi için yönetim kadrosu ile çeşitli görüşmeler yapılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.06.18 ve 17'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini geçmiş dönemlerde maliyet bedeli ile izlemektedirken 31.12.2017 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değerden izlemeye başlamıştır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletmiş olup oluşan değer farkını finansal tablolarda geriye dönük olarak yeniden hesaplayarak farkları mali tablolara yansıtmıştır. Şirket yeniden düzenlemiş olduğu finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışlarını hesaplarırken bazı varsayımlarda bulunmuş olup bu varsayımlar ve geriye dönük olarak yapılan düzeltmeler tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirdik,

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirdik,

Şirket yönetiminin atadığı değerleme uzmanları ile görüşerek, değerleme raporlarında kullanılan varsayımlarını (emsal karşılaştırma vb.) değerlendirdik,

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışlarının geçmiş dönemlere olan etkisini hesaplarırken kullanmış olduğu modeli eleştirilse bir biçimde değerlendirdik,

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.06.03 ve 18'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in finansal tablolarında, 176.821.853 TL tutarında maddi duran varlıkları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Şirket yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.</p> <p>Şirket'in amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları ve ayrıca değer düşüklüğü çalışmaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Şirket'in değer düşüklüğünü test etme modelini inceledik,</p> <p>Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik.</p> <p>Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirdik,</p> <p>Aktifleştirilen finansman giderlerinin uygunluğunu test ederek değerlendirdik,</p> <p>Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p>

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.06.08, 2.06.13, 11 ve 37'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in finansal tablolarında 108.712.285 TL tutarında ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz ilişkili taraflardan diğer alacaklar'ın doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p>

Şirket yönetimi ilişkili taraflardan diğer alacaklarla ilgili faiz hesaplamakta olup faiz hesaplaması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacakların için hesaplanan faiz çalışmaları temin edilmiş hesaplanan vadeler ve kullanılan faiz oranları değerlendirilmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacak bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacaklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.06.08 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Şirket'in finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 174.002.407 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Şirket'in pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Şirket finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

Şirket'in finansal borçlar için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 1 Mart 2017 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 23 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 23 Şubat 2018

Metin Etkin

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016	Bir Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.494.943	6.302.981	64.659.537
Finansal Yatırımlar	7	0	0	0
Ticari Alacaklar	10	13.707.456	2.177.286	105.023
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	59.133	46.428
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	13.707.456	2.118.153	58.595
Diğer Alacaklar	11	108.892.805	85.806.121	44.329.548
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	108.757.309	85.796.731	44.324.623
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	135.496	9.390	4.925
Stoklar	13	419.715	59.164	73.291
Canlı Varlıklar	14	0	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	26	618.641	899.775	370.607
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26,37	0	0	95.908
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26	618.641	899.775	274.699
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	16.624	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	6.496.185	5.435.471	992.289
ARA TOPLAM		131.646.369	100.680.798	110.530.295
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		131.646.369	100.680.798	110.530.295
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	7	700.000	700.000	700.000
Ticari Alacaklar	10	0	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0	0
Diğer Alacaklar	11	17.085	16.240	15.945
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	17.085	16.240	15.945
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	196.500.000	171.012.931	145.525.862
Maddi Duran Varlıklar	18	176.821.853	146.515.088	107.991.117
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	60.464	10.698	15.291
Şerefiye	19	0	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	60.464	10.698	15.291
Peşin Ödenmiş Giderler	26	0	6.073.927	8.125.384
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26,37	0	6.073.927	8.125.384
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		374.099.402	324.328.884	262.373.599
TOPLAM VARLIKLAR		505.745.771	425.009.682	372.903.894
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	68.342.241	37.499.402	15.212.932
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	23.641.002	6.486.371	5.036.794
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0	0
Ticari Borçlar	10	4.747.707	2.081.909	2.394.495
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	4.747.707	2.081.909	2.394.495
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	185.054	402.605	76.985
Diğer Borçlar	11	1.942.118	3.060.758	809.327
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	319.907	2.262.467	474.551
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	1.622.211	798.291	334.776
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler	26	13.154.012	2.048.137	75.227
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	15.989	573.175
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.827.376	1.898.812	1.155.309
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	0	0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.827.376	1.898.812	1.155.309

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	0	0
ARA TOPLAM		113.839.510	53.493.983	25.334.244
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		113.839.510	53.493.983	25.334.244
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	82.019.164	81.547.448	67.382.612
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	0	0	0
Diğer Borçlar	11	86.384	225.561	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	86.384	225.561	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler	26	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	451.596	476.887	646.139
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	451.596	476.887	646.139
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	21.159.822	7.897.179	10.275.048
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		103.716.966	90.147.075	78.303.799
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		217.556.476	143.641.058	103.638.043
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	288.189.295	281.368.624	269.265.851
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltme Farkları		7.430.206	7.430.206	7.430.206
Geri Alınmış Paylar (-)		0	0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		4.927.190	4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		95.318.319	100.628.639	100.611.189
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		95.318.319	100.628.639	100.611.189
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.106.871	1.042.165	946.159
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		21.458.599	9.437.982	7.199.823
Net Dönem Karı veya Zararı		12.130.991	12.085.323	2.334.165
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		288.189.295	281.368.624	269.265.851
TOPLAM KAYNAKLAR		505.745.771	425.009.682	372.903.894

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not:28	18.018.364	2.899.440
Satışların Maliyeti	Not:28	-13.039.665	-2.978.052
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.978.699	-78.612
BRÜT KAR (ZARAR)		4.978.699	-78.612
Genel Yönetim Giderleri	Not:29-30	-3.919.880	-2.854.074
Pazarlama Giderleri	Not:29-30	-1.289.476	-871.034
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Not:29-30	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	6.459.624	673.872
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-7.332.858	-3.859.053
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.103.891	-6.988.901
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	41.268.849	37.333.890
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not:32	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	Not:16	0	0
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		40.164.958	30.344.989
Finansman Gelirleri	Not:33	17.931.154	8.564.300
Finansman Giderleri	Not:33	-37.994.300	-29.038.096
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		20.101.812	9.871.193
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	Not:35	-7.970.821	2.214.130
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	-168.102
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-7.970.821	2.382.232
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		12.130.991	12.085.323
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.130.991	12.085.323
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		12.130.991	12.085.323
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	Not:36	12.130.991	12.085.323
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-5.310.320	17.450
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not:24	-18.498	21.813
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-5.291.822	-4.363
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	Not:35	-5.291.822	-4.363
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.310.320	17.450
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.820.671	12.102.773
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		6.820.671	12.102.773

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.211.525	-5.062.441
Dönem Karı (Zararı)		12.130.991	12.085.323
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		12.130.991	12.085.323
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-9.023.541	-13.261.150
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18-19	3.396.741	1.910.546
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		231.357	169.239
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10-11-31	231.357	169.239
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		32.590	907.582
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:24	104.026	164.079
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:22	-173.501	325.081
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	Not:22	102.065	418.422
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not:31-32-33	-1.162.489	-2.347.434
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		6.317.949	14.214.303
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not:32	-25.810.510	-25.901.256
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35	7.970.821	-2.214.130
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-715.497	-2.849.808
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	-11.725.302	-2.241.502
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11	-126.951	-4.760
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	-360.551	14.127
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	281.134	-625.076
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	2.727.269	-324.937
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	-217.551	325.620
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11	-1.257.817	2.476.992
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:26	11.105.875	1.972.910
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.141.603	-4.443.182
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.391.953	-4.025.635
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:24	-147.815	-311.518
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not:35	-32.613	-725.288
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-35.367.778	-67.907.846
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19	-33.430.191	-40.015.737
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:11-26	-17.395.926	-39.324.743
Alınan Faiz	Not:32	15.458.339	11.432.634
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		28.348.664	13.538.915
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	42.151.686	22.610.883
Ödenen Faiz	Not:33	-13.912.988	-10.009.951
Alınan Faiz	Not:33	109.966	937.983
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.807.589	-59.431.372
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-449	1.075.697
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.808.038	-58.355.675
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	6.302.981	64.658.656
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	1.494.943	6.302.981

Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										Kar Payları										Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması										Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler										Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412