

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2018 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

26 Ekim 2018

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	37.103.817	83.117.592
Ticari Alacaklar	8	247.575.539	47.442.849
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23	1.107.721	1.600.761
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		246.467.818	45.842.088
Diğer Alacaklar	9	2.216.355	1.078.243
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	23	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.216.355	1.078.243
Türev Araçlar	6	106.010.953	3.865.901
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		106.010.953	3.865.901
Stoklar	11	508.235.637	757.111.894
Peşin Ödenmiş Giderler	16	16.747.057	75.331.788
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	23	959.272	2.472.998
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		15.787.785	72.858.790
Diğer Dönen Varlıklar	16	50.198.758	40.152
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		50.198.758	40.152
ARA TOPLAM		968.088.116	967.988.419
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		968.088.116	967.988.419
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	8	47.954.123	16.225.269
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		47.954.123	16.225.269
Stoklar	11	207.350.160	344.153.094
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	2.698.681	2.527.108
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	3.849.454.461	3.834.870.889
Maddi Duran Varlıklar	12	30.504.689	31.005.753
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	973.046	847.706
Peşin Ödenmiş Giderler	16	4.775.458	4.240.543
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		4.775.458	4.240.543
Diğer Duran Varlıklar	16	46.451.983	110.088.475
İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		46.451.983	110.088.475
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.190.162.601	4.343.958.837
TOPLAM VARLIKLAR		5.158.250.717	5.311.947.256
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		50.158.680	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	50.158.680	0
Banka Kredileri		50.158.680	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	551.862.154	169.875.710
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	231.880.920	154.954.495
Banka Kredileri	23	209.367.912	154.258.179
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	23	0	696.316
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	23	22.513.008	
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		319.981.234	14.921.215
Banka Kredileri		29.327.203	14.921.215
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		290.654.031	0
Ticari Borçlar	8	32.236.623	53.537.218
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23	4.303.001	9.365.703
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	27.933.622	44.171.515
Diğer Borçlar	9	27.472.118	44.979.614
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		27.472.118	44.979.614
Ertelenmiş Gelirler	16	405.707.536	597.513.536
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	23	131.609	493.827

İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelemiş Gelirler		405.575.927	597.019.709
Kısa Vadeli Karşılıklar		26.058.558	3.921.968
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	342.403	317.880
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	25.716.155	3.604.088
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	3.090.844	3.494.891
İlişkili Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.090.844	3.494.891
ARA TOPLAM		1.096.586.513	873.322.937
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.096.586.513	873.322.937
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	756.093.989	1.015.606.839
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	23	467.097.701	518.177.339
Banka Kredileri	23	463.478.179	484.995.840
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	23	3.619.522	33.181.499
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		288.996.288	497.429.500
Banka Kredileri		101.282.052	127.777.777
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		187.714.236	369.651.723
Ertelemiş Gelirler	16	0	140.667.466
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelemiş Gelirler		0	140.667.466
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.590.098	1.773.027
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.590.098	1.773.027
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		757.684.087	1.158.047.332
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.854.270.600	2.031.370.269
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.303.980.117	3.280.576.987
Ödenmiş Sermaye	17	958.750.000	913.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	240.146.090	240.146.090
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	423.981	423.981
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		27.386.467	27.386.467
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		27.386.467	27.386.467
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		27.610.009	27.610.009
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-223.542	-223.542
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	59.561.684	46.188.875
Yasal Yedekler		59.561.684	46.188.875
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	1.925.777.515	1.872.724.737
Net Dönem Karı veya Zararı		91.934.380	179.956.837
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.303.980.117	3.280.576.987
TOPLAM KAYNAKLAR		5.158.250.717	5.311.947.256

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	986.631.970	369.515.971	236.966.748	244.667.446
Satışların Maliyeti	18	-773.469.362	-229.491.422	-172.852.375	-198.668.015
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		213.162.608	140.024.549	64.114.373	45.999.431
BRÜT KAR (ZARAR)		213.162.608	140.024.549	64.114.373	45.999.431
Genel Yönetim Giderleri	19	-18.847.781	-16.299.861	-5.815.858	-4.416.301
Pazarlama Giderleri	19	-14.505.720	-9.605.504	-938.654	-3.671.572
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	9.904.504	55.578.602	7.268.344	14.036.059
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-11.327.968	-48.809.171	-10.277.968	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		178.385.643	120.888.615	54.350.237	51.947.617
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	921.573	792.807	143.886	264.259
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		179.307.216	121.681.422	54.494.123	52.211.876
Finansman Gelirleri	21	102.019.085	0	62.089.471	0
Finansman Giderleri	21	-189.391.921	-28.654.410	-119.754.470	-11.324.947
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		91.934.380	93.027.012	-3.170.876	40.886.929
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		91.934.380	93.027.012	-3.170.876	40.886.929
DÖNEM KARI (ZARARI)		91.934.380	93.027.012	-3.170.876	40.886.929
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		91.934.380	93.027.012	-3.170.876	40.886.929
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		91.934.380	93.027.012	-3.170.876	40.886.929
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		91.934.380	93.027.012	-3.170.876	40.886.929

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2018 - 30.09.2018	01.01.2017 - 30.09.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-69.633.147	-6.397.523
Dönem Karı (Zararı)		91.934.380	93.027.012
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		91.934.380	93.027.012
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-32.860.451	5.527.215
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13	1.341.716	1.187.393
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		10.790.070	1.290.745
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	512.102	1.290.745
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11	10.277.968	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	15	545.235	741.072
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		545.235	741.072
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		56.080.574	14.169.685
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	18	-6.890.462	-7.355.812
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21	62.971.036	21.525.497
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		52.601	-1.486.916
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-102.974.074	-5.582.801
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	10	-955.000	-5.583.357
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	21	-102.019.074	556
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-921.573	-792.807
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3	-921.573	-792.807
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		2.225.000	-3.999.156
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-88
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	18	2.225.000	-3.999.068
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-135.532.348	-112.099.243
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-232.373.646	-16.314.686
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		493.040	-694.450
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-232.866.686	-15.620.236
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-388.112	517.564
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-388.112	517.564
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		-125.978	-9.990
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		375.401.223	-223.606.566
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		58.049.816	109.014
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-21.300.595	14.768.914
İlişkili Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.062.702	4.042.275
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-16.237.893	10.726.639
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-17.507.496	6.179.226
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-17.507.496	6.179.226
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		-332.473.466	103.457.000
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		35.185.906	2.800.281
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		13.477.886	-3.364.272
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		21.708.020	6.164.553
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-76.458.419	-13.545.016
Alınan Faiz	5,18	7.528.913	7.325.248
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-703.641	-177.755
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-16.819.564	3.068.959
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	-965.991	-494.008
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-448.263	-123.993
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-517.728	-370.015
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		52.135.000	187.644.068

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-67.988.573	-184.081.101
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		41.129.988	78.369.953
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		274.168.402	225.790.000
Kredilerden Nakit Girişleri		274.168.402	225.790.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-106.654.993	-2.477.924
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-106.654.993	-2.477.924
Ödenen Temettüler	17	-68.531.250	-63.750.000
Ödenen Faiz		-57.852.171	-81.192.123
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-45.322.723	75.041.389
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-52.601	1.486.916
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-45.375.324	76.528.305
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	82.425.118	126.768.027
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	37.049.794	203.296.332

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / Likorizasyon	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardarı Ayrılan Kullanılmamış Yedekler	Birlikte Karlar				
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı			
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	850.000.000	240.146.090	423.981		24.226.634	135.339			36.305.282	1.589.596.928	420.511.402	3.161.345.656	3.161.345.656
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								9.883.593	410.627.809	-420.511.402	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										93.027.012	93.027.012		93.027.012
Dönem Kar (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı	63.750.000								-63.750.000		0		0
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları									-63.750.000		-63.750.000		-63.750.000
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Operasyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımlar	913.750.000	240.146.090	423.981		24.226.634	135.339			46.188.875	1.872.724.737	93.027.012	3.190.622.668	3.190.622.668
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	913.750.000	240.146.090	423.981		27.610.009	-223.542			46.188.875	1.872.724.737	179.956.837	3.280.576.987	3.280.576.987
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								13.372.809	166.584.028	-179.956.837	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										91.934.380	91.934.380		91.934.380
Dönem Kar (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı	45.000.000								-45.000.000		0		0
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları									-68.531.250		-68.531.250		-68.531.250

Cari Dönem															
01.01.2018 - 30.09.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Görecü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyalar	17	958.750.000	240.146.090	423.581	27.610.009	-223.542			59.561.684	1.925.777.515	91.934.380	3.303.980.117		3.303.980.117