



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI T.A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2018 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**



Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş.

Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

## Kilit denetim konuları

## Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı

### *Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti:*

#### **Dipnotlar 2 ve 11**

Grup konsolide finansal tablolarında "TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda söz konusu varlıkların değerinde 69.828 bin TL artış olmuştur. Söz konusu değer artışı konsolide gelir tablosunda ertelenmiş vergi etkisi düşülerek muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup'un varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin m<sup>2</sup> başına emsal fiyatları, m<sup>2</sup> başına inşa maliyetleri ile gayrimenkulün konumu ve imar durumu özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim çalışmalarımızda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

· Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.

· Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı m<sup>2</sup>, gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin tutarlılığı Grup'un kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir.

· Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince, örneklem yoluyla seçilen değerlendirme raporlarının incelenmesi için dış uzman dahil edilmiştir.

· Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

## Kilit denetim konuları (Devamı)

## Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı

*Atık yönetimi faaliyet bölümündeki varlıkların değer düşüklüğü:*

## Dipnotlar 2 ve 13

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla atık yönetimi faaliyet bölümü içerisindeki Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi Nakliye Lojistik Hizmetleri San.ve Tic. A.Ş.'nin İstanbul Hereko Şubesi'ne ("Hereko") ait varlıkların konsolide finansal tablolarındaki taşınan değeri 52.739 bin TL'dir.

"TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardına uygun olarak Grup her raporlama döneminin sonunda varlıkların değer düşüklüğüne uğradığına dair bir belirti olup olmadığını değerlendirmekte ve ilgili varlıklar değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır.

Grup yönetiminin gerçekleştirdiği değer düşüklüğü testlerinde her bir nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarının hesaplamasında iskonto ve büyüme oranları, faiz vergi amortisman öncesi kar gibi (Dipnotlar 2 ve 13) önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmaktadır.

Değer düşüklüğü değerlendirmesine tabi olan varlıkların tutarlarının önemli olması, tahmin ve varsayımların kullanılmasından dolayı söz konusu varlıkların değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetim çalışmalarımızda atık yönetimi bölümündeki varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- TMS 36'da yer alan hükümler dikkate alınarak atık yönetimi faaliyet bölümündeki nakit yaratan birimlere dair değer düşüklüğü göstergelerinin varlığı değerlendirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından hazırlanan bütçelerde kullanılan varsayım ve tahminler, Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler, analizler, Grup yönetiminin geleceğe yönelik planları ve açıklamaları makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

- Her bir nakit yaratan birim için hazırlanmış nakit akış tahminleri, geçmiş finansal performansları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- Grup yönetiminin değer düşüklüğü testi modelinde kullandığı varsayım ve yöntemleri değerlendirmek için "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince uzmanlarımız, denetim çalışmalarımıza dahil edilmiştir. Yönetimin değer düşüklüğü modelindeki önemli tahmin ve varsayımların değerlendirilmesinde kullanılan indirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir. İndirgeme oranı uzmanlarımız tarafından değerlendirilmiş, bu iskonto oranının ve bileşenlerinin hesaplanmasının uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Ayrıca söz konusu varlıkların değer düşüklüğü testleriyle ilgili konsolide finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına uygunluğu ve yeterliliği incelenmiştir.

## Kilit denetim konuları (Devamı)

## Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı

### *Şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü:*

## Dipnotlar 2 ve 14

Denetim çalışmalarımızda şerefiyelere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Maddi duran varlıklar altında muhasebeleştirilen şerefiyelerin taşınan değeri 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 191.772 bin TL'dir.

Şerefiyeler her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulurlar.

Değer düşüklüğü değerlendirmesine tabi olan şerefiyelerin taşınan değerlerinin önemli tutarda olması, söz konusu değer düşüklüğünün değerlendirilmesinde iskonto ve büyüme oranları, faiz vergi amortisman öncesi kar (Dipnot 2) gibi gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlı tahmin ve varsayımların kullanılmasından dolayı şerefiyelerin değer düşüklüğü tarafımızdan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

· Grup yönetimi tarafından hazırlanan bütçelerde kullanılan varsayım ve tahminler, Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler, analizler, Grup yönetiminin geleceğe yönelik planları ve açıklamaları ile makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

· Her bir nakit yaratan birim için hazırlanmış nakit akış tahminleri, geçmiş finansal performansları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

· Grup yönetiminin değer düşüklüğü testi modelinde kullandığı varsayım ve yöntemleri değerlendirmek için "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince uzmanlarımız, denetim çalışmalarımıza dahil edilmiştir. Yönetimin değer düşüklüğü modelindeki önemli tahmin ve varsayımların değerlendirilmesinde kullanılan indirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir. İndirgeme oranı uzmanlarımız tarafından değerlendirilmiş, bu iskonto oranının ve bileşenlerinin hesaplanmasının uygunluğu kontrol edilmiştir.

· Ayrıca söz konusu varlıkların değer düşüklüğü testleriyle ilgili konsolide finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına uygunluğu ve yeterliliği incelenmiştir.

## Kilit denetim konusu

### Ticari alacakların geri kazanılabilirliği Dipnot 7

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 251.675 bin TL tutarında ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, konsolide finansal tablolarda önemli bir büyüklüğe sahiptir.

Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

## Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı

Ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

· Grup'un kredi limitleri yönetimi dahil üzere alacak takibi ve kredi risk yönetimi politikası anlaşılmalı ve değerlendirilmiştir.

· İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir.

· İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin yaşlandırması analiz edilmiştir.

· Müteakip dönemde yapılan tahsilatları örneklem yoluyla test edilmiştir.

· Müşterilerden alınan teminatları örneklem yoluyla test edilmiştir.

· İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin tahsilatına ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava olup olmadığı araştırılmış ve hukuk müşavirlerinden devam eden davalara yönelik değerlendirmeleri alınmıştır.

· Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

· İlişkili taraflardan olmayan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri varsa onlar da dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 5 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Mart 2019

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	90.449	56.852
Ticari Alacaklar		252.298	278.902
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.1	623	2.618
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.1	251.675	276.284
Diğer Alacaklar		7.188	15.554
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.2	241	10.206
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.1	6.947	5.348
Türev Araçlar		428	0
Stoklar	9	206.224	124.276
Peşin Ödenmiş Giderler	10.1	15.524	6.953
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	5.597	120
Diğer Dönen Varlıklar	18.1	7.961	1.330
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>585.669</b>	<b>483.987</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>585.669</b>	<b>483.987</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Diğer Alacaklar		873	750
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8.2	873	750
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	369.750	299.922
Maddi Duran Varlıklar	12	527.486	527.808
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		198.202	195.870
Şerefiye	14	191.772	187.538
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	6.430	8.332
Peşin Ödenmiş Giderler	10.2	454	4.831
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	25.104	23.383
Diğer Duran Varlıklar	18.2	33.397	30.649
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>1.155.266</b>	<b>1.083.213</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.740.935</b>	<b>1.567.200</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	513	20.741
Ticari Borçlar		253.501	214.137
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4.3	112.012	46.477
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.2	141.489	167.660
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.1	5.161	6.851
Diğer Borçlar		46.756	12.254
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.4	44.370	11.030
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8.3	2.386	1.224
Ertelenmiş Gelirler	10.3	8.561	7.687
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	1.406	5.761
Kısa Vadeli Karşılıklar		28.018	10.615
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17.2	1.563	2.315
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15.3	26.455	8.300
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.3	8.117	6.022
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>352.033</b>	<b>284.068</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>352.033</b>	<b>284.068</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	260	114
Diğer Borçlar		50.032	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.5	50.032	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		49.785	49.410
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17.3	22.082	21.105
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	15.3	27.703	28.305
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	54.625	57.674
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>154.702</b>	<b>107.198</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>506.735</b>	<b>391.266</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.018.495	1.021.404
Ödenmiş Sermaye	19	87.112	87.112
Sermaye Düzeltme Farkları	19	20.069	20.069
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	19	-3.381	-3.381
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	161.554	161.554
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	19	84.683	85.742
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	84.683	85.742
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19	100.958	100.958
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-15.698	-14.639
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-577	-577
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.483	5.870
Yabancı Para Çevrim Farkları		9.483	5.870
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		63.345	57.424
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		601.152	575.374
Net Dönem Karı veya Zararı		-5.522	31.640
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		215.705	154.530
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.234.200</b>	<b>1.175.934</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.740.935</b>	<b>1.567.200</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	20	970.249	868.945
Satışların Maliyeti	20	-840.788	-725.106
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>129.461</b>	<b>143.839</b>
BRÜT KAR (ZARAR)	20	129.461	143.839
Genel Yönetim Giderleri	21.1	-121.034	-104.108
Pazarlama Giderleri	21.2	-30.384	-21.498
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.1	17.053	19.667
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23.2	-83.623	-26.491
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>-88.527</b>	<b>11.409</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24.1	92.970	41.710
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24.2	-962	-14.290
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	-229
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>3.481</b>	<b>38.600</b>
Finansman Gelirleri	25.1	16.333	9.554
Finansman Giderleri	25.2	-37.725	-7.201
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>-17.911</b>	<b>40.953</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-29	-33.960
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	-3.378	-18.975
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	3.349	-14.985
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>-17.940</b>	<b>6.993</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>-17.940</b>	<b>6.993</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-12.418	-24.647
Ana Ortaklık Payları		-5.522	31.640
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına (Kayıp) / Kazanç TL	27	-0,06380000	0,36540000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.454	-7.487
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.817	-1.584
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	-851
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		363	-5.052
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		363	-5.052
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		6.003	1.356
Yabancı Para Çevrim Farkları		6.003	1.356
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>4.549</b>	<b>-6.131</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-13.391</b>	<b>862</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-10.423	-24.240
Ana Ortaklık Payları		-2.968	25.102

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem		Önceki Dönem
		01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>				
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			<b>-78.062</b>	<b>13.844</b>
Dönem Karı (Zararı)			-17.940	6.993
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-17.940	6.993
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>			<b>-15.810</b>	<b>77.493</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13,22		56.560	59.635
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			923	13.748
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7.1,23.2		923	272
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0	-813
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24.2		0	14.289
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			23.488	1.591
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			1.916	2.657
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			18.215	-4.409
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler			3.357	3.343
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-7.375	504
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			3.001	957
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-70.256	-41.538
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	24.1		-69.828	-41.538
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-428	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler			0	229
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26		29	33.960
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	24.1,24.2		-16.169	-171
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler			-6.011	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	23.2		0	8.578
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>			<b>-26.609</b>	<b>-50.414</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			33.007	-69.777
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			1.995	-2.527
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			31.012	-67.250
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-1.722	832
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-1.722	832
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-77.839	-13.088
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			29.217	46.259
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			55.172	12.277
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-25.955	33.982
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			1.162	-4.660
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			1.162	-4.660
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-10.434	-9.980
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-17.845	-9.171
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			7.411	-809
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			<b>-60.359</b>	<b>34.072</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-4.493	-4.094
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26		-13.210	-16.134
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			<b>3.567</b>	<b>-28.185</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			25.930	216
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-41.858	-38.342
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	11.085
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			9.965	-4.280
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar			9.965	-297
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar			0	-3.983
Alınan Faiz			4.563	3.136

Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		4.967	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>112.192</b>	<b>-384</b>
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		72.000	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		36.718	18.048
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-84.162	-19.036
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		90.959	1.850
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-225	-80
Ödenen Temettüleri		-343	-337
Ödenen Faiz		-2.755	-829
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>37.697</b>	<b>-14.725</b>
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-4.100	-2.105
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>33.597</b>	<b>-16.830</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	5	<b>56.852</b>	<b>73.682</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	5	<b>90.449</b>	<b>56.852</b>



