



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Değerleme Raporu Revizesi Hakkında



Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [METRO]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	08.07.2015-11.07.2016
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz 08.07.2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri A.Ş.'nin paylarının alımı aşamasında Metro Turizm Otelcilik A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan Edirne ili Merkez ilçesi Kirişhane Mahallesi 2261 Ada 14-15 numaralı parsellere ait 23.06.2015 ve 31.05.2016 tarihli değerlendirme raporlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.08.2018 tarihli yazısı ile geçmişe yönelik değerlemelerinin yapılmasını talep etmesi ile Kuzey Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne gayrimenkul değerlendirme raporları hazırlanmıştır.

11.10.2018 tarihli Kuzey Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin hazırlamış olduğu değerlendirme raporunda söz konusu gayrimenkulün Haziran 2015 değeri 22.500.000 TL, Haziran 2016 değeri 27.500.000 TL tespit edilmiştir. Tespit edilen bu değerler çerçevesinde;

Metro Otelcilik paylarının %80'inin alımında 2015 yılında tespit edilen işlem fiyatına ilişkin olarak yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde yapılan hesaplamalar sonucunda 10.271.266 TL tutarında fark tespit edilmiştir. Söz konusu farkı giderecek şekilde revize edilmesinin Şirketimize Metro Otelcilik paylarını satan Metro ticari Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'den talep edilmesi,

Aynı şekilde Metro Otelcilik paylarının %20'sinin alımında 2015 yılında tespit edilen işlem fiyatına ilişkin olarak yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde yapılan hesaplamalar sonucunda 2.312.164 TL tutarında fark tespit edilmiştir. Söz konusu farkı giderecek şekilde revize edilmesinin Şirketimize Metro Otelcilik paylarını satan Fatma Öztürk Gümüşsu'dan ve Galip Öztürk Turizm Yatırımlar A.Ş.'den talep edilmesi hususunda taraflar ile mutabakat sağlanmıştır.

10.09.2018 tarihinde Kuzey Gayrimenkul Değerleme tarafından hazırlanan değerlendirme raporu her ne kadar 2015 ve 2016 tarihleri değerleri ile yapılmış olsa da aslında yine de bugünkü değeri yansıtmaktadır. 2015 yılında ekonomik, siyasi ve sosyal şartlar ile şuan ki konjonktür arasında fark olmaması mümkün değildir. Bu durum bir çok sivil mesleki kuruluşlar tarafından da kabul görmektedir. Yönetim Kurulumuz Sermaye Piyasası Kurulu uygulamalarını ön planda tutarak satın alma fiyatının revize edilmesi hususunu uygun görmüştür.

Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.