



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2018 Finansal rapor



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Stok değer düşüklüğü	
<p>Grup, stoklarını maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerlerin düşük olanı ile değerlemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un 187.103.020 TL stoku mevcut olup stoklarının üzerinde toplam (24.800.270) TL karşılık bulunmaktadır. Stoklar ile ilgili açıklamalar not 6'de yapılmıştır.</p> <p>Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>- Stokların net gerçekleşebilir değerleri, gerçekleşen satışlardaki fiyatlar kullanılarak test edilmiştir.</p> <p>- Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Mart, 2019

İstanbul, Türkiye

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	5.368.513	2.173.469
Ticari Alacaklar		4.353.431	26.466.404
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	19		21.066.419
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	4.353.431	5.399.985
Diğer Alacaklar		1.248.158	926.216
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.248.158	926.216
Stoklar	6	187.103.020	319.500.767
Peşin Ödenmiş Giderler	7	299.319	114.836
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri	17	82.501	182.589
Diğer Dönen Varlıklar	8	451.608	544.290
ARA TOPLAM		198.906.550	349.908.571
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		198.906.550	349.908.571
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		254.570.842	242.552.194
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	19	254.570.842	242.552.194
Diğer Alacaklar		529	529
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		529	529
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	71.056.908	30.129.180
Maddi Duran Varlıklar	10	9.608	329
Peşin Ödenmiş Giderler			5.016.721
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	1.912.609	1.508.113
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		327.550.496	279.207.066
TOPLAM VARLIKLAR		526.457.046	629.115.637
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	65.620.350	43.601.336
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	48.841.969	66.644.388
Ticari Borçlar		40.766.069	37.422.968
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	40.766.069	37.422.968
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		174.829	167.470
Diğer Borçlar	19	25.411.500	48.595.217
Ertelenmiş Gelirler	7	12.861.338	70.777.553
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	8	1.556.847	169.921
ARA TOPLAM		195.232.902	267.378.853
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		195.232.902	267.378.853
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	8.602.659	48.499.473
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		42.825	32.662
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.645.484	48.532.135
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		203.878.386	315.910.988
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		322.578.660	313.204.649
Ödenmiş Sermaye	12	73.100.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		6.168	-3.378
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.168	-3.378
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.168	-3.378
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.000.000	
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		234.108.027	234.062.050
Net Dönem Karı veya Zararı		9.364.465	49.145.977
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		322.578.660	313.204.649
TOPLAM KAYNAKLAR		526.457.046	629.115.637

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	13	127.595.460	386.720.573
Satışların Maliyeti		-138.022.331	-400.843.972
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-10.426.871	-14.123.399
BRÜT KAR (ZARAR)		-10.426.871	-14.123.399
Genel Yönetim Giderleri	14	-6.383.183	-2.693.260
Pazarlama Giderleri	14	-183.500	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	147.392.874	64.355.015
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-88.489.130	-43.570.320
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		41.910.190	3.968.036
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		41.910.190	3.968.036
Finansman Gelirleri	16	5.278.253	10.659.676
Finansman Giderleri	16	-38.230.860	-48.169.510
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		8.957.583	-33.541.798
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		406.882	71.122.102
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		406.882	71.122.102
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		9.364.465	37.580.304
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)			11.565.673
DÖNEM KARI (ZARARI)		9.364.465	49.145.977
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		9.364.465	49.145.977
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç		0,31000000	1,63000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		9.546	-3.378
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		11.932	-4.223
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	17	-2.386	845
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		-2.386	845
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	3.316.609
Yabancı Para Çevrim Farkları			3.316.609
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)			3.316.609
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		9.546	3.313.231
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		9.374.011	52.459.208
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		9.374.011	52.459.208

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		129.742.182	21.719.177
Dönem Karı (Zararı)		9.364.465	49.145.977
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		9.364.465	37.580.304
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			11.565.673
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-17.912.735	-43.111.483
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10	792.676	146.916
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		10.811.259	13.792.860
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		807.699	
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		10.003.560	13.792.860
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		19.709	13.773
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		33.885.932	15.698.233
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-582.425	-613.797
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	34.468.357	16.312.030
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-63.015.429	17.237.640
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			470.865
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			470.865
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-406.882	-71.634.830
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-18.836.940
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		138.290.452	15.684.683
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		68.799.572	-17.251.153
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		4.705.452	-24.177.059
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		117.964.257	312.036.950
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		3.343.101	36.508.827
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-56.521.930	-286.742.295
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-4.690.587
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-4.690.587
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		129.742.182	21.719.177
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-36.717.328	613.797
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-12.326	
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-12.326	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-41.717.357	
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.429.930	
Alınan Faiz		582.425	613.797
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-89.994.919	-38.042.163
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	4	74.100.000	51.112.671
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	4	-108.028.978	-143.143.853
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış			31.696.099
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-23.183.717	
Ödenen Faiz		-32.717.115	-18.702.640
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-165.109	40.995.560
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.029.935	-15.709.189
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.029.935	-15.709.189
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.628.156	17.337.345
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.658.091	1.628.156

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar							Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								
	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikte Karlar		
		Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risiken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmamış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Kar Zararı
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu								
Özkaynaklar Değişim Tablosu								
Dönem Başı Bakımları	17.000.000	6.112.000			234.062.050	257.174.050	257.174.050	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler								0
Diğer Düzeltmeler								0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar								0
Transferler								0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-3.378	3.316.609			49.145.977	52.459.208	52.459.208
Dönem Karı (Zararı)								0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								
Sermaye Artırımı	12	13.000.000					13.000.000	13.000.000
Sermaye Azaltımı								0
Sermaye Avansı								0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi								0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi								0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları								0
Kar Payları								0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler								0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)								0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)								0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması			-9.428.609			-9.428.609		-9.428.609
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış								0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler								0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları								0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar								0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar								0
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar								0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar								0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)								0
Dönem Sonu Bakımları	30.000.000	-3.378	0			234.062.050	49.145.977	313.204.649
Özkaynaklar Değişim Tablosu								
Özkaynaklar Değişim Tablosu								
Dönem Başı Bakımları	30.000.000	-3.378				234.062.050	49.145.977	313.204.649
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler								0
Diğer Düzeltmeler								0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar								0
Transferler					6.000.000	43.145.977	-49.145.977	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		9.546					9.364.485	9.374.011
Dönem Karı (Zararı)								0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								0
Sermaye Artırımı	12	43.100.000				-43.100.000	0	0
Sermaye Azaltımı								0
Sermaye Avansı								0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi								0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi								0

