



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.04.2018-31.03.2019 Finansal Tablolar ve Dipnotları



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Olumlu Görüş

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) ile bağlı ortaklıklarının (Grup) 31 Mart 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer

sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliği

Grup Yönetimi'nin faaliyetlerin sürdürülebilirliğine ilişkin değerlendirmeleri Not 2.10'da yer almaktadır. Türkiye'de yaşanan olumsuz ekonomik gelişmelerden diğer tüm sektörlerde olduğu gibi turizm sektöründe etkilenmiştir. Grup Yönetimi 2018 yılında sektörde cirosal ve karlılıkta yaşanan önemli derecede büyümenin 2019 yılında da özellikle yurtdışı turist sayısında ve satış fiyatlarında beklenen artışla beraber daha da fazla olacağını ön görmektedir. Bununla beraber Grup yönetimi önemli bir kısmı geçmiş yatırımlardan kaynaklanan ve bir kısmı vadesi geçmiş borç mahiyetinde olan finansal borçlarının yeniden yapılandırmasına dönük çalışmaların devam ettiğini beyan etmişlerdir. Ekli konsolide finansal tablolar Grup Yönetimi'nin bu değerlendirmeleri doğrultusunda İşletmenin Sürekliliği İlkesine göre hazırlanmış olup Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği Grup Yönetimi'nin beklenti ve öngörülerinin gerçekleşmesine bağlıdır. Grup Yönetimi'nin bu varsayım ve beklentilerin gerçekleşmemesi halinde mali tablolardaki varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerinde ve vadesinde düzeltme yapılmasını gerektiren durumlar ortaya çıkma olasılığı mevcuttur.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; *Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Maddi Duran Varlıklar	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08 ve 18'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un konsolide finansal tablolarında, 807.156.577 TL tutarında maddi duran varlıkları bulunmakta olup Grup'un aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.	Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını, değer düşüklüğünü sorgulamak ve Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıkları değerlendirilmesi üzerine tasarlanmıştır.

Maddi Duran Varlıklarda, gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri gösterilmekte olup dipnot 18 de açıklandığı üzere 779.699.400 TL'dir.

Grup gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiş olup konsolide finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Gayrimenkuller Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirilmiştir. Bu sebeple varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Grup'un maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirildi,

Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirildi,

Aktifleştirilen finansman giderlerinin uygunluğunu test ederek değerlendirildi,

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirildi,

Grup'un gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirildi.

Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Grup'un konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 788.233.392 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Grup finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Grup'un finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Grup'un finansal borçlar için hesaplanmış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varılmadık hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu

açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Haziran 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Nisan 2018 - 31 Mart 2019 özel hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 10 Haziran 2019

Metin Etkin

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2019	Önceki Dönem 31.03.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	1.721.539	766.255
Finansal Yatırımlar	Not.7	1.363.465	2.436.355
Ticari Alacaklar	Not.10	27.055.436	6.940.898
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	22.724.717	2.005.547
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	4.330.719	4.935.351
Diğer Alacaklar	Not.11	95.102.904	25.368.878
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	83.276.875	21.657.586
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	11.826.029	3.711.292
Stoklar	Not.13	4.285.498	3.501.788
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	15.732.870	10.588.460
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26-37	0	13.930
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26-37	15.732.870	10.574.530
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	865.467	1.233.330
ARA TOPLAM		146.127.179	50.835.964
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		146.127.179	50.835.964
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	Not.7		52.630
Diğer Alacaklar	Not.11	503.842	60.056.506
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	0	59.632.719
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	503.842	423.787
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	51.110.000	45.618.900
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	807.156.577	629.937.810
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	334.612	320.419
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	334.612	320.419
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	37.117.604	19.112.322
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26-37	36.172.148	11.178.582
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	945.456	7.933.740
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	7.311.066	10.818.582
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		903.533.701	765.917.169
TOPLAM VARLIKLAR		1.049.660.880	816.753.133
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	31.506.308	49.979.359
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	180.947.311	69.089.863
Ticari Borçlar	Not.10	29.439.062	21.305.615
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	4.459.115	2.570.412
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	24.979.947	18.735.203
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	3.873.633	4.846.916
Diğer Borçlar	Not.11	61.429.985	31.205.588
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	71.807	422.753
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	61.358.178	30.782.835
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	60.087.324	21.564.496
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.26	38.952.066	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.26	21.135.258	21.564.496
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	7.730.086	6.755.534
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	197.184	
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	7.532.902	6.755.534
ARA TOPLAM		375.013.709	204.747.371
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		375.013.709	204.747.371
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	575.779.773	449.075.799
Diğer Borçlar	Not.26	6.482.995	13.239.128
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.099.637	2.405.337
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	4.099.637	2.405.337
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		586.362.405	464.720.264
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		961.376.114	669.467.635

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	-68.902.938	-6.471.371
Ödenmiş Sermaye		120.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)		-1.916.613	-1.916.613
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		8.956.747	8.956.747
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		182.107.008	159.769.677
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		182.107.008	159.769.677
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		48.247.772	28.362.659
Yabancı Para Çevrim Farkları		48.247.772	28.362.659
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.498.253	4.498.253
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-329.820.282	-315.896.015
Net Dönem Karı veya Zararı		-103.473.771	-12.744.027
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		157.187.704	153.756.869
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		88.284.766	147.285.498
TOPLAM KAYNAKLAR		1.049.660.880	816.753.133

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not.28	120.564.633	58.176.401
Satışların Maliyeti	Not.28	-68.082.668	-37.181.523
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		52.481.965	20.994.878
BRÜT KAR (ZARAR)		52.481.965	20.994.878
Genel Yönetim Giderleri	Not.29	-29.823.629	-19.801.476
Pazarlama Giderleri	Not.29	-7.286.685	-5.265.980
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	39.645.216	12.195.676
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not.31	-52.430.649	-12.403.925
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.586.218	-4.280.827
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	15.024.434	11.281.592
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		17.610.652	7.000.765
Finansman Gelirleri	Not.33	1.892.319	24.725.879
Finansman Giderleri	Not.33	-151.086.265	-52.130.630
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-131.583.294	-20.403.986
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-3.674.970	2.507.711
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	-3.674.970	2.507.711
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-135.258.264	-17.896.275
DÖNEM KARI (ZARARI)		-135.258.264	-17.896.275
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-31.784.493	-5.152.248
Ana Ortaklık Payları		-103.473.771	-12.744.027
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		14.193.032	-96.510.426
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		14.193.032	-96.510.426
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	Not.18	14.243.308	-96.223.844
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	Not.24,27	-50.276	-286.582
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		63.451.068	66.394.181
Yabancı Para Çevrim Farkları	Not.27	63.451.068	66.394.181
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		77.644.100	-30.116.245
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-57.614.164	-48.012.520
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	3.637.163	4.959.324
Ana Ortaklık Payları	Not.27	-61.251.327	-52.971.844

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		68.220.133	-8.224.892
Dönem Karı (Zararı)		-135.258.264	-17.896.275
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-135.258.264	-17.896.275
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		165.323.498	72.780.302
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.18-19	24.139.573	16.338.957
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		9.125	1.097.103
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		9.125	1.097.103
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.493.769	421.515
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.24	-131.824	504.395
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	Not.22	1.625.593	-82.880
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		21.400.882	40.313.027
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	-16.868.423	-11.281.708
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	38.293.361	50.726.695
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not.10-11	54.474	920.363
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not.10-11	-78.530	-52.323
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		113.532.289	18.391.468
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		1.072.890	-1.274.057
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.32	1.072.890	-1.274.057
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	3.674.970	-2.507.711
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		38.246.344	-62.875.157
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	23.893.367	7.269.162
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	75.633.957	2.219.007
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	724.255	-950.993
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.26	-12.986.354	5.737.344
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	-7.119.506	-8.562.871
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.12	535.600	-3.266.601
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	418.880	-50.965.966
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not.26	-47.830.226	-18.440.034
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		4.976.371	4.085.795
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		68.311.578	-7.991.130
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.24	-91.445	-233.762
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-10.787.793	8.465.080
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.140.803	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18-19	4.140.803	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.18-19	-1.341.029	-796.771
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.17		-410.693
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not.11	-30.455.990	26.039.656
Alınan Faiz	Not.33	16.868.423	-16.367.112
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-56.597.413	-314.031
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			35.376.713
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			35.376.713
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.8	2.388.369	66.447.173
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not.8	-35.540.577	-76.012.916
Ödenen Faiz	Not.33	-23.445.205	-26.125.001
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		834.927	-73.843
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		120.357	-291.686
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		955.284	-365.529
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	766.255	1.131.784
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	1.721.539	766.255

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikte Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımları	Not.27	87.120.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	228.212.735	147.418			3.815.353	-216.489.473	-98.723.642	13.620.473	148.797.545	162.418.018
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler	Not.27									682.900	-99.406.542	98.723.642			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27					-68.443.058	28.215.241					-12.744.027	-52.971.844	4.959.324	-48.012.520
Dönem Karı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı	Not.27	32.880.000											32.880.000		32.880.000
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Pay Bazı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler															
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Öpüyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakımları	Not.27	120.000.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	159.769.677	28.362.659			4.498.253	-315.896.015	-12.744.027	-6.471.371	153.756.869	147.285.498
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Bakımları	Not.27	120.000.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	159.769.677	28.362.659			4.498.253	-315.896.015	-12.744.027	-6.471.371	153.756.869	147.285.498
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											-1.180.240		-1.180.240	-206.328	-1.386.568
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		120.000.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	159.769.677	28.362.659			4.498.253	-317.076.255	-12.744.027	-7.651.611	153.550.541	145.898.930
Transferler	Not.27										-12.744.027	12.744.027			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27					22.337.331	19.885.113					-103.473.771	-61.251.327	3.637.163	-57.614.164
Dönem Karı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															

Cari Dönem																			
01.04.2018 - 31.03.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Görecü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
	Dönem Sonu Bakıyalar	Not.27	120.000.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	182.107.008	48.247.772			4.498.253	-329.820.282	-103.473.771	-68.902.938	157.187.704	88.284.766			