



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Görüş

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *İnşaat projeleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 10, 13, 24 ve 41 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stokları, avanslar ve ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri ; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borçların tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerinin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:* Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 17 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile

söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun ve doğruluğunun test edilmesini içermektedir.

· *İndirilmemiş mali zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği:* Grup'un, indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan erlenmiş vergi varlığı 2 ve 35 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının her yıl gözden geçirilmesi gerekmektedir. Gözden geçirilmesi sırasında, gelecekteki iş planları ve kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, indirilmemiş mali zararların son kullanılabilceği tarihler dikkate alınmıştır. İndirilmemiş mali zararların ertelenmiş vergi varlığı olarak gözden geçirilmesinde gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesine yönelik varsayımlar ve belirsizlikler etki etmektedir. Ayrıca, Grup'un finansal tabloları açısından indirilmemiş mali zararlarının önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; yönetim tarafından onaylanmış iş planları ile indirilmemiş vergi zararlarının son kullanılabilceği tarihlerin kontrol edilmesini, gelecekteki kar projeksiyonları ve cari dönemlerde oluşan kar veya zararların değerlendirilmesini içermektedir.

· *Kıdem tazminatı karşılığı:* Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasına ilişkin açıklamaları 2 ve 22 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup yönetimi, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunarak kıdem tazminatı yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Sonuç olarak, hesaplamada kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin değerlemeyi etkilemesi sebebiyle, kıdem yükümlülüğü finansal durum tablosuna alınan tutardan farklı olabilir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; kıdem tazminatının hesaplamasında kullanılan iskonto oranı, kendi isteğiyle ayrılma oranı gibi kilit varsayımların değerlendirilmesi ve sorgulanması yanında kıdem yükümlülüğü hesaplanan personele ilişkin bilgilerin kontrol edilmesini ve kullanılan varsayımların makul bir aralıkta kalıp kalmadığının test edilmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 28 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının inşaat, medya ve pazarlama gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde

edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hayati ÇİFTLİK'tir.

İrfan Bağımsız Denetim ve

Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hayati ÇİFTLİK, YMM

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	18.109.173	24.202.969
Ticari Alacaklar		859.819.355	809.314.837
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	1.018.010	1.955.033
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	858.801.345	807.359.804
Diğer Alacaklar	11	2.117.321	1.970.204
Stoklar	13	817.948.796	802.538.784
Peşin Ödenmiş Giderler	24	310.899.598	174.123.895
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	452.524	1.210.730
Diğer Dönen Varlıklar	26	52.491.003	38.856.004
ARA TOPLAM		2.061.837.770	1.852.217.423
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	34	377.990	
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.062.215.760	1.852.217.423
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	914.306	914.306
Ticari Alacaklar	10	75.528.720	77.359.737
Diğer Alacaklar	11	1.869.904	1.534.771
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	29.160.917	14.073.825
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	238.529.454	211.824.813
Maddi Duran Varlıklar	18	206.545.659	247.653.049
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		17.864.606	19.876.581
Şerhiye	19	9.692.733	14.442.639
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	8.171.873	5.433.942
Peşin Ödenmiş Giderler	24	1.746.967	2.031.534
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	73.385.561	57.890.039
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		645.546.094	633.158.655
TOPLAM VARLIKLAR		2.707.761.854	2.485.376.078
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	68.637.656	128.019.895
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	46.779.734	54.314.120
Ticari Borçlar		218.700.447	178.985.966
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	4.429.031	4.104.891
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	214.271.416	174.881.075
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	20.638.561	19.644.225
Diğer Borçlar		5.307.609	3.435.653
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-37	435.000	250.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	4.872.609	3.185.653
Ertelenmiş Gelirler	24	1.053.588.471	833.583.347
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	400.010	5.648.598
Kısa Vadeli Karşılıklar	21-22	9.500.630	11.203.346
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	41.690.551	29.911.883
ARA TOPLAM		1.465.243.669	1.264.747.033
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.465.243.669	1.264.747.033
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	202.922.007	91.416.922
Diğer Borçlar	11	30.594	30.594
Ertelenmiş Gelirler	24	112.327.795	235.243.053
Uzun Vadeli Karşılıklar		45.639.489	41.855.851
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	44.290.814	40.635.156
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	1.348.675	1.220.695
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	31.340.677	29.166.484
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	21.936.089	34.454.905
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		414.196.651	432.167.809
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.879.440.320	1.696.914.842
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		549.251.325	503.173.740

Ödenmiş Sermaye	27	790.400.000	790.400.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	7.260.265	7.218.627
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		76.327.966	94.747.995
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		76.321.031	94.722.394
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	80.654.433	97.681.199
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-4.333.402	-2.958.805
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	27	6.935	25.601
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	21.422.891	20.067.133
Diğer Yedekler	27	-39.136.386	-39.020.867
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-349.769.331	-433.327.470
Net Dönem Karı veya Zararı	36	42.745.920	63.088.322
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	279.070.209	285.287.496
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		828.321.534	788.461.236
TOPLAM KAYNAKLAR		2.707.761.854	2.485.376.078

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	712.387.940	1.082.075.506
Satışların Maliyeti	28-29	-560.390.219	-854.895.456
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		151.997.721	227.180.050
BRÜT KAR (ZARAR)		151.997.721	227.180.050
Genel Yönetim Giderleri	29	-100.576.552	-115.499.290
Pazarlama Giderleri	29	-38.409.785	-23.290.116
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29	-787.628	-812.509
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	145.080.785	129.223.934
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30	-61.534.418	-55.552.082
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		95.770.123	161.249.987
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	16.247.398	26.318.855
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31	-16.523.614	-27.316.144
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	-581.297	-98.505
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		94.912.610	160.154.193
Finansman Gelirleri	33	19.412.311	13.358.227
Finansman Giderleri	32	-86.288.344	-88.202.068
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		28.036.577	85.310.352
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	35	7.178.094	-24.772.190
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	-6.108.165	-31.451.437
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	13.286.259	6.679.247
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		35.214.671	60.538.162
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	35.214.671	60.538.162
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36	-7.531.249	-2.550.160
Ana Ortaklık Payları	36	42.745.920	63.088.322
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	0,04460000	0,07660000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	35.214.671	60.538.162
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.400.071	4.436.411
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		5.834.890	7.505.523
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	-1.368.677	-3.044.179
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-66.142	-24.933
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.400.071	4.436.411
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		39.614.742	64.974.573
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-6.425.739	-886.193
Ana Ortaklık Payları		46.040.481	65.860.766

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		6.157.794	57.182.562
Dönem Karı (Zararı)	36	35.214.671	60.538.162
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		20.130.981	111.742.055
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	11.624.182	12.332.490
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-40.648.437	10.425.292
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	-44.319.613	-2.695.813
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	-1.078.730	-47.668
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18		7.773.201
Şerefiye Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	19	4.749.906	5.395.572
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.211.138	9.908.690
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		9.669.133	7.566.874
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	-2.737.935	2.468.573
Garanti Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	279.940	-126.757
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		53.405.803	65.802.332
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-10.365.155	-2.102.280
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	32	63.770.958	67.904.612
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-9.229.448	-14.767.057
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	-9.229.448	-14.767.057
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		581.297	98.505
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	581.297	98.505
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	-7.178.094	24.772.190
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		18.847	2.888.056
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	31	4.345.693	281.557
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-30.990.043	-78.501.497
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7		6.498.930
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.353.887	52.036.472
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		2.482.543	2.735.839
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-6.836.430	49.300.633
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-482.250	934.537
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-482.250	934.537
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-14.379.869	205.556.062
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	24	-136.491.136	5.987.332
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		39.714.481	-59.357.122
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10,37	324.140	-2.524.384
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	39.390.341	-56.832.738
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	22	994.336	-785.475
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.871.956	-4.942.947
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11,37	185.000	-155.000
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	1.686.956	-4.787.947
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	24	97.089.866	-311.634.898
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-14.953.540	27.205.612
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	25,26	-12.876.793	21.783.500
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-2.076.747	5.422.112
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		24.355.609	93.778.720
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-6.841.062	-8.895.945
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	-11.356.753	-27.700.213
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-4.703.247	-6.015.674
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		-137.300	-13.100.000
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-15.566.136	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		26.822.240	11.994.305
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		26.822.240	11.994.305

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-16.086.125	-17.730.113
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-11.456.533	-15.660.981
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-4.629.592	-2.069.132
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		375.864	12.820.134
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	34	-377.990	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		266.200	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-7.548.343	-54.639.974
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.215.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		37.875.091	-12.924.892
Ödenen Faiz		-45.982.069	-45.032.362
Alınan Faiz		558.635	2.102.280
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.093.796	-3.473.086
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.093.796	-3.473.086
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	24.202.969	27.676.055
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	18.109.173	24.202.969

Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Ortak Kontrolde Tabii Teğebbüs veya İşlemleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
Kar Payları																	
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması																	
Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																	
Dönem Sonu Bakımları																	
	27										9.900	9.900					
	27							81.029	-115.519		-34.490	162.360	127.870				
	27			41.638		-21.714.590					1.274.729	20.469.817	71.594	36.192	107.786		
		790.400.000		7.260.265		80.654.433	-4.333.402			6.935	21.422.891	39.136.396	949.769.331	42.745.920	549.251.325	279.070.209	628.321.534