



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI T.A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları

Konuların denetimde nasıl ele alındığı

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti:

Dipnotlar 2 ve 11.

Grup konsolide finansal tablolarında "TMS 40 Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda söz konusu varlıkların değerinde 41.538 bin TL artış olmuştur. Söz konusu değer değer artışı konsolide gelir tablosunda ertelenmiş vergi etkisi düşülerek muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup'un aktiflerinde önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin m² başına emsal fiyatları, m² başına inşaa maliyetleri ile gayrimenkulün konumu ve imar durumu özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim çalışmalarımızda yatırım amaçlı gayrimenkuller için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.
- Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı m², gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Grup'un kayıtları ile örnekleme dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir.
- Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince, örnekleme yoluyla seçilen değerlendirme raporlarının incelenmesi için değerlendirme uzmanımız dahil edilmiştir.
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili muhasebe standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları (Devamı)

Konuların denetimde nasıl ele alındığı

Atık yönetimi faaliyet bölümündeki varlıkların değer düşüklüğü:

Dipnotlar 2,12 ve 13.

"TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardına uygun olarak Grup her raporlama döneminin sonunda varlıkların değer düşüklüğüne uğradığına dair bir belirti olup olmadığını değerlendirmekte ve ilgili varlıkları değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır.

Atık yönetimi faaliyet bölümü içerisindeki Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi Nakliye Lojistik Hizmetleri San.ve Tic. A.Ş.'nin İstanbul Hereko Şubesi ("Hereko") ayrı bir nakit üreten birim olarak faaliyet kârı yaratamadığı için değer düşüklüğü göstergesi bulunmaktadır.

Grup yönetimi buna istinaden, gerçekleştirdiği değer düşüklüğü testlerinde bir nakit yaratan birim olarak Hereko'nun geri kazanılabilir tutarının hesaplamasında iskonto ve büyüme oranları, faiz vergi amortisman öncesi kar gibi ("FAVÖK") (Dipnot 2.7.4 ve 13) önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmakta olup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda tespit edilen 14.289 bin TL tutarındaki değer düşüklüğü konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmiştir.

Değer düşüklüğü değerlendirmesine tabi olan varlıkların tutarlarının önemli olması ve söz konusu tahmin ve varsayımların kullanılmasından dolayı Hereko'daki varlıkların değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetim çalışmalarımızda Hereko'daki varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- TMS 36'da yer alan hükümler dikkate alınarak atık yönetimi faaliyet bölümündeki nakit yaratan birimlere dair değer düşüklüğü göstergelerinin varlığı değerlendirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından hazırlanan bütçelerde kullanılan varsayım ve tahminler, Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler, analizler, Grup yönetiminin geleceğe yönelik planları ve açıklamaları ile makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

- Her bir nakit yaratan birim için hazırlanmış nakit akım tahminleri, geçmiş finansal performansları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Grup yönetiminin değer düşüklüğü testi modelinde kullandığı varsayım ve yöntemleri değerlendirmek için "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince değerlendirilmiştir. Yönetimin değer düşüklüğü modelindeki önemli tahmin ve varsayımların değerlendirilmesinde kullanılan başlıca yöntemler aşağıdaki gibidir:

- o İndirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.

- o İndirgeme oranı uzmanlarımız tarafından değerlendirilmiş olup bu iskonto oranının ve bileşenlerinin hesaplanmasının uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Ayrıca söz konusu varlıkların değer düşüklüğü testleriyle ilgili konsolide finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların ilgili muhasebe standartlarına uygunluğu ve yeterliliği incelenmiştir.

Kilit denetim konuları (Devamı)

Konuların denetimde nasıl ele alındığı

Şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü:

Dipnotlar 2 ve 14.

Konsolide finansal tablolarda yer alan ve taşınan değeri 187.538 bin TL olan çeşitli işletme satın alım işlemlerinden kaynaklanan şerefiyeler, maddi olmayan duran varlıklar altında şerefiye olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şerefiyeler her yıl ve şerefiyelerin ait olduğu nakit yaratan birimlerin değer düşüklüğüne uğramış olduğuna dair bir gösterge olduğu zamanlarda değer düşüklüğü testine tabi tutulurlar.

Değer düşüklüğü değerlendirmesine tabi olan şerefiyelerin taşınan değerlerinin önemli tutarda olması ve söz konusu değer düşüklüğünün değerlendirmesinde ve testlerinde iskonto ve büyüme oranları, faiz vergi amortisman öncesi kar gibi ("FAVÖK") (Dipnot 2.7.2) gibi gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlı tahmin ve varsayımların kullanılmasından dolayı şerefiyelerin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetim çalışmalarımızda şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Grup yönetimi tarafından hazırlanan bütçelerde kullanılan varsayım ve tahminler, Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler, analizler, Grup yönetiminin geleceğe yönelik planları ve açıklamaları ile makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

- Her bir nakit yaratan birim için hazırlanmış nakit akım tahminleri, geçmiş finansal performansları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Grup yönetiminin değer düşüklüğü testi modelinde kullandığı varsayım ve yöntemleri değerlendirmek için "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince değerlendirme uzmanımız dahil edilmiştir. Yönetimin değer düşüklüğü modelindeki önemli tahmin ve varsayımların değerlendirilmesinde kullanılan başlıca yöntemler aşağıdaki gibidir:

- o İndirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.

- o İndirgeme oranı uzmanlarımız tarafından değerlendirilmiş olup bu iskonto oranının ve bileşenlerinin hesaplanmasının uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Ayrıca söz konusu varlıkların değer düşüklüğü testleriyle ilgili konsolide finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların ilgili muhasebe standartlarına uygunluğu ve yeterliliği incelenmiştir.

4. Diğer Husus

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 2 Mart 2017 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

• Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

• Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri varsa onlar da dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 6 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Mart 2018

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	56.852	73.682
Ticari Alacaklar		278.902	209.734
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.1	2.618	91
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.1	276.284	209.643
Diğer Alacaklar		15.554	30.064
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.2	10.206	24.744
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.1	5.348	5.320
Stoklar	9	124.276	108.300
Peşin Ödenmiş Giderler	10.1	6.953	4.202
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	120	98
Diğer Dönen Varlıklar	18.1	1.330	1.394
ARA TOPLAM		483.987	427.474
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		483.987	427.474
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		750	11.669
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.3	0	10.059
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.2	750	1.610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	299.922	258.384
Maddi Duran Varlıklar	12	527.808	554.811
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		195.870	195.995
Şerefiye	14	187.538	185.489
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	8.332	10.506
Peşin Ödenmiş Giderler	10.2	4.831	848
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	23.383	26.687
Diğer Duran Varlıklar	18.2	30.649	24.149
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.083.213	1.072.543
TOPLAM VARLIKLAR		1.567.200	1.500.017
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	20.741	19.221
Ticari Borçlar		214.137	164.806
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4.4	46.477	30.818
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.2	167.660	133.988
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.1	6.851	5.497
Diğer Borçlar		12.254	14.643
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.5	11.030	8.759
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8.3	1.224	5.884
Ertelenmiş Gelirler	10.3	7.687	7.249
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	5.761	2.897
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.615	14.932
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17.2	2.315	1.769
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15.3	8.300	13.163
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.3	6.022	3.273
ARA TOPLAM		284.068	232.518
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		284.068	232.518
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	114	208
Ertelenmiş Gelirler	10.4	0	195
Uzun Vadeli Karşılıklar		49.410	43.940
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17.3	21.105	20.503
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	15.3	28.305	23.437
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	57.674	41.395
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	18.4	0	6.352
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		107.198	92.090
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		391.266	324.608
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.021.404	996.639
Ödenmiş Sermaye	19	87.112	87.112
Sermaye Düzeltme Farkları	19	20.069	20.069
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	19	-3.381	-3.381
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	161.554	161.554
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	19	85.742	92.374
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	85.742	92.374
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19	100.958	106.483
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-14.639	-13.532
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-577	-577
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		5.870	5.356
Yabancı Para Çevrim Farkları		5.870	5.356
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		57.424	41.566
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		575.374	587.322
Net Dönem Karı veya Zararı		31.640	4.667
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		154.530	178.770
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.175.934	1.175.409
TOPLAM KAYNAKLAR		1.567.200	1.500.017

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	868.945	777.463
Satışların Maliyeti	20	-725.106	-621.794
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	20	143.839	155.669
BRÜT KAR (ZARAR)	20	143.839	155.669
Genel Yönetim Giderleri	21.1	-104.108	-103.752
Pazarlama Giderleri	21.2	-21.498	-18.665
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.1	19.667	11.163
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23.2	-26.491	-25.410
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		11.409	19.005
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24.1	41.710	3.308
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24.2	-14.290	-24.814
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-229	-417
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		38.600	-2.918
Finansman Gelirleri	25.1	9.554	6.818
Finansman Giderleri	25.2	-7.201	-9.326
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		40.953	-5.426
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-33.960	-17.793
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	-18.975	-21.878
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-14.985	4.085
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6.993	-23.219
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.993	-23.219
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-24.647	-27.886
Ana Ortaklık Payları		31.640	4.667
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına (Kayıp) / Kazanç TL	27	0,36540000	0,05390000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-7.487	-1.090
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.584	-1.362
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-851	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-5.052	272
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-5.052	272
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		1.356	852
Yabancı Para Çevrim Farkları		1.356	852
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-6.131	-238
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		862	-23.457
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-24.240	-27.799
Ana Ortaklık Payları		25.102	4.342

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		13.844	56.779
Dönem Karı (Zararı)		6.993	-23.219
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		6.993	-23.219
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		77.493	117.493
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12, 13, 22	59.635	62.639
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		13.748	24.781
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7.1, 23.2	272	461
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	-813	-494
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24.2	14.289	24.814
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.591	14.762
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.657	2.374
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-4.409	9.516
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		3.343	2.872
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		504	642
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		957	3.344
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	24.1	-41.538	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		229	417
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	33.960	17.793
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	24.1, 24.2	-171	-3.308
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	23.2	8.578	-3.577
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-50.414	-8.496
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-69.777	-14.405
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.527	-75
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-67.250	-14.330
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		832	1.211
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		832	1.211
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-13.088	16.640
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		46.259	-337
İlişkili Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		12.277	-3.844
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		33.982	3.507
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.660	211
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.660	211
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-9.980	-11.816
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-9.171	946
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-809	-12.762
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		34.072	85.778
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-4.094	-4.470
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26	-16.134	-24.529
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-28.185	-45.332
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		216	202
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12, 13	-38.342	-46.827
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		11.085	40
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-4.280	-342
İlişkili Taraplara Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-297	-342
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar		-3.983	0
Alınan Faiz		3.136	1.595
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-384	-19.994
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		18.048	19.876
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-19.036	-22.973
İlişkili Taraplardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		1.850	8.638
İlişkili Taraplardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-80	-23.884

Ödenen Temettüler		-337	-296
Ödenen Faiz		-829	-1.355
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-14.725	-8.547
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-2.105	856
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-16.830	-7.691
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	73.682	81.373
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	56.852	73.682

