

**ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM
MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 1. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2018-31.03.2018 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL RAPORLAR

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.681.433	2.869.592
Ticari Alacaklar	8	0	0
Diğer Alacaklar		8.864.522	8.368.430
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	8.864.522	8.368.430
Stoklar	10	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	0	0
Diğer Dönen Varlıklar		696.726	691.312
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13	696.726	691.312
ARA TOPLAM		11.242.681	11.929.334
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	29	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		11.242.681	11.929.334
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	0	0
Diğer Alacaklar		8.416.839	7.826.376
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	8.416.839	7.826.376
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	15.155.590	15.155.590
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	29	0	0
Maddi Duran Varlıklar	15	893.623	948.458
Arazi ve Arsalar		14.936	14.936
Binalar		48.323	48.624
Tesis, Makine ve Cihazlar		24.467	25.546
Taşıtlar		529.308	559.269
Mobilya ve Demirbaşlar		276.589	300.083
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	17.796	18.178
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		17.796	18.178
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	301.111	231.397
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		24.784.959	24.179.999
TOPLAM VARLIKLAR		36.027.640	36.109.333
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.903.382	3.758.181
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.903.382	3.758.181
Banka Kredileri	11	3.903.382	3.758.181
Ticari Borçlar		67.277	28.588
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	67.277	28.588
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	73.340	69.555
Diğer Borçlar		32.814	39.085
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	32.814	39.085
Ertelenmiş Gelirler		612.080	584.645
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	19	612.080	584.645
ARA TOPLAM		4.688.893	4.480.054
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.688.893	4.480.054
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.497.196	4.295.901
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.497.196	4.295.901
Banka Kredileri	11	3.497.196	4.295.901
Ertelenmiş Gelirler		1.698.730	1.766.748
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	19	1.698.730	1.766.748
Uzun Vadeli Karşılıklar		356.310	349.651
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	77.157	70.498
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	17	279.153	279.153
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.552.236	6.412.300
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		10.241.129	10.892.354
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	22	25.786.511	25.216.979
Ödenmiş Sermaye		11.157.000	11.157.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.934.762	1.934.762
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.872.201	2.872.821
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.961.665	2.961.665
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		2.961.665	2.961.665
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-89.464	-88.844
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		40.893	40.893
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		40.893	40.893
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		9.211.503	-6.926.424
Net Dönem Karı veya Zararı		570.152	16.137.927
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		25.786.511	25.216.979
TOPLAM KAYNAKLAR		36.027.640	36.109.333

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23	0	0
Satışların Maliyeti	23	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	24-25	-438.949	-364.628
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	1.297.729	614.424
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26	-107.308	-520.416
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		751.472	-270.620
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	109.479	81.979
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		860.951	-188.641
Finansman Gelirleri	27	251.218	46.120
Finansman Giderleri	27	-611.576	-866.212
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		500.593	-1.008.733
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	28	69.559	-3.918
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		69.559	-3.918
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		570.152	-1.012.651
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	30	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		570.152	-1.012.651
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		570.152	-1.012.651
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç</i>	31	0,05110000	-0,09080000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Durdurulan faaliyetlerden hisse başına kazanç</i>	31	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		570.152	-1.012.651
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-620	850
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	-775	1.062
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		155	-212
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		155	-212
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-620	850
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		569.532	-1.011.801
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		569.532	-1.011.801

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2018 - 31.03.2018	01.01.2017 - 31.03.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-114.577	113.718
Dönem Karı (Zararı)		570.152	-1.012.651
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		570.152	-1.012.651
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		346.616	895.191
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	57.701	34.157
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.683	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.683	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.884	5.441
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21	5.884	5.441
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	27	-63.321	0
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-202.007	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		138.686	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	-69.559	3.918
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-23.305
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		417.594	874.980
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.031.345	253.047
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		1.683	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	1.683	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.028.648	-2.941.811
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.028.648	-2.941.811
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	0	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		38.689	18.784
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	38.689	18.784
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	3.785	-8.451
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		21.164	561.568
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		21.164	561.568
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	19	-68.018	2.622.957
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-114.577	135.587
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	21	0	-21.869
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-2.483	18.759
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	23.305
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15-16	-2.483	-4.546
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.071.099	-1.084.635
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	0	0
Kredilerden Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	-948.795	-843.226
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-948.795	-843.226
Ödenen Faiz	27	-122.304	-241.409
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.188.159	-952.158
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.188.159	-952.158
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	2.869.592	2.074.180
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	1.681.433	1.122.022

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusurlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Kar Zararı
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımler		11.157.000	1.934.762	9.725.050	-67.772			40.893	-9.477.976	-4.590.070	8.721.887	8.721.887
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									-4.590.070	4.590.070	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	22				850					-1.012.651	-1.011.801	-1.011.801
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakımler		11.157.000	1.934.762	9.725.050	-66.922			40.893	-14.068.046	-1.012.651	7.710.086	7.710.086
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımler		11.157.000	1.934.762	2.961.665	-88.844			40.893	-6.926.424	16.137.927	25.216.979	25.216.979
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									16.137.927	-16.137.927		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	22				-420					570.152	569.532	569.532
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		11.157.000	1.934.762	2.961.665	-89.464		40.893	9.211.503	570.152	25.786.511	25.786.511