



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2019 - 2. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**



Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

## Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

İstanbul

### Giriş

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynak değişim tablosunun ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem bireysel finansal bilgilerin Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunun, bireysel finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin bireysel nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

**REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**

**A Member Firm of ALLINIAL GLOBAL**

İstanbul, 17 Temmuz 2019

Ceyhun Gönen

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	37.522	8.796
Finansal Yatırımlar	5	33.178.425	33.739.154
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		33.178.425	33.739.154
Ticari Alacaklar		766.291	725.024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-24	685.382	675.929
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	80.909	49.095
Diğer Alacaklar		581.940	769.328
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7-24	13.518	85.788
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	568.422	683.540
Peşin Ödenmiş Giderler	8	38.479	4.242.888
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7	120.575	79.442
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>34.723.232</b>	<b>39.564.632</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>34.723.232</b>	<b>39.564.632</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	10	14.500.993	14.500.993
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	122.294.167	110.094.167
Maddi Duran Varlıklar	12	4.432.852	4.580.918
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	212	1.678
Peşin Ödenmiş Giderler	8	0	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>141.228.224</b>	<b>129.177.756</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>175.951.456</b>	<b>168.742.388</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	1.317.334	6.741.048
Ticari Borçlar		508.518	50.961
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-24	7.821	9.279
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	500.697	41.682
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	16.513	16.811
Diğer Borçlar		2.805.940	2.225.540
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7-24	2.535.717	2.000.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	270.223	225.540
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	134.842	61.292
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	160.495	177.797
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	34.340	31.842
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	126.155	145.955
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>4.943.642</b>	<b>9.273.449</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>4.943.642</b>	<b>9.273.449</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	0	303.335
Uzun Vadeli Karşılıklar		81.652	80.822
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	81.652	80.822
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>81.652</b>	<b>384.157</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>5.025.294</b>	<b>9.657.606</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		170.926.162	159.084.782
Ödenmiş Sermaye	17.1	72.000.000	72.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17.2	8.485.793	8.485.793
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		278.645	290.195
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		278.645	290.195
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	17.4	268.883	268.883
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.762	21.312

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.3	1.519.822	1.302.448
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17.5	76.788.972	68.345.198
Net Dönem Karı veya Zararı		11.852.930	8.661.148
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>170.926.162</b>	<b>159.084.782</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>175.951.456</b>	<b>168.742.388</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	18	4.301.674	3.388.185	2.139.131	1.719.731
Satışların Maliyeti	18	-129.255	-95.002	-123.289	-95.002
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>4.172.419</b>	<b>3.293.183</b>	<b>2.015.842</b>	<b>1.624.729</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>4.172.419</b>	<b>3.293.183</b>	<b>2.015.842</b>	<b>1.624.729</b>
Genel Yönetim Giderleri	19	-1.180.283	-1.192.068	-563.209	-584.467
Pazarlama Giderleri	19	-9.221	-33.784	-4.617	-7.594
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	10.051.745	4.586.085	2.535.722	1.840.604
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-724.880	-3.447.899	2.019.279	-1.525.749
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>12.309.780</b>	<b>3.205.517</b>	<b>6.003.017</b>	<b>1.347.523</b>
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>12.309.780</b>	<b>3.205.517</b>	<b>6.003.017</b>	<b>1.347.523</b>
Finansman Giderleri	21	-456.850	-555.276	-135.774	-369.527
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>11.852.930</b>	<b>2.650.241</b>	<b>5.867.243</b>	<b>977.996</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	0	0	0	0
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>11.852.930</b>	<b>2.650.241</b>	<b>5.867.243</b>	<b>977.996</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>11.852.930</b>	<b>2.650.241</b>	<b>5.867.243</b>	<b>977.996</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		11.852.930	2.650.241	5.867.243	977.996
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	23	0,16500000	0,03700000	0,08200000	0,01400000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-11.550	31.101	-15.010	23.399
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-11.550	31.101	-15.010	23.399
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-11.550</b>	<b>31.101</b>	<b>-15.010</b>	<b>23.399</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>11.841.380</b>	<b>2.681.342</b>	<b>5.852.233</b>	<b>1.001.395</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		11.841.380	2.681.342	5.852.233	1.001.395

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>11.929.191</b>	<b>-10.540.375</b>
Dönem Karı (Zararı)		11.852.930	2.650.241
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		11.852.930	2.650.241
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-7.749.440</b>	<b>-3.292.723</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-13	151.192	156.660
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.837.393	-1.570.082
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	-50.874	0
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5	-1.786.519	-1.570.082
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-28.022	30.033
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	14-16	-8.222	23.873
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	14	-19.800	6.160
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.348.550	-1.787.903
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	20	-2.824.622	-2.343.179
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21	476.072	555.276
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.686.667	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	10	-3.686.667	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-121.431
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-121.431
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>5.517.231</b>	<b>-11.682.844</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	6	4.882	-374.378
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-13.452	-289.715
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		18.334	-84.663
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7	187.388	7.934.055
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		72.270	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		115.118	7.934.055
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	4.204.409	94.577
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	6	466.900	1.200
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.466	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		468.366	1.200
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	-298	-9.788
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8	73.550	80.842
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		580.400	-19.409.352
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	535.717	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	44.683	-19.409.352
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>9.620.721</b>	<b>-12.325.326</b>
Ödenen Faiz	21	-451.179	-555.276
Alınan Faiz	20	2.800.782	2.343.179
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	7	-41.133	-2.952
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-6.167.745</b>	<b>1.976.117</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	5	2.347.248	1.822.963
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	157.391
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12-13	0	157.391
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.660	-4.237
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12-13	-1.660	-4.237

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	11	-8.513.333	0
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-5.732.720</b>	<b>5.476.150</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	5.476.150
Kredilerden Nakit Girişleri		0	5.476.150
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-5.732.720	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	9	-5.732.720	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		28.726	-3.088.108
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		28.726	-3.088.108
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>8.796</b>	<b>3.105.020</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>37.522</b>	<b>16.912</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kusurlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Kar Zararı
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımlar	72.000.000	8.485.793			8.788			781.746	45.936.468	22.929.433	150.142.228	150.142.228
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								520.702	22.408.731	-22.929.433		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					31.101					2.650.241	2.681.342	2.681.342
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
<b>Dönem Sonu Bakımlar</b>	<b>72.000.000</b>	<b>8.485.793</b>			<b>39.889</b>			<b>1.302.448</b>	<b>68.345.199</b>	<b>2.650.241</b>	<b>152.823.570</b>	<b>152.823.570</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımlar	72.000.000	8.485.793	268.883		21.312			1.302.448	68.345.198	8.661.148	159.084.782	159.084.782
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								217.374	8.443.774	-8.661.148		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-11.550					11.852.930	11.841.380	11.841.380
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>		<b>72.000.000</b>	<b>8.485.793</b>	<b>268.883</b>	<b>9.782</b>			<b>1.519.822</b>	<b>76.788.972</b>	<b>11.852.930</b>	<b>170.926.162</b>