



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	11.341.079	16.744.906
Finansal Yatırımlar	5	38.323.504	38.346.939
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5	319.422	319.422
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5	38.004.082	38.027.517
Ticari Alacaklar	7	65.297.484	90.505.707
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7,28	111.155	89.655
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	65.186.329	90.416.052
Diğer Alacaklar	8	310.930	325.716
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	310.930	325.716
Peşin Ödenmiş Giderler	9	816.926	674.571
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9	816.926	674.571
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10,26	56.270	46.432
ARA TOPLAM		116.146.193	146.644.271
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		116.146.193	146.644.271
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	8	1.503.289	1.354.337
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	1.503.289	1.354.337
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	968.585	1.122.421
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	87.345.880	78.134.000
Maddi Duran Varlıklar	13	387.081	400.739
Binalar	13	190.394	192.168
Tesis, Makine ve Cihazlar	13	41.134	46.594
Mobilya ve Demirbaşlar	13	124.404	126.880
Özel Maliyetler	13	31.149	35.097
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	938.715	1.058.851
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	938.715	1.058.851
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	2.432.182	1.709.034
Diğer Duran Varlıklar	11	4.047.835	7.437.261
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	11	4.047.835	7.437.261
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		97.623.567	91.216.643
TOPLAM VARLIKLAR		213.769.760	237.860.914
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	57.926.748	65.902.523
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	57.926.748	65.902.523
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	57.926.748	65.902.523
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	52.368.334	54.864.828
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	52.368.334	54.864.828
Banka Kredileri	6	52.368.334	54.864.828
Ticari Borçlar	7	49.129.076	58.425.120
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	7,28	619.541	348.186
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	48.509.535	58.076.934
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	601.087	478.300
Diğer Borçlar	8	1.025.042	1.330.674
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	8	1.025.042	1.330.674
ARA TOPLAM		161.050.287	181.001.445
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		161.050.287	181.001.445
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	2.070.728	1.791.867
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	2.070.728	1.791.867
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.070.728	1.791.867
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		163.121.015	182.793.312
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		14.974.201	18.789.769
Ödenmiş Sermaye	19	30.961.056	30.961.056

Sermaye Düzeltme Farkları	19	714.025	714.025
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		407.264	402.311
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.216.386	-1.216.387
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.216.386	-1.216.387
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.216.386	-1.216.387
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	3.079.726	3.079.173
Yasal Yedekler	19	3.079.726	3.079.173
Diğer Yedekler	19	2.876.229	2.876.229
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	-18.222.525	-11.927.539
Net Dönem Karı veya Zararı		-3.625.188	-6.099.099
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		35.674.544	36.277.833
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		50.648.745	55.067.602
TOPLAM KAYNAKLAR		213.769.760	237.860.914

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	94.298.250	77.021.846
Satışların Maliyeti	20	-84.720.103	-69.292.959
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		9.578.147	7.728.887
BRÜT KAR (ZARAR)		9.578.147	7.728.887
Genel Yönetim Giderleri	21,22	-7.175.223	-6.222.251
Pazarlama Giderleri	21,22	-494.829	-474.424
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	21,22	-2.705	-2.160
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	3.312.392	2.389.715
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-4.512.233	-1.316.095
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		705.549	2.103.672
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	3	-153.836	-177.177
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		551.713	1.926.495
Finansman Giderleri	25	-5.496.929	-4.880.639
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-4.945.216	-2.954.144
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	26	808.822	425.287
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	808.822	425.287
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.136.394	-2.528.857
DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.136.394	-2.528.857
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-511.206	-759.048
Ana Ortaklık Payları		-3.625.188	-1.769.809
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.136.394	-2.528.857
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-511.206	-759.048
Ana Ortaklık Payları		-3.625.188	-1.769.809

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2019 - 31.03.2019	01.01.2018 - 31.03.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		20.262.087	-4.705.598
Dönem Karı (Zararı)		-4.136.389	-2.528.857
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-4.136.389	-2.528.857
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		4.180.696	4.231.381
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,14	311.429	237.709
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	17	291.092	298.785
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	291.092	298.785
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.621.278	3.382.514
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.134.397	-1.159.184
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		4.755.675	4.541.698
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-128.016	899.428
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-128.016	899.428
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		153.836	177.177
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3	153.836	177.177
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	-808.821	-425.287
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		739.898	-338.945
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		18.842.239	-7.261.851
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		25.208.223	-3.780.532
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	25.208.223	-3.780.532
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-134.166	-124.206
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-134.166	-124.206
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-142.356	-318.589
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-9.296.043	-3.004.207
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7,27	271.355	-266.111
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-9.567.398	-2.738.096
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		122.787	61.177
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-248.777	54.941
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-248.777	54.941
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-56.855	-48.209
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		3.389.426	-102.226
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		3.389.426	-102.226
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		18.886.546	-5.559.327
Alınan Faiz		1.311.934	1.009.599
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	17	-12.231	-140.230
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		75.838	-15.640
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-9.238.070	-4.812.685
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		-6.813.855	145.319
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		6.837.284	-2.675.031
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-176.173	-100.181
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-176.173	-100.181
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-1.462	-7.255
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-1.462	-7.255
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-9.083.864	-1.276.112
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	

Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	-899.425
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-16.250.305	5.324.062
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		-282.463	-181.367
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-10.472.269	5.505.429
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		-10.472.269	5.505.429
Ödenen Faiz		-5.495.573	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.226.288	-4.194.221
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.226.288	-4.194.221
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	16.541.001	31.673.821
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	11.314.713	27.479.600

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kuslanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	19	30.961.056	714.025	668.942	-1.216.387			3.108.947	-19.400.325	2.258.694	19.971.181	30.085.126	50.056.307
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									2.258.694	-2.258.694			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										-6.099.099	-6.099.099	1.432.098	-4.667.001
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)				-266.631				-29.774	5.214.092		4.917.687	4.760.609	9.678.296
Dönem Sonu Bakımları	19	30.961.056	714.025	402.311	-1.216.387			3.079.173	-11.927.539	-6.099.099	18.789.769	36.277.833	55.067.602

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımları	19	30.961.056	714.025	402.311	-1.216.387			3.079.173	-11.927.539	-6.099.099	18.789.769	36.277.833	55.067.602
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									-6.099.099	6.099.099			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										-3.625.188	-3.625.188	-511.206	-4.136.394
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi													

