



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**ZZX - AKFEN GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU  
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu**



# Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

## Fona İlişkin Bilgiler

### Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Haziran, Aralık aylarının son iş günleri	Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürlüğü/ Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü			

### Kıstas Değeri

Kıstas Değeri	Kıstas Değer Oranı (%)
BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi	100

## Komisyon ve Gider Bilgileri

### Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,00548	2	0	0	0		20	

## Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

### Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Aydın Çelikdelen	16.07.2018	18	SPL Düzey 3 ve Türev Araçlar Lisansları

### Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
Hamdi Akın	16.07.2018	1999-Halen devam etmektedir-Akfen Holding A.Ş. / Kurucu Ortak-Yönetim Kurulu Başkanı, 2016-Halen devam etmektedir-Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş./ Kurucu Ortak-Yönetim Kurulu Başkanı, 2016-Halen devam etmektedir-Akfen Mühendislik A.Ş./ Kurucu Ortak-Yönetim Kurulu Üyesi, 2007-Halen devam etmektedir-Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş./ Yönetim Kurulu Başkanı/Üyesi, 2005-2017-TAV Yatırım Holding A.Ş./ Yönetim Kurulu Başkanı/Başkan Vekili/Üyesi,	32
Selim Akın	16.07.2018	2009-Halen devam etmektedir: Akfen İnşaat ve Turizm A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı, 2009-Halen devam etmektedir: Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 2010-Halen devam etmektedir: Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	10
Vedat Tural	16.07.2018	2012-2016: Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdürü, 2016-2018: Akfen İnşaat Genel Müdür Yardımcısı, 2018-Halen devam etmektedir: Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürü	29
Murat Ali Çelebioğlu	16.07.2018	2012 - 2017: Akfen Holding İş Geliştirme Müdürü Yardımcısı, 2017-Halen devam etmektedir: Akfen İnşaat ve Turizm A.Ş.'nin %100 sahibi olan Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş. İş Geliştirme Müdürü	9

### Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Fırat Baran	16.07.2018	2008 - Devam: Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş./ Portföy Yöneticisi	17	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Sermaye Piyasası Faaliyetleri Türev Araç Lisansı