



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.**  
**Banka Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2018 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

31 Aralık 2018 Konsolide Olmayan Finansal Rapor



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun ("Banka") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 7. maddede belirtildiği üzere 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri dikkate alınarak 530,000 Bin TL'si cari dönemde ve 500,000 Bin TL'si geçmiş dönemlerde gider yazılmak suretiyle BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 1,030,000 Bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

<b>Kilit Denetim Konuları</b>	<b>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</b>
<p data-bbox="203 338 828 405"><b>Kredilere ilişkin TFRS 9 "Finansal Araçlar Standardı" ("TFRS 9") çerçevesinde beklenen kredi zarar karşılığı</b></p> <p data-bbox="203 464 828 789">Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 232,406,907 bin TL kredi ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 10,860,390 bin TL beklenen zarar karşılığı bulunmaktadır. Krediler ile ilgili tesis edilen değer düşüklüğü karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm VII, Üçüncü Bölüm VIII, Beşinci Bölüm I-5 ve Beşinci Bölüm II-7 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p data-bbox="203 909 828 1297">22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren beklenen zarar karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili dönemdeki mevzuatında yer alan karşılık ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları yaklaşımı uygulanarak değiştirilmiş olup kredilerin niteliklerine göre sınıflandırılmalarına ilişkin de önemli değişiklikler getirilmiştir.</p>	<p data-bbox="862 569 1406 863">Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde kredilerin TFRS 9'a uygun olarak aşamalara sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Banka'nın oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen uygulama kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik.</p> <p data-bbox="862 982 1406 1507">Kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılması ve beklenen kredi zarar karşılıklarının belirlenmesi için geliştirilen modellerde kullanılan yöntemlerin, Banka'nın oluşturduğu politika ve prosedürler çerçevesinde, TFRS 9 ilkelerine uygun olarak hazırlandığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte inceledik ve değerlendirdik. Geleceğe yönelik tahminlerin (makro-ekonomik faktörler de dahil olmak üzere) yorumlanmasında kullanılan yaklaşımı ve uzman görüşlerini, kamuya açık bilgileri de kullanarak uzmanlarımızla birlikte değerlendirdik. Banka'nın geliştirdiği modellerin içerdiği hesaplamaları, finansal risk uzmanlarımız ile birlikte örneklem bazında tekrar yaparak kontrol ettik.</p>
<p data-bbox="203 1623 828 1717"><b>Kredilere ilişkin TFRS 9 "Finansal Araçlar Standardı" ("TFRS 9") çerçevesinde beklenen kredi zarar karşılığı (Devamı)</b></p> <p data-bbox="203 1808 828 2070">Banka, kredi değer düşüklüğüne dair oluşturacağı kaydın zamanlaması ve miktarı konusunda önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm VIII numaralı dipnotunda açıklanan değerlendirmelerde bulunarak kredi riskinde önemli artışı ve temerrüt olayını tespit ederek TFRS 9'da belirtilen şekilde aşamasını belirler. Beklenen zarar karşılığı muhasebesinde dikkate alınan</p>	

geçmişteki olaylar, mevcut koşullar ve makroekonomik tahminleri içeren bilgiler makul ve desteklenebilir olmalıdır.

Banka TFRS 9 beklenen zarar karşılığının hesaplanması ve kredi riskinde önemli artışın tespit edilmesi için işletilmesinde birden fazla sistemden elde edilen daha önce finansal raporlama sürecinde kullanılmayan verilere ihtiyaç duyan yeni ve karmaşık modeller geliştirmiştir.

Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni ; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla karmaşık bilgi ve tahminler içeriyor olması; kredilerin büyüklüğü; söz konusu kredilerin TFRS 9 çerçevesinde aşamalarına göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan beklenen zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Kredilerin temerrüt hali ile kredi riskindeki önemli artışın doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

### ***TFRS 9' un ilk kez uygulanması***

Banka, 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 standardını "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulamaya başlamıştır. Bu geçiş finansal tablolarda daha önce muhasebeleşen tutarların düzeltilmesine ve muhasebe politikalarında değişikliklere sebep olmuştur. Banka'nın TFRS 9'u ilk kez uygulamasına ilişkin etki ve açıklamalar konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm 1 numaralı dipnotta sunulmuştur.

Çalışmalarımız aşağıdaki prosedürleri de içermektedir:

- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminler ile varsayımları finansal risk uzmanlarımız yardımıyla değerlendirdik ve test ettik.

- Banka'nın uygulaması gereği münferit değerlendirme yapılan kredilere ilişkin ayrılan karşılıkların makul olup olmadığını desteklenebilir veriler ile kontrol ettik ve Banka yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değerlendirdik.

- Banka'nın değer düşüklüğü karşılığını belirlemek için kullandığı beklenen kredi zarar modellerinde kullanılan verilerin kaynaklarını kontrol ettik. Beklenen kredi zarar karşılığının hesaplanmasında kullanılan verilerin güvenilirliği ve veri tamliğini bilgi ve teknoloji uzmanlarımızca test ettik. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplanmasında nihai değerlere ulaşılan hesaplamaların doğruluğunu belirli örneklem dahilinde kontrol ettik.

- Kredilerin TFRS 9 çerçevesinde, kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz kredi kümesi için kredi inceleme süreci gerçekleştirdik.

- Banka'nın finansal tablolarında beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin hazırlanmış olduğu dipnotların doğruluğunu ve tamliğini değerlendirdik.

Finansal varlıkların ve finansal borçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili olarak, denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir;

- Banka'nın TFRS 9 finansal varlıkların ve finansal borçların sınıflandırılması politikasını okuduk ve bunları TFRS 9'un gereklilikleriyle karşılaştırdık.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardını üç bölümde ele almaktadır:

Bölüm 1 - Finansal varlıkların ve finansal borçların sınıflandırılması ve ölçülmesi;

Bölüm 2 - Beklenen kredi zararları ve

Bölüm 3 - Finansal riskten korunma muhasebesi.

Banka finansal varlıklarının nakit akışlarının, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilatından mı, finansal varlıkların satışından mı ya da her ikisinden mi kaynaklandığını belirlemek için iş modeli değerlendirmesi yapmaktadır. Banka her iş modelindeki finansal varlıklar için sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olduğuna karar vermek amacıyla her ürün tipi için değerlendirme yapmaktadır.

TFRS 9 geçişi kredi karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan karmaşık bilgi ve tahminlerde artışa sebep olmuştur. Standardın ilk kez uygulanması, özellikle beklenen zarar karşılıkları modelinin geliştirme safhasında önemli yargı ve yorumların kullanılmasını gerektirmiştir. TFRS 9'un benimsenmesinden kaynaklanan değişikliklerden, Banka'nın beklenen kredi zararları yaklaşımına geçişiyle ilgili açıklamalar, "Kredilere ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı" başlıklı kilit denetim konusunda ayrıca yer almaktadır.

Banka, finansal riskten korunma muhasebesi için TMS 39'un hükümlerini uygulamaya devam etmeyi seçmiştir.

TFRS 9'un ilk kez uygulanması çok sayıda yorum ve yargılara bağlı kararlar gerektirmesi ve Banka'nın finansal raporlama çerçevesinde önemli bir değişiklik olması sebebiyle tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

### ***Emekli Sandığı Yükümlülüklerinin Değerlemesi***

Emekli Sandığı Yükümlülüklerine ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm XVI numaralı dipnotunda yer almaktadır.

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı ("Sandık") 506 Sayılı

• Banka'nın iş modeli değerlendirmesini temin ettik ve değerlendirdik. Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlemesinde kullanılan kriterleri değerlendirdik ve seçtiğimiz örneklem üzerinden ürün gruplarını temsil eden kontratları test ettik.

TFRS 9 çerçevesinde uygulanan değer düşüklüğü yaklaşımı ve modelleriyle ilgili uygulanan denetim prosedürleri "Kredilere ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı" başlıklı kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığını açıklayan bölümde ayrıca açıklanmıştır.

TFRS 9'un ilk kez uygulanmasına ilişkin açılış bakiyesi düzeltmelerinin uygunluğunu ve sunulan dipnotları kontrol ettik.

Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde, Emekli Sandığı yükümlülüklerinin hesaplamalarında kullanılan ve Banka yönetimi tarafından harici aktüerya firmasına sağlanan, çalışan verilerinin doğruluğunu bir örneklem kümesi seçerek test ettik. Ayrıca Emekli Sandığı bilançosunda yer alan varlıkların fiili mevcudiyeti ve değerlerini doğruladık.

Kanunun Geçici 20. maddesi çerçevesinde kurulmuş bir sandık olup SGK'ya devredilecek sandıklar kapsamına girmektedir. Devir tarihini belirlemede Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Sandığın toplam yükümlülükleri, devredilecek faydalar ve Sandığın sorumluluğunda kalacak ilave faydalar için ayrı ayrı yöntem ve varsayımlar kullanılarak hesaplanmaktadır. Emekli Sandığı yükümlülüklerinin değerlemeleri ve uygun varsayımların seçiminde, önemli yargı ve teknik uzmanlık gerektirir. Sandık yükümlülüklerinin değerlemesi, emekli sandığı yükümlülük hesaplamalarında kullanılan devir edilebilir sosyal faydalar, iskonto oranları, maaş artışları, ekonomik ve demografik beklentiler gibi varsayım ve tahminlerdeki belirsizlikleri içermektedir. Banka yönetimi söz konusu değerlemelerin yapılması amacıyla harici bir aktüerya firmasının hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Denetimimiz esnasında; Emekli Sandığı yükümlülük hesaplamalarında kullanılan yukarıda da bahsedilen temel varsayım ve tahminler, devir tarihindeki belirsizlik ve teknik faiz oranının kanun ile belirlenmiş olması ile bu varsayımlardaki olası farklılaşmaların emekli sandığı yükümlülüğü üzerinde önemli etkileri dikkate alınarak bu alan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Hesaplama kullanılan aktüeryal varsayımlarda , dönem içerisinde çalışanlara sağlanan faydalarda, plan varlıkları ve yükümlülüklerinde ve değerlemeler ile ilgili düzenlemelerde önemli değişiklik olup olmadığı değerlendirilerek önemli değişimleri test ettik.

Harici aktüerler tarafından yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayım ve değerlemelerin makul olup olmadığını aktüer uzmanlarımız vasıtasıyla değerlendirdik.

Ayrıca, Banka'nın finansal tablolarında Emekli Sandığı'na ilişkin yer alan dipnotları kontrol ettik.

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin , kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Şubat 2019

## Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b>							
<b>VARLIKLAR</b>							
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		49.342.328	41.360.568	90.702.896			
Nakit ve Nakit Benzerleri	V-I-1	5.240.101	32.032.981	37.273.082			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	V-I-1	5.235.557	27.018.932	32.254.489			
Bankalar	V-I-3	4.544	5.014.049	5.018.593			
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.395	69.766	71.161			
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	69.766	69.766			
Diğer Finansal Varlıklar		1.395	0	1.395			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	V-I-4	7.727.407	1.274.971	9.002.378			
Devlet Borçlanma Senetleri		7.662.348	1.271.520	8.933.868			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	3.451	3.451			
Diğer Finansal Varlıklar		65.059	0	65.059			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	V-I-6	32.377.288	7.603.222	39.980.510			
Devlet Borçlanma Senetleri		32.326.808	7.413.026	39.739.834			
Diğer Finansal Varlıklar		50.480	190.196	240.676			
Türev Finansal Varlıklar	V-I-2	4.031.081	379.628	4.410.709			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		4.031.081	379.628	4.410.709			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0			
Donuk Finansal Varlıklar		0	0	0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	V-I-8	-34.944	0	-34.944			
<b>KREDİLER (Net)</b>		140.101.774	81.444.743	221.546.517			
<b>Krediler</b>	V-I-5	140.165.770	81.440.980	221.606.750			
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		140.165.770	81.440.980	221.606.750			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0	0			
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	V-I-10	0	0	0			
Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0			
Faaliyet Kiralaması Alacakları		0	0	0			
Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0			
Faktoring Alacakları		0	0	0			

İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0	0
Donuk Alacaklar		10.766.615	33.542	10.800.157
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-10.830.611	-29.779	-10.860.390
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		-1.513.299	-19.840	-1.533.139
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		-1.307.302	0	-1.307.302
Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		-8.010.010	-9.939	-8.019.949
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	V-I-16	1.618.562	0	1.618.562
Satış Amaçlı		1.618.562	0	1.618.562
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		2.647.659	403.558	3.051.217
İştirakler (Net)	V-I-7	619.582	0	619.582
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		619.582	0	619.582
Bağlı Ortaklıklar (Net)	V-I-8	2.028.077	403.558	2.431.635
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		1.726.174	403.558	2.129.732
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		301.903	0	301.903
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	V-I-9	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	V-I-12	2.557.495	10.130	2.567.625
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	V-I-13	218.152	0	218.152
Şerefiye		0	0	0
Diğer		218.152	0	218.152
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	V-I-14	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	V-I-15	29.776	0	29.776
DİĞER AKTİFLER	V-I-17	3.304.654	8.316.242	11.620.896
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>199.820.400</b>	<b>131.535.241</b>	<b>331.355.641</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
MEVDUAT	V-II-1	109.592.026	69.815.881	179.407.907
ALINAN KREDİLER	V-II-3	747.607	40.602.229	41.349.836
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		26.614.533	2.109.204	28.723.737
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	V-II-3	7.375.071	14.971.993	22.347.064
Bonolar		3.645.695	0	3.645.695
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0
Tahviller		3.729.376	14.971.993	18.701.369
FONLAR		3.054	0	3.054
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0
Diğer		3.054	0	3.054
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	V-II-2	2.123.319	425.858	2.549.177
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		2.123.319	425.858	2.549.177
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	V-II-5	0	0	0

Finansal Kiralama		0	0	0
Faaliyet Kiralaması		0	0	0
Diğer		0	0	0
Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0
<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>V-II-7</b>	<b>2.266.153</b>	<b>5.206</b>	<b>2.271.359</b>
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		1.035.025	0	1.035.025
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0
Diğer Karşılıklar		1.231.128	5.206	1.236.334
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>V-II-8</b>	<b>774.563</b>	<b>1.301</b>	<b>775.864</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>V-II-8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>V-II-9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Satış Amaçlı		0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	<b>V-II-10</b>	<b>5.668.121</b>	<b>7.353.902</b>	<b>13.022.023</b>
Krediler		0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		5.668.121	7.353.902	13.022.023
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>V-II-4</b>	<b>7.381.601</b>	<b>5.173.829</b>	<b>12.555.430</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>V-II-11</b>	<b>28.333.549</b>	<b>16.641</b>	<b>28.350.190</b>
Ödenmiş Sermaye	V-II-11	2.500.000	0	2.500.000
Sermaye Yedekleri		814.670	0	814.670
Hisse Senedi İhraç Primleri		723.918	0	723.918
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		90.752	0	90.752
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.469.172	-3.983	2.465.189
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-40.194	20.624	-19.570
Kar Yedekleri		17.864.763	0	17.864.763
Yasal Yedekler		2.007.670	0	2.007.670
Statü Yedekleri		0	0	0
Olağanüstü Yedekler		15.406.693	0	15.406.693
Diğer Kar Yedekleri		450.400	0	450.400
Kar veya Zarar		4.725.138	0	4.725.138
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		570.816	0	570.816
Dönem Net Kâr veya Zararı		4.154.322	0	4.154.322
Azınlık Payları		0	0	0
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>		<b>190.879.597</b>	<b>140.476.044</b>	<b>331.355.641</b>

## NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b>							
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		94.630.911	144.091.940	238.722.851			
<b>GARANTİ VE KEFALETLER</b>	V-III-2-4	36.971.920	28.193.356	65.165.276			
Teminat Mektupları		36.896.905	15.053.372	51.950.277			
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		3.807.039	5.902.336	9.709.375			
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		1.314.771	0	1.314.771			
Diğer Teminat Mektupları		31.775.095	9.151.036	40.926.131			
Banka Kredileri		24.005	2.948.104	2.972.109			
İthalat Kabul Kredileri		0	586.987	586.987			
Diğer Banka Kabulleri		24.005	2.361.117	2.385.122			
Akreditifler		51.010	10.148.777	10.199.787			
Belgeli Akreditifler		51.010	10.148.777	10.199.787			
Diğer Akreditifler		0	0	0			
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	4.199	4.199			
Ciolar		0	0	0			
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0			
Diğer Ciolar		0	0	0			
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0			
Faktoring Garantilerinden		0	0	0			
Diğer Garantilerimizden		0	38.904	38.904			
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0			
<b>TAAHHÜTLER</b>		36.959.594	26.856.010	63.815.604			
Cayılamaz Taahhütler		32.609.583	2.252.627	34.862.210			
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	V-III-1	1.501.627	2.252.627	3.754.254			
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0			
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		2.250	0	2.250			
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	V-III-1	14.103.024	0	14.103.024			
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0			
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0			
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	V-III-1	1.979.217	0	1.979.217			
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0			
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri	V-III-1	13.549.649	0	13.549.649			
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		571.282	0	571.282			
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0			

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0		
Diğer Cayılamaz Taahhütler		902.534	0	902.534		
Cayılabılır Taahhütler		4.350.011	24.603.383	28.953.394		
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		4.350.011	24.603.383	28.953.394		
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0		
<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	<b>V-III-5</b>	<b>20.699.397</b>	<b>89.042.574</b>	<b>109.741.971</b>		
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Alım Satım Amaçlı İşlemler		20.699.397	89.042.574	109.741.971		
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		1.201.285	1.543.434	2.744.719		
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		602.318	771.805	1.374.123		
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		598.967	771.629	1.370.596		
Para ve Faiz Swap İşlemleri		13.638.148	73.193.459	86.831.607		
Swap Para Alım İşlemleri		2.532.776	19.685.170	22.217.946		
Swap Para Satım İşlemleri		7.805.372	9.975.981	17.781.353		
Swap Faiz Alım İşlemleri		1.650.000	21.766.154	23.416.154		
Swap Faiz Satım İşlemleri		1.650.000	21.766.154	23.416.154		
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		697.904	1.784.623	2.482.527		
Para Alım Opsiyonları		349.778	865.498	1.215.276		
Para Satım Opsiyonları		348.126	919.125	1.267.251		
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0		
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0		
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0		
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0		
Futures Para İşlemleri		0	0	0		
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0		
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0		
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0		
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0		
Diğer		5.162.060	12.521.058	17.683.118		
<b>EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>1.553.971.819</b>	<b>1.217.345.200</b>	<b>2.771.317.019</b>		
<b>EMANET KIYMETLER</b>		<b>48.337.336</b>	<b>3.671.333</b>	<b>52.008.669</b>		
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0		
Emanete Alınan Menkul Değerler		36.285.318	395.353	36.680.671		
Tahsile Alınan Çekler		9.189.448	1.154.341	10.343.789		
Tahsile Alınan Ticari Senetler		1.522.229	445.168	1.967.397		
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		2.152	211	2.363		
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0		
Diğer Emanet Kıymetler		309	100.301	100.610		
Emanet Kıymet Alanlar		1.337.880	1.575.959	2.913.839		
<b>REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>428.045.010</b>	<b>204.235.157</b>	<b>632.280.167</b>		
Menkul Kıymetler		354.739	9.824	364.563		
Teminat Senetleri		681.820	1.135.681	1.817.501		
Emtia		32.405.583	1.711.768	34.117.351		
Varant		0	0	0		
Gayrimenkul		340.951.847	163.744.146	504.695.993		

Diğer Rehinli Kıymetler		52.805.682	37.364.638	90.170.320			
Rehinli Kıymet Alanlar		845.339	269.100	1.114.439			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		1.077.589.473	1.009.438.710	2.087.028.183			
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>1.648.602.730</b>	<b>1.361.437.140</b>	<b>3.010.039.870</b>			

## Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
<b>Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b>			
<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	V-IV-1	33.953.817	
Kredilerden Alınan Faizler	V-IV-1	27.331.620	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		389.604	
Bankalardan Alınan Faizler	V-IV-1	177.189	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		18.657	
Menkul Değerlerden Alınan Faizler	V-IV-1	6.032.692	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		1.008.530	
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		5.024.162	
Finansal Kiralama Gelirleri		0	
Diğer Faiz Gelirleri		4.055	
<b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	V-IV-2	-23.113.130	
Mevduata Verilen Faizler	V-IV-2	-15.662.291	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	V-IV-2	-1.218.563	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-3.525.739	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	V-IV-2	-2.003.259	
Diğer Faiz Giderleri		-703.278	
<b>NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ</b>		10.840.687	
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ</b>		2.293.210	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.262.601	
Gayri Nakdi Kredilerden		481.635	
Diğer		2.780.966	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-969.391	
Gayri Nakdi Kredilere		-415	
Diğer		-968.976	
<b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>		-2.191.782	
<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	V-IV-3	129.624	
<b>TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)</b>	V-IV-4	643.635	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)	V-IV-4	155.578	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)	V-IV-4	262.077	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)	V-IV-4	225.980	
<b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	V-IV-5	2.003.613	
<b>FAALİYET BRÜT KARI</b>		13.718.987	
<b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>	V-IV-6	-4.883.505	
<b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	V-IV-7	-3.681.555	
<b>NET FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		5.153.927	
<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		0	
<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)</b>		0	
<b>NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)</b>		0	
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>	V-IV-8	5.153.927	
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)</b>	V-IV-11	-999.605	
Cari Vergi Karşılığı	V-IV-11	-745.141	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	V-IV-11	-1.425.344	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	V-IV-11	1.170.880	
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>	V-IV-12	4.154.322	
<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	
<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	
<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		0	
<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)</b>		0	
Cari Vergi Karşılığı		0	

Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	V-IV-12	4.154.322	
Grubun Karı (Zararı)		4.154.322	
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	
<b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>			
<b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
100 Adet Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)		1,66170000	

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b>			
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.154.322	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		361.334	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		465.694	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		189.679	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-13.236	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		356.838	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-67.587	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-104.360	
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-131.303	
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		26.943	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.515.656	

## Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
<b>Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b>			
<b>BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		5.889.154	
Alınan Faizler		28.510.420	
Ödenen Faizler		-22.157.979	
Alınan Temettüleri		61.419	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.320.133	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		78.954	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		3.372.562	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-2.515.514	
Ödenen Vergiler		-1.135.686	
Diğer		-3.645.155	
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		213.473	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-70.898	
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-3.412.616	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-38.614.794	
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-966.221	
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-2.727.333	
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		25.619.294	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		12.883.988	
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		7.502.053	
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		6.102.627	
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-15.591.207	
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-20.443	
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		886	
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-2.853.607	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		1.781.202	
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-8.652.622	
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		4.457.266	
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-11.162.210	
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		841.350	
Diğer		16.971	
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		9.652.395	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		21.450.192	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-11.672.797	
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	
Temettü Ödemeleri		-125.000	
Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	
Diğer		0	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		13.365	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		177.180	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		19.294.961	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		19.472.141	

## Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi iptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / ( Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak		
						Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)								
<b>Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b>																			
<b>ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER</b>																			
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>																			
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																		
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																		
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																		
	Yeni Bakiye																		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																		
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																		
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																		
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																		
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																		
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																		
	Kar Dağıtımı																		
	Dağıtılan Temettü																		
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar																		
	Diğer																		
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>																		
	<b>Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)</b>																		
	<b>ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER</b>																		
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>																			
		2.500.000	723.918	0	91.823	873.080	-23.265	1.149.680	80.727	-157.573	0	14.296.045	3.723.383	0	0	0	0	23.257.818	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0	161.636	0	0	570.122	0	0	0	0	731.758	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0	161.636	0	0	570.122	0	0	0	0	731.758	
	Yeni Bakiye	2.500.000	723.918	0	91.823	873.080	-23.265	1.149.680	80.727	4.063	0	14.296.045	4.293.505	0	0	0	0	23.989.576	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	145.246	-10.589	331.037	0	-104.360	0	0	0	4.154.322	0	0	0	4.515.656	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	-1.071	0	0	0	0	0	0	0	-28.971	0	0	0	0	-30.042	
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.568.718	-	0	0	0	0	-125.000	
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-125.000	0	0	0	0	-125.000	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.568.718	-	0	0	0	0	0	
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>	2.500.000	723.918	0	90.752	1.018.326	-33.854	1.480.717	80.727	-100.297	0	17.864.763	570.816	4.154.322	0	0	0	28.350.190	