



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen GYO Konsolide SPK Raporu - 31 Aralık 2017



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler	
<p>Dipnot 2 ve 9'da açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile konsolide finansal tablolarda gösterilen 1.564.721.144 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, Detaylar 9 no'lu notda açıklanmıştır.</p> <p>Yine dipnot 9'da açıklandığı üzere Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Kiralık araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer borçlar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında oteller ve ofis binaları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 9'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dahil değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>
Kira gelirlerinin muhasebeleştirilmesi ve faaliyet kiralama anlaşmaları	

Dipnot 2'te açıklandığı üzere, yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre, kira dönemi boyunca alınan ve alınacak bedeller üzerinden doğrusal olarak kaydedilmektedir. Kira gelirleri dipnot 14 ve 19'da açıklandığı üzere, Grup'un sahip olduğu faaliyet kiralama anlaşmaları kapsamında elde edilmekte olup, kiracılar tarafından Grup'a ödenecek tutarlar yıllık artış oranlı sabit kira gelirleri veya performansa bağlı olarak belirlenen kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Kira gelirlerinin büyük bölümü performansa ve üçüncü taraf verilerine bağlı olarak belirlendiği için gelirlerin kaydedilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Yukarda açıklanan konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır;

- Faaliyet kiralama anlaşmalarının incelenmesi

- Şirket'in performans dayalı kira gelirleri ile ilgili olarak takip ettiği süreçlerin değerlendirilmesi

- Tahakkuk edilen kira gelirleri ile ilgili hesaplamaların test edilmesi ile beraber kullanılan girdilerin kontrol edilmesi ve üçüncü taraf mutabakatının sağlanması

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 7 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

7 Mart 2018

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	3.125.149	7.826.862
Finansal Yatırımlar	5	2.717.559	0
Ticari Alacaklar		15.579.335	26.677.217
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4 ve 7	2.050.647	7.414.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	13.528.688	19.263.217
Diğer Alacaklar		32.900	139.311
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	32.900	139.311
Peşin Ödenmiş Giderler	16	1.118.578	1.964.941
Diğer Dönen Varlıklar	17	9.247.240	6.505.134
ARA TOPLAM		31.820.761	43.113.465
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		31.820.761	43.113.465
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	64.420.217	55.648.500
Diğer Alacaklar		24.646.637	18.625.738
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	24.646.637	18.625.738
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.604.229.004	1.337.993.612
Maddi Duran Varlıklar	10	125.389	144.110
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		47.479	51.347
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	47.479	51.347
Peşin Ödenmiş Giderler	16	8.504.534	8.767.327
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	3.890.901	3.755.023
Diğer Duran Varlıklar	17	25.510.364	29.919.270
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.731.374.525	1.454.904.927
TOPLAM VARLIKLAR		1.763.195.286	1.498.018.392
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	48.836.091	5.174.329
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	93.878.598	79.065.215
Ticari Borçlar		4.314.390	3.233.249
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	4.314.390	3.233.249
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		13.228.335	7.640.731
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4 ve 8	5.978.094	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	7.250.241	7.640.731
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.966.119	259.691
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	230.728	259.691
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	2.735.391	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14 ve 17	1.686.699	1.557.016
ARA TOPLAM		164.910.232	96.930.231
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		164.910.232	96.930.231
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	867.454.723	754.455.292
Ticari Borçlar		240.345	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	240.345	
Diğer Borçlar		34.049.695	29.771.524
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	34.049.695	29.771.524
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler	16	346.500	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		16.443.385	109.136
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	175.407	109.136
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	13	16.267.978	

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	68.180.721	52.453.383
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	14 ve 17	3.750.472	3.503.562
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		990.465.841	840.292.897
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.155.376.073	937.223.128
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		592.124.050	544.559.122
Ödenmiş Sermaye	18	184.000.000	184.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	317.344	317.344
Geri Alınmış Paylar (-)	18	-5.605.354	-3.338.783
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	58.880.000	58.880.000
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	18	53.748.727	53.748.727
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-30.234.763	-40.656.244
Yabancı Para Çevrim Farkları	18	-30.234.763	-40.656.244
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.609.501	3.342.930
Yasal Yedekler	18	4.147	4.147
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	18	5.605.354	3.338.783
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		285.998.577	545.174.055
Net Dönem Karı veya Zararı		39.410.018	-256.908.907
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		15.695.163	16.236.142
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		607.819.213	560.795.264
TOPLAM KAYNAKLAR		1.763.195.286	1.498.018.392

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		01.01.2017 - 31.12.2017		01.01.2016 - 31.12.2016	
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	63.539.265	54.180.018		
Satışların Maliyeti	19	-9.588.722	-9.503.784		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		53.950.543	44.676.234		
BRÜT KAR (ZARAR)		53.950.543	44.676.234		
Genel Yönetim Giderleri	20	-5.690.269	-7.581.012		
Pazarlama Giderleri	20	-2.430.192	0		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	212.048.622	143.255		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.049.235	-239.363.937		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		256.829.469	-202.125.460		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		256.829.469	-202.125.460		
Finansman Gelirleri	22	14.128.898	42.743.099		
Finansman Giderleri	23	-198.809.355	-123.600.099		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		72.149.012	-282.982.460		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-33.494.059	10.840.344		
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	-19.003.369	-1.013.071		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-14.490.690	11.853.415		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		38.654.953	-272.142.116		
DÖNEM KARI (ZARARI)		38.654.953	-272.142.116		
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-755.065	-15.233.209		
Ana Ortaklık Payları		39.410.018	-256.908.907		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	25	0,21000000	-1,40000000		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		10.635.567	32.169.637		
Yabancı Para Çevrim Farkları		10.635.567	32.169.637		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		10.635.567	32.169.637		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		49.290.520	-239.972.479		
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-540.979	-14.416.711		
Ana Ortaklık Payları		49.831.499	-225.555.768		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		61.867.514	32.656.432
Dönem Karı (Zararı)		38.654.953	-272.142.116
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		38.654.953	-272.142.116
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		6.249.585	302.686.405
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10 ve 11	51.274	26.381
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		139.515	54.746
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15	139.515	54.746
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22 ve 23	51.168.687	38.301.255
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		131.900.098	37.570.674
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	21	-210.880.641	237.390.375
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	33.494.059	-10.840.344
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		376.593	183.318
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		19.324.833	2.329.812
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		11.097.882	-2.456.751
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.435.594	-420.351
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.321.486	-2.690.308
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		8.565.103	1.793.831
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.775.956	6.103.391
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		64.229.371	32.874.101
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-102.207	-217.669
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-2.259.650	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-10.086.861	-19.851.200
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10 ve 11	0	1.881
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10 ve 11	-28.685	-36.022
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	3.017.242
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-10.058.176	-22.834.301
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-56.482.366	-21.217.007
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	18	-2.266.571	-3.338.783
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	74.113.180	26.545.500
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-74.309.533	-5.000.000
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-74.309.533	-5.000.000
Ödenen Faiz	6	-54.108.548	-38.722.169
Alınan Faiz		89.106	221.600
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	-923.155
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.701.713	-8.411.775
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.701.713	-8.411.775
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	7.826.862	16.238.637
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	3.125.149	7.826.862

