

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Satışı

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	---
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	01/06/2018
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	İkamet amaçlı binaların inşaatı
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	60.000.000 TL
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	01.06.2018
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
Satılan Payların Nominal Tutarı	1 TL
Beher Pay Fiyatı	7,345
Toplam Tutar	55.500.000
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	12,59
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	54,42
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	54,42
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	2,67
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	43,19
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	2.266.602
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme Faaliyetlerinde Kullanılmak Üzere
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	---
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Yeşil Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	İlişkili Taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	01/06/2018

Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	İNA
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	---
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	05 Nisan 2018
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Ak Bağımsız Denetim SMMM A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	440.704.519
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	---
Açıklamalar	

01.06.2018 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında Yeşil Global İnşaat Turz.Otelcilik A.Ş.'ndeki 7.556.083 adet payımızı 55.500.000 TL bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'ye satımına,

Söz konusu işlemin, Sermaye Piyasası Kurulunun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1) uyarınca yapılan değerlendirmelere göre;

a) Tebliğin 6.maddesinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, İşlem tutarının kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık (aktif) toplamına oranı %2,67

b)Tebliğin 6/2-fıkrasında yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, İşlem tutarının yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük ağırlıklı düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranı % 38,10

c) Devredilecek mal varlığı unsurunun son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının, son yıllık finansal tablolardaki gelire oranı %43,19 olup,

Yapılacak işleminin Tebliğin 6/2 maddesinde yer alan "Önemlilik Kriteri" çerçevesinde %50 sınırını aşmaması ve malvarlığının şirket faaliyetleri açısından yapılan değerlendirme neticesinde önemlilik kriteri taşımadığına oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.