



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2018 - 2. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.01.2018 - 30.06.2018 dönemine ait konsolide finansal tablolar ve dipnotlar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

#### Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

##### *Giriş*

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklık ve iştirakinin ( birlikte Grup olarak anılacaktır) 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

##### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

##### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin, bağlı ortaklığının ve iştirakinin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

##### *Dikkat çekilen hususlar*

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimine ilişkin sonucumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

i) Grup'un dönen varlıklarının kısa vadeli borçlarını karşılama oranı % 164'tür. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar ve verilen avanslar grubu içerisinde yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat –gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (henüz teslim edilmeyen kısım) ve buna karşılık uzun vadeli yükümlülüklerde yer alan alınan avans tutarları arındırılmış şekilde hesaplandığında ise bu oranın % 81 olduğu görülmektedir. Bu durum şirketin kısa vadeli yükümlülüklerinin yerine getirilmesini ilişkili taraflarından olan ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesine bağlı kılmaktadır. Ekli finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup Grup'un yukarıda açıklanan likidite durumu, işletmenin sürekliliği ilkesi yönünden bir değerlendirme yapılmasını gerektirmektedir. Konuya ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket Yönetimi tarafından, portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında Tebliğ'in 24. Maddesinin "a" bendinde yer alan "Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar" sınırlaması Not: 15'de yer alan Innovia Projesi için verilen toplam 60.530.663 TL avans tutarı dahil edilerek hesaplanmıştır (31.12.2017: 67.085.434 TL Innovia Projesi Avansı).

iii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait ve tamamı konuttan oluşan, Not: 13'de açıklanan stoklar hesabında yer alan defter değeri 1.683.111 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan defter değeri 3.537.025 TL olmak üzere toplam defter değeri 5.220.136 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adındadır. Grup Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

## **GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

### **An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**Gülümser TOZAR**

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 17 Ağustos 2018

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	247.277	424.034
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	116.184.287	65.350.486
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	55.799.317	1.539.415
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	60.384.970	63.811.071
Diğer Alacaklar	11	13.257.780	6.109.051
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	13.257.780	6.109.051
Türev Araçlar	12	0	0
Stoklar	13	1.303.879.058	1.250.759.910
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	15	71.945.846	78.675.117
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	51.188	51.188
Diğer Dönen Varlıklar	26	84.520.620	82.064.529
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.590.086.056</b>	<b>1.483.434.315</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	34	0	0
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.590.086.056</b>	<b>1.483.434.315</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	38.409.790	60.578.963
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	38.409.790	60.578.963
Diğer Alacaklar	11	5.826.602	5.803.958
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.826.602	5.803.958
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	157.828.293	158.709.991
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	212.364.210	212.684.211
Maddi Duran Varlıklar	18	3.443.456	3.546.187
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	61.091.716	69.902.696
Şerefiye	19	61.058.003	69.852.143
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	33.713	50.553
Peşin Ödenmiş Giderler	15	198.692.681	182.812.169
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	8.042.891	8.125.097
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>685.699.639</b>	<b>702.163.272</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>2.275.785.695</b>	<b>2.185.597.587</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	311.929.620	315.475.080
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	252.038.247	175.072.264
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	187.763.016	205.112.896
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	155.040.737	176.212.648
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	32.722.279	28.900.248
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	678.148	2.599.112
Diğer Borçlar	11	167.197.149	22.274.231
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	142.507.252	6.515.022
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	24.689.897	15.759.209
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	16	238.465	176.902
Türev Araçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	28.464.982	7.016.526
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	21.819.310	10.789.679
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	163.860	171.281
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	21.655.450	10.618.398

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>970.128.937</b>	<b>738.516.690</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>970.128.937</b>	<b>738.516.690</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	135.619.225	179.638.845
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	1.685.244	0
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	10	1.685.244	0
Diğer Borçlar	11	0	36.221.779
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	11,37	0	36.221.779
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	11	0	0
Türev Araçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	926.881.334	960.683.799
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	15	0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	15	926.881.334	960.683.799
Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	153.615	178.624
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	153.615	178.624
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	25	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	13.367.919	13.422.772
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.077.707.337</b>	<b>1.190.145.819</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.047.836.274</b>	<b>1.928.662.509</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	198.526.399	235.106.934
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Sermaye Düzeltme Farkları	27	0	0
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	21.239.701	8.589.634
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-54.622.776	-5.392.174
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	29.423.022	21.828.144
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>227.949.421</b>	<b>256.935.078</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2.275.785.695</b>	<b>2.185.597.587</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	28	7.543.582	59.978.356	4.065.599	53.809.552
Satışların Maliyeti	28	-2.343.407	-40.334.890	-1.199.022	-37.358.090
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>5.200.175</b>	<b>19.643.466</b>	<b>2.866.577</b>	<b>16.451.462</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>5.200.175</b>	<b>19.643.466</b>	<b>2.866.577</b>	<b>16.451.462</b>
Genel Yönetim Giderleri	29	-9.787.029	-4.139.563	-7.005.083	-2.227.469
Pazarlama Giderleri	29	-1.151.308	-3.819.020	-418.449	-1.492.143
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	14.183.350	12.637.265	7.069.665	8.266.503
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-42.139.093	-16.633.422	-31.303.640	-8.808.222
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>-33.693.905</b>	<b>7.688.726</b>	<b>-28.790.930</b>	<b>12.190.131</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	0	0	0	-1.500
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-943.261	-395.674	-1.022.594	-186.700
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>-34.637.166</b>	<b>7.293.052</b>	<b>-29.813.524</b>	<b>12.001.931</b>
Finansman Gelirleri	33	7.909.558	3.264.807	4.938.422	2.218.316
Finansman Giderleri	33	-28.482.075	-9.821.657	-21.549.605	-4.047.649
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>-55.209.683</b>	<b>736.202</b>	<b>-46.424.707</b>	<b>10.172.598</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		54.853	-56.650	210.113	-40.913
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	54.853	-56.650	210.113	-40.913
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>-55.154.830</b>	<b>679.552</b>	<b>-46.214.594</b>	<b>10.131.685</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>-55.154.830</b>	<b>679.552</b>	<b>-46.214.594</b>	<b>10.131.685</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-532.054	-562.344	477.287	-32.981
Ana Ortaklık Payları		-54.622.776	1.241.896	-46.691.881	10.164.666
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	-0,23230000	0,00530000	-0,19860000	0,04320000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-55.154.830</b>	<b>679.552</b>	<b>-46.214.594</b>	<b>10.131.685</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-532.054	-562.344	477.287	-32.981
Ana Ortaklık Payları		-54.622.776	1.241.896	-46.691.881	10.164.666

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-36.096.791</b>	<b>-17.711.085</b>
Dönem Karı (Zararı)		-55.154.830	679.552
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-55.154.830	679.552
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>38.269.002</b>	<b>2.152.828</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	126.571	151.806
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		472.100	158.332
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	472.100	158.332
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		11.004.622	801.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22,24	-32.430	49.350
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	11.037.052	752.022
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		25.880.915	10.123.844
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	28.482.075	8.447.104
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	-2.560.206	1.988.739
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	-40.954	-311.999
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-9.269.339
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	31	0	-10.757.418
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	1.488.079
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		943.261	395.674
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	943.261	395.674
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-54.853	56.650
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-103.614	-265.511
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-103.614	-265.511
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-19.210.963</b>	<b>-20.543.465</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-29.095.774	24.389.424
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-7.171.373	-1.078.615
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-52.740.426	-47.449.006
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-9.151.241	-67.352.087
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-13.104.430	2.320.518
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	-1.920.964	-413.486
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	108.701.139	31.054.396
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	-12.354.009	47.772.525
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-2.373.885	-9.787.134
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-2.456.091	-9.516.738
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		82.206	-270.396
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-36.096.791</b>	<b>-17.711.085</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>55.916.615</b>	<b>3.104.919</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		55.500.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-7.000	73.399
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	423.615	3.133.391
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	0	-1.948
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	-99.923
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-19.996.581</b>	<b>13.891.678</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		63.153.189	181.458.591
Kredilerden Nakit Girişleri	8	63.153.189	173.238.000
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	8	0	8.220.591
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-64.386.848	-122.457.439
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-63.387.925	-120.813.439
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8	-998.923	-1.644.000
Ödenen Faiz	8	-18.762.922	-45.109.474

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-176.757	-714.488
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-176.757	-714.488
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>424.034</b>	<b>956.795</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>247.277</b>	<b>242.307</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç / Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar / Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları							

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyapıları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223	0			21.998.992	-13.409.359	240.499.107	26.838.728	267.337.835
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	27	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	27	0	0	0	0	0			-13.409.359	13.409.359	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0			0	1.241.896	1.241.896	-562.344	679.552
Dönem Kar (Zararı)	27	0	0	0	0	0			0	1.241.896	1.241.896	-562.344	679.552
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	27	<b>235.115.706</b>	<b>-3.279.031</b>	<b>2.576</b>	<b>70.223</b>	<b>0</b>			<b>8.589.633</b>	<b>1.241.896</b>	<b>241.741.003</b>	<b>26.276.384</b>	<b>268.017.387</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyapıları	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223	0			8.589.634	-5.392.174	235.106.934	21.828.144	256.935.078
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	27	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	27	0	0	0	0	0			-5.392.174	5.392.174	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0			0	-54.622.776	-54.622.776	-532.054	-55.154.830
Dönem Kar (Zararı)	27	0	0	0	0	0			0	-54.622.776	-54.622.776	-532.054	-55.154.830
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Carı Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış								18.042.241	0	18.042.241	8.126.932	26.169.173		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sürelerinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	<b>Dönem Sonu Bakıyalar</b>	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223	0		21.239.701	-54.622.776	198.526.399	29.423.022	227.949.421		