



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME  
A.Ş.  
Finansal Rapor  
Konsolide Olmayan  
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**



Bağımsız Denetim Kuruluşu	MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## FINANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi**  
Yönetim Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

**Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi**'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi**'nin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'den bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dipnot **2.08.05** ve **9**'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 160.260.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar **2.08.05** ve **9** no.'lu dipnotlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

#### ***Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı***

Tarafımızca; yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin **Dipnot 9**'da açıklanan tutarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiş ve değerlendirme uzmanının değerlendirme çalışmasında Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre değer tespit ettiği görülmüştür. Söz konusu gayrimenkule ilişkin imar durumunun kesinlik kazanmamış olması sebebiyle değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımına göre bir değerlendirme yapılmamıştır.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

#### ***4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları***

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### ***5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları***

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanarak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

**MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

**A Member of MGI WORLDWIDE**

**GAMZE TÜRKİN AKSU**

**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

**(İstanbul, 28 Şubat 2019 )**

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	14.598.929	14.011.919
Ticari Alacaklar	7	1.324	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		1.324	
Peşin Ödenmiş Giderler	16	3.094	2.568
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		3.094	2.568
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	79.028	206.129
Diğer Dönen Varlıklar	16	90.296	43.746
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		90.296	43.746
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>14.772.671</b>	<b>14.264.362</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>14.772.671</b>	<b>14.264.362</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Diğer Alacaklar	8	13.394	9.672
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		13.394	9.672
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	160.260.000	175.155.000
Maddi Duran Varlıklar	10	11.002	14.045
Mobilya ve Demirbaşlar		11.002	14.045
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	1.045	2.083
Bilgisayar Yazılımları		1.045	2.083
Peşin Ödenmiş Giderler	16	26	321
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		26	321
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>160.285.467</b>	<b>175.181.121</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>175.058.138</b>	<b>189.445.483</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Ticari Borçlar	7	11.717	12.392
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		11.717	12.392
Diğer Borçlar	8	29.065	29.607
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		29.065	29.607
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>40.782</b>	<b>41.999</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>40.782</b>	<b>41.999</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	62.630	24.274
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	31.021.343	34.062.536
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>31.083.973</b>	<b>34.086.810</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>31.124.755</b>	<b>34.128.809</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		143.933.383	155.316.674
Ödenmiş Sermaye	17	7.120.696	7.120.696
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	15, 17	125.905.798	125.916.594
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		125.905.798	125.916.594
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.343	8.453
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		125.908.141	125.908.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	597.142	583.775
Yasal Yedekler		597.142	583.775
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		21.682.242	10.278.005
Net Dönem Karı veya Zararı		-11.372.495	11.417.604
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>143.933.383</b>	<b>155.316.674</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>175.058.138</b>	<b>189.445.483</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	19	-2.082.432	-1.601.758
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	185.003	14.048.080
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-14.896.132	-1.823
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-16.793.561	12.444.499
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-16.793.561	12.444.499
Finansman Gelirleri	23	2.606.747	1.830.111
Finansman Giderleri	23	-4.404	-2.897
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-14.191.218	14.271.713
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	25	2.818.723	-2.854.109
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-219.425	-67.293
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		3.038.148	-2.786.816
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-11.372.495	11.417.604
DÖNEM KARI (ZARARI)		-11.372.495	11.417.604
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-11.372.495	11.417.604
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç (Zarar)	26	-0,01600000	0,01600000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-10.796	-77
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	-13.841	-99
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.045	22
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	15	3.045	22
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-10.796</b>	<b>-77</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-11.383.291</b>	<b>11.417.527</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-11.383.291	11.417.527

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-2.010.614</b>	<b>-1.814.343</b>
Dönem Karı (Zararı)		-11.372.495	11.417.604
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-11.372.495	11.417.604
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>9.507.126</b>	<b>-12.923.483</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10, 11	7.657	6.923
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	7, 15	28.115	9.268
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		24.515	9.268
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		3.600	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23	-2.601.201	-1.829.150
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.601.201	-1.829.150
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			0
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-3.722	-633
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	9	14.895.000	-13.964.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		14.895.000	-13.964.000
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	-2.818.723	2.854.109
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-52.922</b>	<b>-38.040</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7	-1.324	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.324	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	7	-4.275	3.001
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.275	3.001
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	0	-13.485
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8	-542	382
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-542	382
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	16	-46.781	-27.938
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-46.781	-27.938
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-1.918.291</b>	<b>-1.543.919</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	-92.323	-270.424
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>2.501.546</b>	<b>1.818.717</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10, 11	-3.577	-4.095
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.577	-4.095
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0
Alınan Faiz		2.505.123	1.822.812
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		490.932	4.374
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		490.932	4.374
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>13.915.545</b>	<b>13.911.171</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>14.406.477</b>	<b>13.915.545</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Birlikte Karlar		
		Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar				Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Kardan Ayrılan Kullanılmamış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Kar Zararı
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları										

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	17	7.120.696	8.530	125.900.141	125.916.671	125.916.671			10.551.936	309.844	10.861.780	143.899.147	143.899.147
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								583.775	-273.031	-309.844	-583.775	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-77		-77	-77				11.417.604	11.417.604	11.417.527	11.417.527
Dönem Kar (Zararı)										11.417.604	11.417.604	11.417.604	11.417.604
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	15		-77		-77	-77						-77	-77
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Çıkarılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>17</b>	<b>7.120.696</b>	<b>8.453</b>	<b>125.900.141</b>	<b>125.916.594</b>	<b>125.916.594</b>		<b>583.775</b>	<b>10.278.005</b>	<b>11.417.604</b>	<b>21.695.609</b>	<b>155.316.674</b>	<b>155.316.674</b>
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	17	7.120.696	8.453	125.900.141	125.916.594	125.916.594		583.775	10.278.005	11.417.604	21.695.609	155.316.674	155.316.674
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								13.367	11.404.237	-11.417.604	-13.367	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-10.796		-10.796	-10.796				-11.372.495	-11.372.495	-11.383.291	-11.383.291
Dönem Kar (Zararı)										-11.372.495	-11.372.495	-11.372.495	-11.372.495
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	15		-10.796		-10.796	-10.796						-10.796	-10.796
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

